

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Karar No : 39 | Konusu : Yetki Verilmesi Hk. |
| Karar Tarihi : 02/08/2016 | Saati : 11:42 |
| Evrak No : 1820 | Dönemi : Ağustos 2016 |
| Geliş Tarihi : 01/08/2016 | Toplantı No : 1 |
| Dairesi : Yazı İşleri Müd. | Birleşim No : 1 |
| Birimi : Yazı İşleri Müd. | Oturum No : 1 |

K A R A R A K A T I L A N L A R

Meclis ve Belediye Başk. : TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

K A R A R I N Ö Z Ü

İlçemizdeki Muhtelif Sağlık Ocaklarına İlave Kat Yapımı Hususunda Başkan Turgay ŞİRİN'e
İmza Yetkisi Verilmesi

M E C L İ S K A R A R I

KARAR: Yazı İşleri Müdürlüğünün Meclisimize muhavvel 01.08.2016 tarih ve 1820 sayılı yazılarının görüşülmesi sonunda:

İlçemiz Mustafa Kemal Mahallesinde Hayırsever Sebahat KARAOĞLU tarafından yaptırılan Aile Sağlığı Merkezi ile İlçemiz Yeni Mahallesinde Hayırsever Mustafa ERÜNER tarafından yaptırılan Aile Sağlığı Merkezi hizmet binaları üzerine, anılan aile sağlığı merkezlerinin kapasitelerini arttırmak amacıyla Belediyemizce ilave 1. Kat yapımı işi ile ilgili olarak Manisa Valiliği ile Belediyemiz arasında düzenlenen protokolü Belediyemiz adına imzalamak üzere Belediye Başkanı Turgay ŞİRİN'e yetki verilmesi hususu oylandı, oybirliği ile kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Karar No : 40 | Konusu : İmar Plan Tadilatı yaptiril. |
| Karar Tarihi : 02/08/2016 | Saati : 11:52 |
| Evrak No : 3808 | Dönemi : Ağustos 2016 |
| Geliş Tarihi : 29/07/2016 | Toplantı No : 1 |
| Dairesi : İmarve Şehircilik Müdürlüğü | Birleşim No : 1 |
| Birimi : İmar Müdürlüğü | Oturum No : 1 |

K A R A R A K A T I L A N L A R

Meclis ve Belediye Başk. : TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

K A R A R I N Ö Z Ü
İmar Plan Tadilatı

M E C L İ S K A R A R I

KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclise muhavvel 27.07.2016 tarihli İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi sonunda:

İlçemiz 9. Mıntıka 756 ada 40 nolu parselin güneyindeki "Yol Alanı" ve "Park Alanı"nın "Sanayi Alanına" dönüştürülmesi ve 759 ada 15 parselin "Sanayi Alanından" "Park Alanına" dönüşmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.03.2016 tarih 164 sayılı kararı ile onaylandığı, 15.04.2016 - 14.05.2016 tarihleri arasında askı işlemlerine çıkartılmış olduğu, 16.05.2016 tarihli ilan askı tutanağında belirlenen plan değişikliklerine askı süreleri içerisinde itirazda bulunulmadığı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği kesinleştiği anlaşılmakla, Belediyemiz Meclisinin 12.07.2016 tarih 36 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, **UİP:4468,37 Plan İşlem Numaralı, İlçemiz 9. Mıntıka 756 ada 40 nolu parselin güneyindeki "Yol Alanı" ve "Park Alanı"nın "Sanayi Alanına" dönüştürülmesi ve 759 ada 15 parselin "Sanayi Alanından" "Park Alanına" dönüşmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin kabulü, İmar Komisyonumuzun uygun görüşü doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince oylandı, oybirliği ile kabul edildi.**

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 2

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Karar No : 41 | Konusu : İmar Plan Tadilatı yaptiril. |
| Karar Tarihi : 02/08/2016 | Saati : 11:57 |
| Evrak No : 3809 | Dönemi : Ağustos 2016 |
| Geliş Tarihi : 29/07/2016 | Toplantı No : 1 |
| Dairesi : İmarve Şehircilik Müdürlüğü | Birleşim No : 1 |
| Birimi : İmar Müdürlüğü | Oturum No : 1 |

K A R A R A K A T I L A N L A R

Meclis ve Belediye Başk. : TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

K A R A R I N Ö Z Ü
İmar Plan Tadilatı

M E C L İ S K A R A R I

KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclise muhavvel 27.07.2016 tarihli İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi sonunda:

