

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

Karar No	: 83	Konusu	: Taleb Hk.
Karar Tarihi	: 04/11/2014	Saati	:
Evrak No	: 776	Dönemi	: Kasım 2014
Geliş Tarihi	: 13/10/2014	Toplantı No	: 1
Dairesi	: Park Bahçeler Müdürlüğü	Birleşim No	: 1
Birimi	: PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	Oturum No	: 1

KARARA KATILANLAR

Meclis Katibi : ALİ TURA, SERHAT SEYHAN
Meclis ve Belediye Başk. : TURGAY ŞİRİN

KARARIN ÖZÜ

İlçemize Bağlı, Tüzel Kişiliği Kaldırılan Köylerdeki Özel Ağaçlandırma Projesine Ait İş ve İşlemler

MECLİS KARARI

KARAR: Park ve Bahçeler Müdürlüğünün Meclise muhavvel 13.10.2014 tarih ve 776 sayılı yazısının görüşülmesi sonunda:

Orman Genel Müdürlüğü Manisa Ağaçlandırma ve Toprak Muhafaza Şefliğinin 15.08.2014 tarih ve 1655382 sayılı yazılarına istinaden, 6360 sayılı yasa gereği köylerimizin tüzel kişiliği kaldırılmış olup, bu köylerin Özel Ağaçlandırma ve Özel İmar İhya Projesindeki her türlü faydalanma ve sorumlulukları da belediyemize geçtiğinden, A 99 11 Proje nolu Akköy Köy Tüzel Kişiliğine ait 326 Dekar miktarındaki alan ile A 08 122 Proje nolu Ayvacık Köy Tüzel Kişiliğine ait 125 dekar miktarındaki alanla ilgili olarak;

Mevzuat gereği Meclisimizce, özel ağaçlandırma projesine ait iş ve işlemleri yürütecek kişi veya kişilerin seçimi, Yetki Belgesi ile yetkilendirilmesi, Özel ağaçlandırma sahasına ait Taahhüt senetlerinin yenilenmesi, Saha İzin Oluru'nun yenilenmesi, Saha Teslim-Tesellüm Tutanağının yenilenmesi ve kredi verilmiş ise Borçlanma Senedi, hibe verilmiş ise Hibe Taahhüt Senedi alınması gibi bazı resmi işlemlerin yürütülmesinin devamı oylandı, oybirliğiyle kabul edildi.

Ayrıca, Özel Ağaçlandırma Projesine ait iş ve işlemleri yürütmek üzere Meclis Üyesi Nurgül FİDAN, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İskender TUNÇ ve Ziraat Mühendisi Önder PALA' nın yetkilendirilmesi oylandı, oybirliğiyle kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

ALİ TURA
Meclis Katibi

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

Karar No	: 84	Konusu	: Devir işlemleri
Karar Tarihi	: 04/11/2014	Saati	:
Evrak No	: 1496	Dönemi	: Kasım 2014
Geliş Tarihi	: 13/10/2014	Toplantı No	: 1
Dairesi	: Mali Hizmetler Müd.	Birleşim No	: 1
Birimi	: Hesap İşleri Müd.	Oturum No	: 1

KARARA KATILANLAR

Meclis Katibi : ALİ TURA, SERHAT SEYHAN
Meclis ve Belediye Başk. : TURGAY ŞİRİN

KARARIN ÖZÜ

Urganlı Mahallesi Kapalı Pazaryerleri 2015 Yılı Devir Ücretleri ve İşgaliye Bedellerinin
Tespiti

MECLİS KARARI

KARAR: Mali Hizmetler Müdürlüğünün Meclise muhavel 13.10.2014 tarih ve 1496 sayılı yazısının görüşülmesi sonunda:

İçemiz Urganlı Mahallesi Kapalı Pazaryerindeki tezgahların, 2015 Yılı Devir Ücretlerinin ve İşgaliye Bedellerinin Belirlenmesi gerektiğinden; 2015 yılı için tezgah başına 3,5 lira işgaliye bedeli alınması, ayrıca tezgah devirlerinde de 2015 yılında alıcıdan 400 lira alınması hususu oylandı, oybirliğiyle kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

