

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 2

Karar No : 78	Konusu : Komisyon Raporları
Karar Tarihi : 02/11/2021	Saati : 18:00
Evrak No : 13862	Dönemi : Kasım-2021
Geliş Tarihi : 28/10/2021	Toplantı No : 2021/11
Dairesi : İmar ve Şehircilik Md.	Birleşim No : 2
Birimi : İmar Müdürlüğü	Oturum No : 1

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Başk.	: Çetin AKIN
Meclis Katibi	: Olcay ÖZSÜRÜCÜ
Meclis Katibi	: Mustafa YAVAŞ

KARARIN ÖZÜ

İmar Komisyon Raporu

MECLİS KARARI

KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclisimize muhavvel 28/10/2021 tarih ve 13862 sayılı yazılarının görüşülmesi sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/08/2021 tarih 2021/469 sayılı kararı ile; 9. Mıntıka Mahallesi 773 ada 77 parselin Sanayi Alanı'ndan Park ve Otopark Alanı'na; 2534 ada 7 parselin Sanayi Alanı'ndan Belediye Hizmet Alanı'na; 2991 ada 1 parselin güneyinde yer alan ve bir kısmı park alanı bir kısmı otopark alanı olarak planlı alanın Sanayi alanı'na; 2153 ada 3 parselin ise doğusunda yer alan ve otopark ve park alanı olarak planlı alanın Otopark Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği askı süreci içinde itiraz gelmemek suretiyle onaylandığı, Turgutlu Belediye Meclisi'nin 05/10/2021 tarih ve 73 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen, 9. Mıntıka Mahallesi 773 ada 77 parselin Sanayi Alanı'ndan Park ve Otopark Alanı'na; 2534 ada 7 parselin Sanayi Alanı'ndan Belediye Hizmet Alanı'na; 2991 ada 1 parselin güneyinde yer alan ve park alanı, otopark alanı ve trafo alanı olarak planlı alanın Sanayi alanı'na; 2153 ada 3 parselin ise doğusunda yer alan ve park, otopark ve trafo alanı olarak planlı alanın Otopark Alanı ve trafo alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi imar komisyonunca incelendiği, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/08/2021 tarih 2021/469 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile kullanım kararları belirlenmiş olan alanlara yönelik;

• 2991 ada 1 parsel sayılı taşınmaz güneyinde bulunan meri planda Park Alanı, Otopark Alanı, Trafo Alanı ve Servis Yolu Alanı'nın Sanayi Alanı ile Trafo Alanı'na dönüştürülmesine ve Sanayi Alanı'nın yapılaşma şartlarının "Emsal:0.50, Yençok:serbest, yollardan 10 mt, komşu parsellerden 5 mt yapı yaklaşma mesafesi" belirlenmesine,

• 2534 ada 7 parsel sayılı taşınmazın Sanayi Alanı'ndan Belediye Hizmet Alanı'na dönüştürülmesine ve "Emsal:2.00, Yençok:18.50 mt, yoldan 10 mt, komşu parsellerden 5 mt yapı yaklaşma mesafesi" belirlenmesine,

• 773 ada 77 parsel sayılı taşınmazın Sanayi Alanı'ndan Park ve Otopark Alanı'na dönüştürülmesine

Meclis Karar Tarihi: 02.11.2021

Karar Teslim Tarihi: 04.11.2021

Karar Kayıt No: 5282



Handwritten signatures in blue ink, including a large 'Y' and several other stylized signatures.

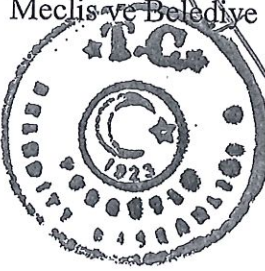

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 2 / 2

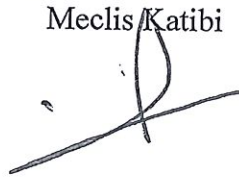
Karar No : 78	Konusu : Komisyon Raporları
Karar Tarihi : 02/11/2021	Saati : 18:00
Evrak No : 13862	Dönemi : Kasım-2021
Geliş Tarihi : 28/10/2021	Toplantı No : 2021/11
Dairesi : İmar ve Şehircilik Md.	Birleşim No : 2
Birimi : İmar Müdürlüğü	Oturum No : 1

• 2153 ada 3 parsel sayılı taşınmazın doğusunda yer alan Park Alanı, Otopark Alanı ve Trafo Alanının, Otopark ve Trafo alanına dönüştürülmesine; yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince, imar komisyonunun da olumlu görüşü doğrultusunda **oylandı, 20 Kabul Oy** (Çetin AKIN, İlhami DİNÇER, Fehmi GÜLEN, Ahmet DAŞKAN, Recep İŞLEYEN, Burhan İRK, Fırat HONAZ, Hasan YAMAN, Hüseyin MALİZ, Esmâ TOPRAK, İbrahim GÖKDERE, Semih ADIGÜZEL, İbrahim ÇEVİKBUDAKÇI, Ömer SAKI, Hasan KOÇ, Ferhat YILDIZ, Olcay ÖZSÜRÜCÜ, Mustafa YAVAŞ, Ahmet ORHAN, Ahmet Cüneyt SİMAV), **6 Red Oy** (Tanıl SEVENLER, Mürşid GEDİZLİ, İbrahim KARA, Cem YILDIRANCAN, Nevin BAŞ, İhsan Tuğrul YÜKSEL) **olmak üzere, oy çokluğu ile KABUL edildi.**

Çetin AKIN
Meclis ve Belediye Başkanı



Olcay ÖZSÜRÜCÜ
Meclis Katibi



Mustafa YAVAŞ
Meclis Katibi



Meclis Karar Tarihi: 02.11.2021

Karar Teslim Tarihi: 04.11.2021

Karar Kayıt No: 282