03.05.2016 tarih 31 sayılı Belediyesi Meclis Kararı ile İmar komisyonuna havale edilen, UİP:4468,38 Plan İşlem Numaralı, ilçemiz 5. Mıntıka (Ergenekon Mahallesi) 2624, 2625, 2627 adalar, 1278 ada 12 parsel (2830 ada 1-2-3-4-5-6 parseller) ve 1278 ada 55 ve 58 sayılı parsellere yönelik verilmiş olan Mahkeme Kararına istinaden imar planında yeni oluşacak düzenlemenin yapılabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinde, 05.01.2009 tarih 4 sayılı Turgutlu Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama Revizyon İmar Planında bahse konu adaların T.A.K.S=0.40, K.A.K.S=1.20 yapılaşma koşullarına sahip, yollardan 5 metre komşu parsellerden 3 metre bahçeli, ikiz nizam 3 katlı konut alanı imarlı olduğu, 01.06.2010 tarih ve 42 sayılı Turgutlu Belediyesi Meclisi kararı ile bahse konu alanların yapılaşma koşulları aynen korunarak sadece adalar arasındaki batı-doğu istikametinde geçen 12 metrelik yolun, kuzey-güney doğrultusundaki kuzeyde 15 metrelik, güneyde 30 metrelik yola bağlanarak bir T kavşak oluşturulmasına ve aynı maliklere ait parsellerin birleştirilmek sureti ile yapılaşma koşulları aynen korunmak şartıyla tek ada tek parsel işlem yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama imar Plan değişikliğinin onaylandığı, Recep BALYAPAN, Kazım BALYAPAN ve Mehmet SAKALLI isimli vatandaşlarımızın 2010/2207 esas no ile Manisa İdare Mahkemesine başvurmuş olduğu ve akabinde Manisa İdare Mahkemesinin 2011/1087 Karar No ile "...Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka 2624, 2625, 2627 adalar, 1278 ada 12 parsel (2830 ada 1-2-3-4-5-6 parseller) ve 1278 ada 55 ve 58 sayılı parselleri konu alan 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği ile, batı-doğu istikametinde geçen 12 metrelik yolun batı yönündeki sürekliliği kesintiye uğratarak, doğrusal biçimde alanın batısında yer alan 15 metrelik yola bağlanmak yerine kuzey-güney doğrultusunda birbirini karşılamayacak biçimde ikiye ayrılarak, hatalı bir T kavşak oluşturulmasının, ayrıca, uygulama öncesinde 1278 ada 12 (2830 ada 1-2-3-4-5-6 parseller) nolu parselin batısında yer alan yaya yolu ve park alanının, plan tadilatı ile tamamen kaldırılarak 2697 ada, 1 nolu parseldeki konut kullanımına dahil edilmesi ve eşdeğer bir alan ayrılamaması sonucunu doğuran plan değişikliğinin imar mevzuatı, planlama tekniği, şehircilik ilkeleri ve kamu yararına uygun olmadığı sonucuna varılmıştır." denildiği ve dava konusu işlemin iptaline karar verildiği 05.06.2012 tarih 56 sayılı Turgutlu Belediye Meclis Kararı ile Turgutlu İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama Revizyon İmar

Planının onaylandığı, bahse konu planda söz konusu adalara yönelik 01.06.2010 tarih 42 sayılı Turgutlu Belediyesi Meclisi kararı ile onaylanan imar plan tadilatındaki

koşullar Manisa İdare Mahkemesinin 2011/1087 No'lu kararına istinaden değiştirilmiş olup T.A.K.S=0.40, K.A.K.S=1.60 yapılaşma koşullarına sahip ikiz nizam 4 kat konut alanı olarak belirlendiği ancak sehven hata yapılarak Turgutlu Belediye Başkanlığı tarafından, Manisa 1. İdare Mahkemesinin 2011/1087 nolu kararını temyiz üzere Danıştay 6. Dairesine 2012/819 esas no ile başvurulduğu, Danıştay 6. Dairesinin 2016/816 karar no ile "... Manisa 1. İdare Mahkemesince verilen 13/05/2011 tarihli E:2010/2207, K:2011/1087 sayılı karar ve dayandığı gerekçenin hukuk ve usule uygun olup, bozulmasını gerektirecek bir sebep bulunmadığından, temyiz isteminin reddi ile anılan kararın onanmasına..." karar verdiği anlaşılmalı, Manisa İdare Mahkemesi'nin 2011/1087 Kararı ile 01/06/2010 tarih 42 sayılı Turgutlu Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin iptal edilmesi üzerine, 05/06/2012 tarih 56 sayılı Turgutlu Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama Revizyon İmar Planında bahse konu alanın yapılaşma koşullarının ilgili mahkeme kararında belirtildiği üzere değiştirildiği ve ayrıca 3 kattan 4 kata çıktığı belirlenmiş olup, revizyon imar planı ile bahse konu alandaki sorunun ortadan kalktığı ve çözüme kavuştuğu anlaşılmalı, 03.05.2016 tarih 31 sayılı Turgutlu Belediyesi Meclis Kararı ile İmar komisyonuna havale edilen, **UİP:4468,38 Plan İşlem Numaralı, ilçemiz 5. Mıntıka (Ergenekon Mahallesi) 2624, 2625, 2627 adalar, 1278 ada 12 parsel (2830 ada 1-2-3-4-5-6 parseller) ve 1278 ada 55 ve 58 sayılı parsellere yönelik verilmiş olan Mahkeme Kararına istinaden imar planında yeni oluşacak düzenlemenin yapılabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi, bahse konu alanda mevcut 05.06.2012 tarih 56 sayılı Turgutlu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama Revizyon İmar Planı koşullarının aynen geçerli olduğu, 1/1000 ölçekli İmar Plan Değişikliği teklifinin kabulü, İmar Komisyonumuzun uygun görüşü doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince oylandı, oybirliği ile kabul edildi.**