ALİ TURA
Meclis Katibi

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

Karar No	: 85	Konusu	: Plan yapılması.
Karar Tarihi	: 04/11/2014	Saati	:
Evrak No	: 1589	Dönemi	: Kasım 2014
Geliş Tarihi	: 30/10/2014	Toplantı No	: 1
Dairesi	: Mali Hizmetler Müd.	Birleşim No	: 1
Birimi	: Hesap İşleri Müd.	Oturum No	: 1

KARARA KATILANLAR

Meclis Katibi : ALİ TURA, SERHAT SEYHAN
Meclis ve Belediye Başk. : TURGAY ŞİRİN

KARARIN ÖZÜ

Turgutlu Belediyesi 2015 Yılı Performans Programı

MECLİS KARARI

KARAR: Mali Hizmetler Müdürlüğünün Meclise muhavel 30.10.2014 tarih ve 1589 sayılı yazısının görüşülmesi sonunda:

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile kamu idarelerine yürütecekleri faaliyetler ile bunların kaynak ihtiyacını, performans hedef ve göstergelerini içeren performans programı hazırlama yükümlülüğü getirilmiş olup, bu gerekçeyle Maliye Bakanlığı tarafından hazırlanan "Performans Programı Hazırlama Rehberi" gerekliliklerine göre düzenlenen ve, yasal yükümlülüğü yerine getirmesinden çok; Turgutlu'nun; Tarihi ve Kültürel dokusunu koruyarak, çağdaş ve yaşanabilir özgün bir kent haline getirmek, sahip olduğumuz tarihi mirası gelecek nesillere aktarmak, geçmişten geleceğe bir köprü oluşturarak, asrın getirdiği tüm yenilikleri benimseyip misyon ve vizyonumuza ulaşmamıza katkı sunması, gelişen ve değişen Turgutlu hedefiyle hazırlanan 2015 Yılı Performans Programımız, Stratejik Plan ve bütçe ilişkisi, Performans Programı aracılığı ile gerçekleştirileceğinden, Bütçenin hazırlık sürecine entegre edilen Performans Programı, mali ve idari saydamlığı ve hesap verebilirliği sağlamak üzere bütçenin Stratejik Planda belirtilen amaç ve hedefler doğrultusunda hazırlanmasına katkı sağlayacağından, 2015-2019 Yılı Stratejik Planımızda belirlemiş olduğumuz vizyon, amaç ve hedeflerin uygulama adımı olan 2015 Yılı Performans Programımızın kabulü oylandı, oybirliğiyle kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

ALİ TURA
Meclis Katibi

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 2

Karar No : 86	Konusu : İmar Plan Tadilatı yaptiril.
Karar Tarihi : 04/11/2014	Saati :
Evrak No : 3868	Dönemi : Kasım 2014
Geliş Tarihi : 04/11/2014	Toplantı No : 1
Dairesi : İmarve Şehircilik Müdürlüğü	Birleşim No : 1
Birimi : İmar Müdürlüğü	Oturum No : 1

KARARA KATILANLAR

Meclis Katibi : ALİ TURA, SERHAT SEYHAN
Meclis ve Belediye Başk. : TURGAY ŞİRİN

KARARIN ÖZÜ

İmar Planları ile İlgili Taleplerin Komisyona Sevki

MECLİS KARARI

KARAR: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile İlçemiz sakinlerinden bir grup vatandaşın Meclisimize muhavel muhtelif tarih ve sayılı yazılarının görüşülmesi sonunda:

1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2014 tarih ve 3868 sayılı yazısında konu edilen İlçemiz Şehitler Mahallesi L19A-5A-2A pafta 281 ada içerisinde bulunan, yola cephesi olmayan parsellere cephe vermek amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan tadilatı talebinin İmar Komisyonuna havalesi oylandı, oybirliği ile kabul edildi.
2. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2014 tarih ve 3866 sayılı yazısında konu edilen İlçemiz Subaşı Mahallesi L19A-4B-2C pafta 1161 adanın yol hatlarının düzeltimesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan tadilatı talebinin İmar Komisyonuna havalesi oylandı, oybirliği ile kabul edildi.
3. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2014 tarih ve 3865 sayılı yazısında konu edilen İlçemiz Avşar Mahallesi L19B-1A-1B pafta 2261 ada ve 2148 adalar arasında kalan E-96 karayoluna cepheli park alanı ile söz konusu park alanının güneyinde kalan 2566 ada numaralı ticari alanın yer değiştirmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı talebinin İmar Komisyonuna havalesi oylandı, oybirliği ile kabul edildi.
4. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2014 tarih ve 3869 sayılı yazısında konu edilen, onaylı imar planında park alanı, bölgesel otopark alanı ve sosyo-kültürel tesis alanı olarak gösterilen İlçemiz Avşar Mahallesi L19B-1A-2A ve L19B-1A-2D pafta 845 parsel ile ilgili olarak, bölgenin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı talebinin İmar Komisyonuna havalesi oylandı, oybirliği ile kabul edildi.
5. Ev Yap İnş.San.ve Tic. Ltd.Şti. adına verilen 30.10.2014 tarih ve 26537 evrak kayıt nolu dilekçesindeki, Belediyemiz sınırları içerisindeki K19D.25D.4B imar planı paftasında bulunan ve firma tarafından inşaat çalışmaları sürdürülmekte olan imar adasında ihtiyaç duyulan trafo alanına ait hazırlanan imar plan tadilatı talebinin İmar Komisyonuna havalesi oylandı, oybirliği ile kabul edildi.
6. İlçemiz Avşar Mahallesinde bulunan 344 parsel maliki Münire MENGÜ'nün 17.10.2014 tarih ve 25818 evrak kayıt nolu dilekçesindeki, bir kısmı imara açılan 344 parselin kalan kısmının da imara açılmasına yönelik talebinin İmar Komisyonuna havalesi oylandı, oybirliği ile kabul edildi.
7. İlçemiz Çıkrıkçı Mahalle Muhtarı Ömer ERYILMAZ'ın 09.10.2014 tarih ve 25306 evrak kayıt nolu dilekçesindeki, Mahalle merkezi dahil mahallenin tümünde imar planı yapılmasına yönelik talebinin İmar Komisyonuna havalesi oylandı, oybirliği ile kabul edildi.

8. İlçemiz Derbent Mahallesinde bulunan 1536 parsel maliki Hüsnü SÖNMEZER'in 30.10.2014 tarih ve 26539 evrak kayıt nolu dilekçesindeki, parselinin de bulunduğu bölgenin imara açılmasına yönelik talebinin İmar Komisyonuna havalesi oylandı, oybirliği ile kabul edildi.

9. İlçemiz .Mıntıkada bulunan 744 ada, 15 nolu parsel maliki Metin TUTAR'ın 16.10.2014 tarih ve 25794 evrak kayıt nolu dilekçesindeki, anılan parselinin imara açılmasına yönelik talebinin İmar Komisyonuna havalesi oylandı, oybirliği ile kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

ALİ TURA
Meclis Katibi

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 4

Karar No : 87	Konusu : İmar Plan Tadilatı yaptiril.
Karar Tarihi : 04/11/2014	Saati :
Evrak No : 333	Dönemi : Kasım 2014
Geliş Tarihi : 30/10/2014	Toplantı No : 1
Dairesi : İmarve Şehircilik Müdürlüğü	Birleşim No : 1
Birimi : İmar Müdürlüğü	Oturum No : 1

KARARA KATILANLAR

Meclis Katibi : ALİ TURA, SERHAT SEYHAN
Meclis ve Belediye Başk. : TURGAY ŞİRİN

KARARIN ÖZÜ
İmar Plan Notları

MECLİS KARARI

KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclise muhavvel 30.10.2014 tarihli İmar Komisyon Raporlarının görüşülmesi sonunda:

Belediyemiz Meclisinin 05.08.2014 tarih 52 sayılı ve 01.10.2014 tarih 76 sayılı kararları ile imar komisyonuna havale edilen ve imar komisyonunun **uygun görüşü doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarının değişimi ve plan notlarına** aşağıda yer alan hususların **eklenmesinin kabulü oylandı, oybirliği ile kabul edildi**