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Karar No : 42 | Konusu : Taleb Hk. |
| Karar Tarihi : 02/08/2016 | Saati : 12:11 |
| Evrak No : 333 | Dönemi : Ağustos 2016 |
| Geliş Tarihi : 02/08/2016 | Toplantı No : 1 |
| Dairesi : Yazı İşleri Müd. | Birleşim No : 1 |
| Birimi : Yazı İşleri Müd. | Oturum No : 1 |

K A R A R A K A T I L A N L A R

Meclis ve Belediye Başk. : TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

K A R A R I N Ö Z Ü

15 Temmuz Darbe Girişimi ile İlgili Kınama Deklarasyonun Kabulü

M E C L İ S K A R A R I

KARAR: Belediye Meclis Üyeleri İsmail PARMAKSIZ ve Hakan SEZER'in Meclisimize muhavvel 02.08.2016 tarihli dilekçelerinin görüşülmesi sonunda:

Ülkemizde 15 Temmuz gecesi, eşi ve benzeri görülmemiş bir ihanet saldırısı örneği olan fetö terör örgütünün Türk Ordusu içine sızmış hain mensupları tarafından devletimize, milletimize, demokrasimize, Türkiye Büyük Millet Meclisi'ne, güvenlik ve asayiş birimlerine, kamu düzenimize, kısacası, **tüm Türkiye'ye yapılan darbe girişimini kınamak ve lanetlemek adına Belediye Meclisinde Grubu bulunan Adalet ve Kalkınma Partisi ve Milliyetçi Hareket Partisi üyelerince hazırlanan ve yazımız ekinde yer alan Deklarasyonun vatandaşlarımıza ve basına duyurulmasına karar verildi.**

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| Karar No : 43 | Konusu : İsim değişikliği |
| Karar Tarihi : 02/08/2016 | Saati : 14:28 |
| Evrak No : 333 | Dönemi : Ağustos 2016 |
| Geliş Tarihi : 02/08/2016 | Toplantı No : 1 |
| Dairesi : Yazı İşleri Müd. | Birleşim No : 1 |
| Birimi : Yazı İşleri Müd. | Oturum No : 1 |

K A R A R A K A T I L A N L A R

Meclis ve Belediye Başk. : TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

K A R A R I N Ö Z Ü

İlçemiz 50.Yıl Tören Alanının İsmi, 15 Temmuz Demokrasi Şehitleri Alanı Olarak
Değiştirilmesi

M E C L İ S K A R A R I

KARAR: Turgutlu Belediye Başkanı Turgay ŞİRİN'in Meclisimize muhavvel 02.08.2016 tarihli dilekçesinin görüşülmesi sonunda:

Ülkemizde 15 Temmuz gecesi, eşi ve benzeri görülmemiş bir ihanet saldırısı örneği olan fetö terör örgütünün Türk Ordusu içine sızmış hain mensupları tarafından devletimize, milletimize, demokrasimize, Türkiye Büyük Millet Meclisi'ne, güvenlik ve asayiş birimlerine, kamu düzenimize, kısacası, **tüm Türkiye'ye yapılan darbe girişiminde menfur bir şekilde hayatlarını kaybeden Şehitlerimizin isimlerini ve anılarını yaşatmak için, İlçemiz 50.Yıl Tören Alanının adının, "15 Temmuz Demokrasi Şehitleri Alanı" olarak değiştirilmesi amacıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesi 'g' bendi gereği, konunun Manisa Büyükşehir Belediyesine sunulması hususu oylandı, oybirliği ile kabul edildi.**

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ
Meclis Katibi