1)Belediyemiz onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama revizyon imar planı plan notlarının 3. maddesindeki "Sanayide Emsal:0,50 olup yapı yükseklikleri sanayinin gösterdiği şekilde kullanılacaktır. Parsel sınırları içerisinde yönetim ve sosyal tesis binaları bağımsız olarak yapılacaksa H:6.50 yi geçemez. Yönetim ve sosyal tesis binaları üretim binaları içerisinde yapılacaksa Hmax:Serbest ve iki katı geçemez" plan notunun, "Sanayi alanlarında Emsal:0.50 olup yapı yüksekliği üretim tipine uygun olarak belirlenecektir ve minimum parsel büyüklüğü 3000m² olacaktır. Parsel sınırları içerisinde yönetim ve sosyal tesis binaları bağımsız olarak yapılacak ise Hmax:6.50m ve 2 katı geçemez. Yönetim ve sosyal tesis binaları üretim binaları içerisinde yapılacak ise Hmax:serbest ve 2 katı geçemez." şeklinde düzenlenmesi,

2)Belediyemiz onaylı 1/5000 ölçekli nazım revizyon imar planı 1/1000 ölçekli uygulama revizyon imar planı plan notlarının 28. Maddesinin;

"02-Ekmek Fabrikaları ve Ekmek Fırınları:

2.1-İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik hükümlerine göre 2.sınıf gayri sıhhi müesseseler içerisinde yer alan ekmek ve ekmek çeşitleri üreten tesisler imar planında sanayi, küçük sanayi, ticaret ve konut dışı kentsel çalışma alanları olarak planlanan alanlara kurulabilir,

2.2-Konut bölgesi içerisinde olmakla birlikte tesisin dört tarafından 10 metre sağlık koruma bandı bırakılabilecek parsellerde 2.sınıf gayri sıhhi müesseseler içerisinde yer alan ekmek ve ekmek çeşitleri üreten tesisler kurabilir, bu tesislerin üst katları hiçbir şekilde konut amaçlı kullanılamaz,

2.3-Sınıf sıhhi müesseseler içerisinde yer alan ekmek ve ekmek çeşitleri üretilen tesislerde binaların toplam inşaat alanının (brüt) 400 m² den, binanın taban ve tavan döşemeleri arasındaki net yükseklik 3.20 m² den az olamaz,

2.4-3.Sınıf gayri sıhhi müesseseler içerisinde yer alan ekmek ve ekmek çeşitleri üretilen tesislerde binaların toplam inşaat alanını (brüt) 250 m2 den, binanın taban ve tavan döşemeleri arasındaki net yüksekliği 3.20 m2 den az olmaz.

03.10.2005/MK-05/68" plan notunun "02- Ekmek Fabrikaları ve Ekmek Fırınları: Yürürlükte olan, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri uygulanacaktır." şeklinde düzenlenmesi,

3)Belediyemiz onaylı 1/5000 ölçekli nazım revizyon imar planı 1/1000 ölçekli uygulama revizyon imar planı plan notlarının 48. maddesindeki "İmar planında TK (tercihli ticaret-konut) ibaresi olan parsellerde ticaret kullanımı serbesttir. Yapılacak binanın tercihe göre zemin katı veya tamamı ticaret amacıyla kullanılabilir ancak, imar durumunda bahçe mesafeleri konut kullanımına uygun olarak verilir. Hmax: +2 mt olacak şekilde batır kat kullanılabilir" plan notunun, "İmar planında TK (tercihli ticaret-konut) ibaresi olan parsellerde ticaret kullanımı serbesttir. Yapılacak binanın tercihe göre zemin katı veya tamamı ticaret amacıyla kullanılabilir ancak, imar durumunda bahçe mesafeleri konut kullanımına uygun olarak verilir. Hmax:+2m olacak şekilde batır kat kullanılabilir. TK alanlarında AVM kurulabilmesi için minimum parsel büyüklüğü 2000m² olacaktır. Bitişik nizamlı yapı alanlarında TK uygulanamaz." şeklinde düzenlenmesi,

4) "3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işlemlerinde %40 düzenleme ortaklık payına uyulması ve yeni yapılacak olan alanlarda yol, kanalizasyon hattı, temzi su hattı ve elektrik hattı gibi altyapı hizmetlerinin tamamlanmadan inşaat ruhsatının verilemez." plan notu önerisinin, belediyemiz onaylı imar planı plan notlarına eklenmesi,

5) "3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddeleri uyarınca yapılacak imar uygulamalarında ortaya çıkan nakıs parseller bedelsiz olarak Turgutlu Belediyesi'ne terk edilecektir." plan notu önerisinin, belediyemiz onaylı imar planı plan notlarına eklenmesi,

6) "İkiz nizam ve blok nizam yapı adalarındaki kadastral parsellerde yapılacak parselasyon planlarında ve yeniden ifraz işlemlerinde 3 kat ve üzeri yapı önerilen parsellerde 300m² den küçük parsel oluşturulamaz ve eğimden dolayı kat kazanılamaz" plan notu önerisinin, belediyemiz onaylı imar planı plan notlarına eklenmesi,

7) "Belediyemiz onaylı imar planı onama sınırları içerisindeki ikiz nizam ve blok nizam konut adalarında oluşacak parsel tevhidleri ile inşaat metrekaresi arttırılmamak şartı ile Hmax:18.50 yi geçmemek koşuluyla yapı yapılabilir. Tevhid edilecek parsellerde en az 5000m² parsel büyüklüğü aranacaktır. Mevcut imar adasındaki tüm parseller birleştiği takdirde 5000m² parsel büyüklüğü şartı aranmaz." plan notu önerisinin, belediyemiz onaylı imar planı plan notlarına eklenmesi,

8) "Konut alanlarında, sadece zemin katta veya tamamı açığa çıkan bodrum katlarda otopark olarak kullanılması ve imar planındaki iskân edilebilir kat sayısının artmaması koşuluyla, planda önerilen kat sayısı 1 kat artırılır, otopark katında kullanılmak üzere; 2 katlı parsellerde %50, 3 katlı parsellerde %33, 4 katlı parsellerde %25, 5 katlı parsellerde %20, 6 kat ve üzeri parsellerde %10 emsal artışı yapılabilir. Bu katların ilgili yönetmeliklere ve standartlara göre projelendirilmesi ve inşa edilmesi zorunludur. Bu katta ihtiyacın öncelikle her daire için 1 otopark olacak şekilde tefrişli olarak gösterilmesi, mümkün değilse arka bahçesi ile birlikte parselinde karşılanması esastır. Buna rağmen daire başı 1 otopark ihtiyacı karşılanamıyorsa; karşılanamayan her daire otoparkı için otopark bedeli ödenir.

Kazan Dairesi ve Müşterek Kömürlük yapılabilmesi şartı: otopark katında her daire için 1 otopark yerinin tefrişli olarak gösterilmesi halinde yapılabilir. Ancak bu durumda da artan alan olursa otopark olarak düzenlenmesi zorunludur.

İlave otopark katının yapılamayacağı yerler: Ticaret ve yol boyu ticaret önerilen parseller, %20'den fazla eğimle inilerek otopark girişi gerektiren parseller.

Otopark giriş çıkışı yapılması şartı: Sinyalizasyonlu kavşaklarda kavşağa 30 m'den daha az mesafeden, 12 m ve daha geniş yoldan giriş yapılan köşe parsellerde parsel köşe noktalarına 5 m'den daha az mesafeden giriş çıkış yapılamaz.

Garaj kapısı şartları: Garaj kapısı elektrik tesisatı ve mimari projelerde otomatik kapı olarak gösterilecektir. Otopark kapısı genişliği 3.00 m'den yüksekliği 2.50 m'den az olamaz.

Yükseklikler: Garaj katında iç yükseklik giriş altında 2.20 m'den az olamaz.

Rampalar: Rampa genişliği temiz 2.50 m'den az, eğimi %20'den fazla olamaz. Rampa hiçbir Şekilde parsel dıŐından baŐlatılamaz. Mimari projede rampadan geğen en az bir kesit gŐsterilir.

Park yerleri, geğitler, manevra alanları: Manevra alanı hariğ park yerlerinde 1 arađ iđin 2.50 m x 5.00 m ۆlđüsü esas alınır. Kolon, duvar v.b. herhangi bir engel olmaması durumunda yan yana park dűzeninde bu mesafe 2.30 m x 5.00 m altına inemez. Park yerine geğit yeri de ilave edilmesi durumunda engelsiz (kolon, duvar, v.b.) toplam ۆlđű 2.30+2.30=4.60 m'nin altına inemez. Sadece geğit bırakılan yerlerde geğit genişliği temiz 2.50 m'den az olamaz.

En fazla 2 arađ arka arkaya park edebilir. Minimum genişlikteki rampa ve sirkűlasyon yolları ve geđitler üzerine park yapılamaz.

Arka bahđenin otopark olarak kullanılması için veya yan bahđelerin arağ geđiŐi için kullanılması durumunda yan bahđeye zemin katta açık ııkma yapılamaz. Yan bahđe mesafesi 4,50 metre den az olan yerlerde 90°lik dik otopark girişi yapılamaz.

Otopark katının yumuŐak ve zayıf kat oluŐturmaması için dıŐ cephesi duvarlarla kapanacak ve olabildiğince iğeride dolu duvarlarla desteklenecektir.

Otopark alanında tadilatla kűçűltme yapılamaz amacı dıŐında kullanılmaz.

Kapalı garajlara LPG'li arağlar park yapamaz."

Asansűr ve merdiven giriŐinin yanında en az 1 adet temiz 3.50mx5.00m ۆlđűlerde engelli otoparkı konulması zorunludur.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

ALİ TURA
Meclis Katibi

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 2

Karar No : 88	Konusu : Yetki Verilmesi Hk.
Karar Tarihi : 04/11/2014	Saati :
Evrak No : 89	Dönemi : Kasım 2014
Geliş Tarihi : 04/11/2014	Toplantı No : 1
Dairesi : Hukuk İşleri Md.	Birleşim No : 1
Birimi :	Oturum No : 1

KARARA KATILANLAR

Meclis Katibi : ALİ TURA, SERHAT SEYHAN
Meclis ve Belediye Başk. : TURGAY ŞİRİN

KARARIN ÖZÜ

Muhtelif Taşınmaz Satışları İçin Encümene İhale Yetkisi Verilmesi

MECLİS KARARI

KARAR: Hukuk İşleri Müdürlüğünün Meclise muhavvel 04.11.2014 tarih ve 89 sayılı yazısının görüşülmesi sonunda:

6360 sayılı 14 İlde Büyükşehir Belediyesi Kurulması Hakkındaki Kanunun yürürlüğe girmesi ile Belediyemize 37 köy ile 2 adet beldenin bağlanması sonucunda 39 adet ilave mahallemiz olduğu ve Belediyemizin yetki ve görev alanlarının arttığı, Belediyemize yeni bağlanan ve ekli listede tapu kayıtları gösterilen 8 adet mahallemizdeki Tapu kayıtlarının Belediyemize devredildiği, ekli listede; Tapu Müdürlüğü'nden aldığımız listedeki taşınmazlarda, Okul, Cami, Lojman, Köy Kahvesi ve benzeri Kamu Hizmetleri için kullanılan veya Belediyemizde hizmet alanı olarak ayrılabilir taşınmazların Encümenimizce değerlendirilmesi sonucunda, ihtiyaç duyulabilecek diğer taşınmazların satılmamasının uygun olacağından, bu tür yerler dışında kalan taşınmazların Encümenimizce tespit edilerek Belediyemize ek bir gelir elde etmek amacıyla satılmasının uygun olacağı anlaşılmalı, piyasaya ve yüklenici şirketlere olan mevcut borç ödemelerimizde kullanmak ve bütçemizi bir düzene koyarak, ekonomik sıkıntılarımızı bir nebze olsun gidermek ve Belediye hizmet ve yatırımlarımıza devam edebilmek amacıyla Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede tapu kayıtları gösterilen toplam 236 (İkiyüzotuzaltı) adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale kanununa uygun olarak açık arttırma ihalesi ile satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu oylandı, 17 kabul oy (Turgay ŞİRİN, Ekrem BÖLÜKBAŞIOĞLU, Engin OKYAY, Hayriye HIZAL KAYGISIZ, Gürbüz ACAR, Ayhan ÇELİKDOĞAN, Nurgül FİDAN, Ender SOLHAN, Hakan SEZER, Mahmut ÇETİN, Hakan YAVUZ, Serhat SEYHAN, Yaşar KOZAK, Hasan KOÇ, Ömer SAKI, Arif AĞRAL, Ali TURA), 12 ret oyla (İsmail PARMAKSIZ, Osman KAYA, Hatice GÖZETEN, Osman ÖZKIZILCIK, İbrahim BAŞÇI, Mumtaz DÜNDAR, Bekir ACAR, Mesut ÖZDAMAR, Türkan RODOPLU, Tamer DİZMAN, Yaşar YALÇIN, Fatih PEKTAŞ), oyçokluğuyla kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

ALİ TURA
Meclis Katibi

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi