

**T.C.**  
**TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1 / 1

Karar No : 61	Konusu : Kiralama talebi
Karar Tarihi : 04/08/2015	Saati : 11:38
Evrak No : 18	Dönemi : Ağustos 2015
Geliş Tarihi : 01/06/2015	Toplantı No : 1
Dairesi : MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Birleşim No : 1
Birimi :	Oturum No : 1

**KARARA KATILANLAR**

Meclis Başkan Vekili :AYHAN ÇELİKDOĞAN  
Meclis Katibi :ALİ TURA , ÖMER SAKI

**KARARIN ÖZÜ**

Sarıbey Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifine Bina Kiralanması

**MECLİS KARARI**

KARAR: Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün Meclise muhavvel 01.06.2015 tarih ve 18 sayılı yazısının görüşülmesi sonunda:

Sarıbey Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi Başkanı Durmuş ER, Belediyemize vermiş olduğu 21.04.2015 tarih ve 6422 evrak kayıt nolu dilekçesi ile, Turgutlu İlçesi, sarıbey Mahallesi, 630 parselde bulunan binanın, anılan kooperatifin faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla, binanın kullanım hakkının taraflarına verilmesini talep ettiği anlaşılmakla, genellikle Bağcılık ve Asma Yaprağı işiyle gelirlerini ve geçimlerini temin eden Sarıbey Mahallesi sakinlerimize ekonomik katkı sağlamak amacıyla, **Sarıbey Mahallemizde 630 parsel sayılı taşınmazda, Kooperatif amacına uygun olarak yapılan binanın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi hükmü uyarınca, yıllık 10 lira kira bedeli karşılığında ve 5 yıl süre ile Kooperatifin amacı doğrultusunda ve başka bir amaçla kullanılmaması şartıyla kiralanması hususu oylandı, oybirliği ile kabul edildi.**

AYHAN ÇELİKDOĞAN  
Meclis Başkan Vekili

ALİ TURA  
Meclis Katibi

ÖMER SAKI  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1 / 1

Karar No : 62	Konusu : Yetki Verilmesi Hk.
Karar Tarihi : 04/08/2015	Saati : 11:15
Evrak No : 306	Dönemi : Ağustos 2015
Geliş Tarihi : 03/08/2015	Toplantı No : 1
Dairesi : Hukuk İşleri Md.	Birleşim No : 1
Birimi :	Oturum No : 1

**KARARA KATILANLAR**

Meclis Başkan Vekili :AYHAN ÇELİKDOĞAN  
Meclis Katibi :ALİ TURA , ÖMER SAKI

**KARARIN ÖZÜ**

Gençlik Merkezinin Satışı İçin Encümeneye Yetki Verilmesi

**MECLİS KARARI**

KARAR: Hukuk İşleri Müdürlüğünün Meclise muhavvel 03.08.2015 tarih ve 306 sayılı yazısının görüşülmesi sonunda:

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Turan Mahallesi, 483 Ada, 13 Parselde yer alan 447,26 m<sup>2</sup> miktarındaki arsa üzerine "Gençlik Merkezi" olarak kullanılmak amacıyla yapılan inşaatımız bitmiş olup, binanın kullanıma hazır olduğu, ancak, Manisa Büyük Şehir Belediyesi işbirliğinde Turan Mahallesi, Eski Sebze Hali ve Belediye Pasajı bölgesinde yapacağımız otopark ve iş merkezi projemiz ile bir bütünlük arz etmesi ve daha iyi hizmet vermesi amacıyla Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile yaptığımız görüşmelerde; Büyükşehir Belediyemizin Turgutlu İlçesinde Gençlik Merkezi, Kurs ve Kültür Hizmetleri gibi kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere belediye hizmet binasına ihtiyaç duyduğu ve bu ihtiyacının Belediyemizce yaptırılan Gençlik Merkezi binasında karşılanabileceği anlaşılmakla, bu yerin Manisa Büyükşehir Belediyesine satılmasının uygun olacağına kanaat getirildiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesinde "kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir" hükmü gereğince, **Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Turan Mahallesi, 483 Ada, 13 Parselde ver alan 447,26 m<sup>2</sup> miktarındaki arsa üzerine, Belediyemizce yaptırılan "Gençlik Merkezi" binasının bulunduğu parselin, taraflarca uygun bulunacak bir bedel karşılığında Manisa Büyük Şehir Belediye Başkanlığına veya bağlı bulunan (MASKİ gibi) bir genel müdürlüğe "görev ve hizmetlerinde kullanılmak şartıyla" satılması hususunda Belediye encümenine yetki verilmesi hususu oylandı,** 17 kabul oy (Ayhan ÇELİKDOĞAN, Yaşar ÇETİNKAYA, Ekrem BÖLÜKBAŞIOĞLU, Mustafa İlteriş YAĞCIOĞLU, Engin OKYAY, Hayriye HIZAL KAYGISIZ, Gürbüz ACAR, Nurgül FİDAN, Ender SOLHAN, Mahmut ÇETİN, Hakan YAVUZ, Yaşar KOZAK, Hasan KOÇ, Ömer SAKI, Arif AĞRAL, Ali TURA, Ferhat YILDIZ), 10 ret oyla (İsmail PARMAKSIZ, Osman KAYA, Hatice GÖZETEN, Osman ÖZKIZILCIK, İbrahim BAŞÇI, Mumtaz DÜNDAR, Bekir ACAR, Türkan RODOPLU, Tamer DİZMAN, Yaşar YALÇIN), **oyçokluğuyla kabul edildi.**

AYHAN ÇELİKDOĞAN  
Meclis Başkan Vekili

ALİ TURA  
Meclis Katibi

ÖMER SAKI  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1 / 1

Karar No : 63	Konusu : Tahsis.
Karar Tarihi : 04/08/2015	Saati : 11:32
Evrak No : 1405	Dönemi : Ağustos 2015
Geliş Tarihi : 23/07/2015	Toplantı No : 1
Dairesi : Mali Hizmetler Müd.	Birleşim No : 1
Birimi : Hesap İşleri Müd.	Oturum No : 1

**KARARA KATILANLAR**

Meclis Başkan Vekili :AYHAN ÇELİKDOĞAN  
Meclis Katibi :ALİ TURA , ÖMER SAKI

**KARARIN ÖZÜ**

Beşir Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği Turgutlu Temsilciliğine Yer Tahsisi

**MECLİS KARARI**

KARAR: Mali Hizmetler Müdürlüğünün Meclisimize muhavvel 23.07.2015 tarih ve 1405 sayılı yazılarının görüşülmesi sonunda:

Talip ÇELİK'in 23.07.2015 tarih ve 11639 evrak kayıt nolu dilekçesindeki tahsis talebi değerlendirilerek; talepte bulunan vakfın 22.04.2013 tarih ve 2013/5545 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla Kamu Kamu Yararına Çalışan Vakıf Statüsüne alındığından, Mülkiyeti Turgutlu Belediyesine ait olan **Turan Mahallesi, Eski Sebze Hali, 3 ve 5 nolu işyerlerinin her türlü bakım ve tadilatının kendilerine ait olmak üzere ve Belediyemizce yapılacak otopark ve çarşı projesi yapımında en geç 1 (bir) ay içinde boşaltarak Belediyemize teslim etmeleri şartıyla Beşir Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği Turgutlu Temsilciliğine 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin 'c' ve 'd' bendlerine istinaden bedelsiz olarak tahsisi oylandı, oybirliği ile kabul edildi.**

AYHAN ÇELİKDOĞAN  
Meclis Başkan Vekili

ALİ TURA  
Meclis Katibi

ÖMER SAKI  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1 / 1

Karar No : 64	Konusu : İmar Plan Tadilatı yaptiril.
Karar Tarihi : 04/08/2015	Saati : 11:44
Evrak No : 3425	Dönemi : Ağustos 2015
Geliş Tarihi : 03/08/2015	Toplantı No : 1
Dairesi : Mali Hizmetlet Müd.	Birleşim No : 1
Birimi : Hesap İşleri Müd.	Oturum No : 1

**KARARA KATILANLAR**

Meclis Başkan Vekili :AYHAN ÇELİKDOĞAN  
Meclis Katibi :ALİ TURA , ÖMER SAKI

**KARARIN ÖZÜ**

İmar Plan Tadilatları ile İlgili Taleplerin Komisyona Sevki

**MECLİS KARARI**

KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclisimize muhavvel muhtelif tarih ve sayılı yazılarının görüşülmesi sonunda:

1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.06.2015 tarih ve 2551 sayılı yazısındaki, İlçemiz Subaşı Mahallesi 1925 ada 9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 ve 25 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.06.2015 tarih 387 kararı ile onaylanmış olup; 01.06.2015-31.07.2015 tarihleri arasında askı işlemelerine çıkmış olup askı süreleri içerisinde söz konusu imar plan değişikliğine itiraz bulunmaması sebebiyle, **Subaşı Mahallesi 1925 ada 9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 ve 25 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebinin İmar Komisyonuna havalesi oylandı, oybirliği ile kabul edildi.**

2. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.06.2015 tarih ve 2551 sayılı yazısındaki, İlçemiz Mustafa Kemal Mahallesi Kültür Sokağın Plana İşlenmesi, 6. Mıntıka 760 ada 31 parsel Kuzeyine KHA(Vergi Dairesi) alanı işlenmesine ve Irlamaz Vadisinde park ve otopark alanı düzenlemesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.05.2015 tarih 296 kararı ile onaylanmış olup; 05.06.2015-06.07.2015 tarihleri arasında askı işlemelerine çıkmış olup askı süreleri içerisinde söz konusu imar plan değişikliğine itiraz bulunmaması sebebiyle, **Mustafa Kemal Mahallesi Kültür Sokağın Plana İşlenmesi, 6. Mıntıka 760 ada 31 parsel Kuzeyine KHA(Vergi Dairesi) alanı işlenmesine ve Irlamaz Vadisinde park ve otopark alanı düzenlemesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebinin İmar Komisyonuna havalesi oylandı, oybirliği ile kabul edildi.**

3. İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Eski Kervan Yolu, Göktürk Sokak, 904 Ada, 71 ve 104 parseller ile 905 Ada, 73 parsellerin maliki Sami ULAŞ'ın 28.07.2015 tarih ve 11813 evrak kayıt nolu dilekçesindeki, **904 Ada, 104 parselin imar hattının düzenlenmesine yönelik talebinin İmar Komisyonuna havalesi oylandı, oybirliği ile kabul edildi.**

AYHAN ÇELİKDOĞAN  
Meclis Başkan Vekili

ALİ TURA  
Meclis Katibi

ÖMER SAKI  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1 / 1

Karar No : 65	Konusu : İmar Plan Tadilatı yaptiril.
Karar Tarihi : 04/08/2015	Saati : 11:49
Evrak No : 3444	Dönemi : Ağustos 15
Geliş Tarihi : 04/08/2015	Toplantı No : 1
Dairesi : İmarve Şehircilik Müdürlüğü	Birleşim No : 1
Birimi : İmar Müdürlüğü	Oturum No : 1

**KARARA KATILANLAR**

Meclis Başkan Vekili :AYHAN ÇELİKDOĞAN  
Meclis Katibi :ALİ TURA, ÖMER SAKI

**KARARIN ÖZÜ**

Atatürk Mahalle Muhtarının Muhtelif Parsellerle İlgili Mahalle Sınır Değişikliği Talebi

**MECLİS KARARI**

KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclise muhavvel 29.07.2015 tarihli İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi sonunda:

5393 sayılı Belediye Kanununun 9 maddesinde yer alan "... Belediye sınırları içerisinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tesbiti ve değiştirilmesi belediye meclisinin kararı ve kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile olur..." hükmüne istinaden, İlçemiz Atatürk Mahallesi Muhtarı Celal ÇETİN'in 02.03.2015 tarih 3394 sayılı dilekçesindeki, İlçemiz Yedieylül Mahallesi, 2081 ada, 1 parsel (sosyal-kültürel tesis alanı); 1414 ada, 5 parsel (Yedieylül ve Atatürk İlköğretim Okulları); 2787 ada, 1-2-3 parseller (Eski Kapalı Spor Salonu ve Yedieylül Stadyumu); 2787 ada, 7 parselin (Trafo Alanı) bulunduğu doğuda Setüstü Sokak, batıda Cengiz Topel Sokak, kuzeyde Şehit Er Sezai Zorlubaş Sokak ve güneyde Eski Manisa Yolu kesişiminde kalan bölgenin Atatürk Mahallesi Muhtarlığına bağlanması yönündeki mahalle sınır değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisinin 07.04.2015 tarih ve 37 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilerek İmar Komisyonu üyelerinin yaptığı araştırma ve incelemeler sonunda 29.07.2015 tarihli komisyon toplantısında üyelerce konu üzerinde bir görüş birliğine varılamadığı anlaşılmakla, bölgede mevcutta sadece birkaç eğitim kurumu olması ve yapılaşmaya yeni açılacak olması nedeniyle, bölgede nüfus yoğunluğunun tamamlanmasını müteakip böyle bir talepte bulunulması halinde konunun daha sağlıklı olarak değerlendirilebilmesi gerekçesiyle, **Atatürk Mahallesi Muhtarı Celal ÇETİN'in anılan bölgelerle ilgili sınır değişikliği talebinin reddi ile, Yedieylül Mahallesi ve Atatürk Mahallesinin mevcut sınırlarının aynen korunması 3194 sayılı İmar kanununun 8/b, plan yapımına ait esaslara dair yönetmeliğin 20. maddesine istinaden oylandı,** 16 kabul oy (Ayhan ÇELİKDOĞAN, Yaşar ÇETİNKAYA, Ekrem BÖLÜKBAŞIOĞLU, Mustafa İlteriş YAĞCIOĞLU, Engin OKYAY, Hayriye HIZAL KAYGISIZ, Nurgül FİDAN, Ender SOLHAN, Mahmut ÇETİN, Hakan YAVUZ, Yaşar KOZAK, Hasan KOÇ, Ömer SAKI, Arif AĞRAL, Ali TURA, Ferhat YILDIZ), 9 ret oyla (İsmail PARMAKSIZ, Osman KAYA, Hatice GÖZETEN, Osman ÖZKIZILCIK, Mumtaz DÜNDAR, Bekir ACAR, Türkan RODOPLU, Tamer DİZMAN, Yaşar YALÇIN), 1 çekimser (Gürbüz ACAR) oyla, **oyçokluğuyla talebin REDDİ'ne karar verildi.**

AYHAN ÇELİKDOĞAN  
Meclis Başkan Vekili

ALİ TURA  
Meclis Katibi

ÖMER SAKI  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1 / 2

Karar No : 66	Konusu : İmar Plan Tadilatı yaptiril.
Karar Tarihi : 04/08/2015	Saati : 11:53
Evrak No : 3445	Dönemi : Ağustos 2015
Geliş Tarihi : 04/08/2015	Toplantı No : 1
Dairesi : İmarve Şehircilik Müdürlüğü	Birleşim No : 1
Birimi : İmar Müdürlüğü	Oturum No : 1

**KARARA KATILANLAR**

Meclis Başkan Vekili :AYHAN ÇELİKDOĞAN  
Meclis Katibi :ALİ TURA , ÖMER SAKI

**KARARIN ÖZÜ**  
Plan Notu Değişiklikleri

**MECLİS KARARI**

**KARAR:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclise muhavvel 29.07.2015 tarihli İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi sonunda:

Belediyemiz Meclisinin 02.06.2015 tarih 57 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen UİP:4468,18 Plan İşlem Numaralı, ilçemiz 1/1000 ölçekli onaylı Uygulama İmar Planı Plan notlarının 51. maddesinin,

"Konut alanlarında, sadece zemin katta veya tamamı açığa çıkan bodrum katlar da otopark olarak kullanılması ve imar planındaki iskân edilebilir kat sayısının artmaması koşuluyla, planda önerilen kat sayısı 1 kat artırılır, otopark katında kullanılmak üzere; 2 katlı parsellerde %50, 3 katlı parsellerde %33, 4 katlı parsellerde %25, 5 katlı parsellerde %20, 6 kat ve üzeri parsellerde %10 a kadar emsal artışı yapılabilir. Söz konusu emsal artışı sadece otopark niteliğinde bulunacak olan katlarda kullanılacak olup; 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmeliklerindeki maddelerinde belirtilen emsal hesabına girmeyecek unsurlar bu artışlardan yararlanamaz ve emsal artışı sebebi ile otopark katı oluşturulduktan sonra artan m2 ler hiçbir şekilde diğer iskân katlarında, bağımsız bölümlerde ve ilgili kanun maddeleri çerçevesinde emsal hesabına dâhil olan birimlerde kullanılamaz. Bu katların ilgili yönetmeliklere ve standartlara göre projelendirilmesi ve inşaa edilmesi zorunludur. Bu katta ihtiyacın öncelikle her daire için 1 otopark olacak şekilde tefrişli olarak gösterilmesi, mümkün değilse arka bahçesi ile birlikte parselinde karşılanması esastır. Buna rağmen daire başı 1 otopark ihtiyacı karşılanamıyorsa; karşılanamayan her daire otoparkı için otopark bedeli ödenir.

Kazan Dairesi ve Müşterek Kömürlük yapılabilmesi şartı:

Otopark katında her daire için 1 otopark yerinin tefrişli olarak gösterilmesi halinde kazan dairesi ve müşterek kömürlük yapılabilir ancak, bu durumda da artan alan olursa otopark olarak düzenlenmesi zorunludur.

İlave otopark katının yapılamayacağı yerler:

Ticaret ve yol boyu ticaret önerilen parseller ve %20'den fazla eğimle inilerek otopark girişi gerektiren parsellerde ilave otopark katı yapılamaz.

Otopark giriş çıkışı yapılması şartı:

Sinyalizasyonlu kavşaklarda, kavşağa 30 m'den daha az mesafeden, 12 m ve daha geniş yoldan giriş yapılan köşe parsellerde parsel köşe noktalarına minimum 5 m'den daha az mesafeden otopark giriş çıkışı yapılamaz.

#### Otopark tipi şartları:

Bitişik nizam parsellerde zemin kat otopark olarak yapılmak istendiği takdirde garaj duvarları tamamen kapalı, garaj kapısı otomatik kapılı olarak mimari projelerde ve elektrik tesisatı projelerinde gösterilecektir. Otopark kapısı genişliği 3m den, yüksekliği 2.50m den az olamaz.

İkiz, ayırık ve blok nizama tabi parsellerde istendiği takdirde dış duvarlar yapılmadan sadece kolon sistemini açığa çıkartacak şekilde, otopark giriş çıkışlarının, her daireye ait otopark alanının belirlenmiş olduğu mimari tefrişat şartlarına dayalı otopark çözümleme sistemi uygulanabilecektir.

#### Yükseklikler:

Garaj katında iç yükseklik kiriş altında temiz 2.20 m'den az olamaz.

#### Rampalar:

Rampa genişliği temiz 3,00 m'den az, eğimi %20'den fazla olamaz. Rampa hiçbir şekilde parsel dışından başlatılamaz. Mimari projede rampadan geçen en az bir kesit gösterilmek zorundadır. Otopark girişleri rampa ile çözülmüş olan eğimli arazilerde otopark girişi bölümüne mazgal, menfez vb. gibi su baskınlarına karşı önlem alınması zorunludur.

#### Park yerleri, geçitler, manevra alanları:

Manevra alanı hariç park yerlerinde 1 araç için 2.50 m x 5.00 m ölçüsü esas alınır. Kolon, duvar v.b. herhangi bir engel olmaması durumunda yan yana park düzeninde bu mesafe 2.30 m x 5.00 m altına inemez. Otopark yerine arka bahçeye geçit ilave edilmek istendiği takdirde engelsiz (kolon, duvar, v.b.) toplam ölçü 2.30+2.30=4.60 m'nin altına inemez. Sadece geçit bırakılan yerlerde geçit genişliği temiz 2.50 m'den az olamaz.

Arka bahçenin otopark olarak kullanılabilmesi için veya yan bahçelerin araç geçişi için kullanılabilmesi durumunda, yan bahçeye zemin katta açık çıkma yapılamaz. Yan bahçe mesafesi 4,50 metre den az olan yerlerde 90°lik dik otopark girişi yapılamaz.

Asansör ve merdiven girişinin yanında en az 1 adet temiz 3.50mx5.00m ölçülerinde engelli otoparkı konulması zorunludur.

En fazla 2 araç arka arkaya park edebilir. Minimum genişlikteki rampa ve sirkülasyon yolları ve geçitler üzerine park yapılamaz.

Otopark alanında tadilatla küçültme yapılamaz amacı dışında kullanılmaz.

Kapalı garajlara LPG'li araçlar park yapamaz."

Şeklinde düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan notu **önerilerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü oylandı, oybirliğiyle kabul edildi.**

AYHAN ÇELİKDOĞAN  
Meclis Başkan Vekili

ALİ TURA  
Meclis Katibi

ÖMER SAKI  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1 / 1

Karar No : 67	Konusu : İmar Plan Tadilatı yaptiril.
Karar Tarihi : 04/08/2015	Saati : 12:01
Evrak No : 3453	Dönemi : Ağustos 2015
Geliş Tarihi : 04/08/2015	Toplantı No : 1
Dairesi : İmarve Şehircilik Müdürlüğü	Birleşim No : 1
Birimi : İmar Müdürlüğü	Oturum No : 1

**KARARA KATILANLAR**

Meclis Başkan Vekili :AYHAN ÇELİKDOĞAN  
Meclis Katibi :ALİ TURA , ÖMER SAKI

**KARARIN ÖZÜ**  
İmar Plan Tadilatı

**MECLİS KARARI**

KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclise muhavvel 29.07.2015 tarihli İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi sonunda:

Belediyemiz Meclisinin 05.05.2015 tarih 51 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen UİP:4468,19 Plan İşlem Numaralı, **İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Gardalya Sokak üzerinde bulunan park alanında, trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği, trafo alanı olarak belirtilen alanda yetişkin ağaçların bulunduğu ve trafo tesisinin oluşturulması için söz konusu ağaçların kesilmesi zorunluluğu ortaya çıktığı anlaşılmakla, Belediyemizin ve İmar Komisyonu'nun kentin ve kentlinin yaşam kalitesini arttıran park alanlarındaki ağaç dokusunun korunması ve sağlıklılaştırılmasına yönelik hassasiyeti sebebiyle ve imar komisyonunun görüşü doğrultusunda talebin reddi 3194 sayılı İmar kanununun 8/b, plan yapımına ait esaslara dair yönetmeliğin 20. maddesine istinaden oylandı, oybirliğiyle talebin reddine karar verildi.**

AYHAN ÇELİKDOĞAN  
Meclis Başkan Vekili

ALİ TURA  
Meclis Katibi

ÖMER SAKI  
Meclis Katibi



**T.C.**  
**TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1 / 1

Karar No : 68	Konusu : İsim Verilmesi.
Karar Tarihi : 04/08/2015	Saati : 12:05
Evrak No : 316	Dönemi : Ağustos 2015
Geliş Tarihi : 03/08/2015	Toplantı No : 1
Dairesi : Park Bahçeler Müdürlüğü	Birleşim No : 1
Birimi : PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	Oturum No : 1

**KARARA KATILANLAR**

Meclis Başkan Vekili :AYHAN ÇELİKDOĞAN  
Meclis Katibi :ALİ TURA , ÖMER SAKI

**KARARIN ÖZÜ**

Ergenekon Mahallesi Hüdavendigar Sokakta Yeni Yapılan Parka İsim Verilmesi

**MECLİS KARARI**

KARAR: Park-Bahçeler Müdürlüğünün Meclise muhavvel 03.08.2015 tarih ve 316 sayılı yazısının görüşülmesi sonunda:

**Ergenekon Mahallesi, Hüdavendigar Sokakta Park ve Bahçeler Müdürlüğünce yeni yapılan parka isim verilmesi ile ilgili talebin, Hüdavendigar Sokak sakinleri ile bir anket çalışması yapılarak, anket sonucuna göre konunun yeniden görüşülmesi amacıyla Zabıta Müdürlüğüne havalesi oylandı, oybirliğiyle kabul edildi.**

AYHAN ÇELİKDOĞAN  
Meclis Başkan Vekili

ALİ TURA  
Meclis Katibi

ÖMER SAKI  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1 / 1

Karar No : 69	Konusu : Yetki Verilmesi Hk.
Karar Tarihi : 04/08/2015	Saati : 12:09
Evrak No : 1973	Dönemi : Ağustos 2015
Geliş Tarihi : 03/08/2015	Toplantı No : 1
Dairesi : Yazı İşleri Müd.	Birleşim No : 1
Birimi : Yazı İşleri Müd.	Oturum No : 1

**KARARA KATILANLAR**

Meclis Başkan Vekili :AYHAN ÇELİKDOĞAN  
Meclis Katibi :ALİ TURA , ÖMER SAKI

**KARARIN ÖZÜ**

Turgutlu Kent Müzesi İçin Proje Uygulama Kararı Alınması ve Muhtelif Yetkiler

**MECLİS KARARI**

KARAR: Yazı İşleri Müdürlüğünün Meclise muhavvel 03.08.2015 tarih ve 1973 sayılı yazısının görüşülmesi sonunda:

Belediyemiz tarafından Sosyal Kalkınma ve Beşeri Gelişme Altyapı Mali Destek Programı (SOBEP) kapsamında Zafer Kalkınma Ajansına başvuru ve Zafer Kalkınma Ajansı tarafından destek almaya hak kazanan **“Turgutlu Kent Müzesi” projesinin uygulanması, imza ve harcama yetkilisi olarak Belediye Başkanı Turgay ŞİRİN’in ve da münferiden Belediye Başkan Yardımcısı Çetin AKIN’ın ve Proje Koordinatörü olarak Mehmet GÖKYAYLA’nın yetkilendirilmesi ve proje kapsamında Belediyemiz tarafından 508.185,30-TL eş finansman sağlanması hususları oylandı, oylarıyla kabul edildi.**

AYHAN ÇELİKDOĞAN  
Meclis Başkan Vekili

ALİ TURA  
Meclis Katibi

ÖMER SAKI  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1 / 1

Karar No : 70	Konusu : Devir işlemi
Karar Tarihi : 04/08/2015	Saati : 10:49
Evrak No : 3424	Dönemi : Ağustos 2015
Geliş Tarihi : 03/08/2015	Toplantı No : 1
Dairesi : İmarve Şehircilik Müdürlüğü	Birleşim No : 1
Birimi : İmar Müdürlüğü	Oturum No : 1

**KARARA KATILANLAR**

Meclis Başkan Vekili :AYHAN ÇELİKDOĞAN  
Meclis Katibi :ALİ TURA, ÖMER SAKI

**KARARIN ÖZÜ**

Kozapazarı Parkı ve Üzerindeki İşletmenin Belediyemize Tahsisi ile Kozapazarı Kapalı Otoparkının Yer Aldığı Taşınmaz Hissesi Tapusunun Büyükşehir Devri

**MECLİS KARARI**

KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise muhavvel 03.08.2015 tarih ve 3424 sayılı yazısının görüşülmesi sonunda:

Manisa Büyükşehir Belediyesi'nin 05.06.2015 tarih 1292 sayılı yazısı değerlendirilerek, **İlçemiz İstiklal Mahallesi 578 ada 37 parselde kayıtlı ( Kozapazarı 160 araç kapasiteli kapalı otopark) 2841,75 m2'lik Turgutlu Belediyesi hissesinin (2576,52m2) taşınmaz üzerindeki Kozapazarı Parkı ve üzerindeki işletmenin Turgutlu Belediyesi'ne bedelsiz tahsisi şartıyla Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz tapu devri yapılması hususu oylandı,** 16 kabul oy (Ayhan ÇELİKDOĞAN, Yaşar ÇETİNKAYA, Ekrem BÖLÜKBAŞIOĞLU, Mustafa İlteriş YAĞCIOĞLU, Engin OKYAY, Hayriye HIZAL KAYGISIZ, Gürbüz ACAR, Nurgül FİDAN, Mahmut ÇETİN, Hakan YAVUZ, Yaşar KOZAK, Hasan KOÇ, Ömer SAKI, Arif AĞRAL, Ali TURA, Ferhat YILDIZ), 9 ret oyla (İsmail PARMAKSIZ, Osman KAYA, Hatice GÖZETEN, Osman ÖZKIZILCIK, Mumtaz DÜNDAR, Bekir ACAR, Türkan RODOPLU, Tamer DİZMAN, Yaşar YALÇIN), 1 çekimser (Ender SOLHAN) oyla, **oyçokluğuyla kabul edildi.**

AYHAN ÇELİKDOĞAN  
Meclis Başkan Vekili

ALİ TURA  
Meclis Katibi

ÖMER SAKI  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1 / 1

Karar No : 71	Konusu : İtirazın Reddi.
Karar Tarihi : 04/08/2015	Saati : 12:14
Evrak No : 3427	Dönemi : Ağustos 2015
Geliş Tarihi : 03/08/2015	Toplantı No : 1
Dairesi : İmarve Şehircilik Müdürlüğü	Birleşim No : 1
Birimi : İmar Müdürlüğü	Oturum No : 1

**KARARA KATILANLAR**

Meclis Başkan Vekili :AYHAN ÇELİKDOĞAN  
Meclis Katibi :ALİ TURA , ÖMER SAKI

**KARARIN ÖZÜ**

Subaşı Mh. 1161 Adaya Yönelik Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine  
Yapılan İtiraz

**MECLİS KARARI**

KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise muhavvel 03.08.2015 tarih ve 3427 sayılı yazısının görüşülmesi sonunda:

Belediyemiz Meclisinin 06.01.2015 tarih, 10 sayılı Meclis Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.04.2015 tarih ve 225 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz Subaşı Mahallesi 1161 adanın cephesinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği 21/05/2015-22/06/2015 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkartılmış olup; 19/06/2015 tarih 10044 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Necati PİSİL, Ferruh PİSİL, Şaban KAYI, Hanife SERİM, Hatice PİSİL, Semiral PAMUK ve Zehra METİN söz konusu plan değişikliğine askı süreleri içerisinde itiraz ettikleri görülmekle, **Yeni yapılan imar planında söz konusu parsellerde hiçbir değişiklik bulunmadığı ve tadilatın İmar Kanununa uygun olduğu gerekçesiyle vatandaş itirazının reddi 3194 sayılı İmar kanununun 8/b, plan yapımına ait esaslara dair yönetmeliğin 20. maddesine istinaden oylandı,** 22 kabul oy (Ayhan ÇELİKDOĞAN, Yaşar ÇETİNKAYA, Ekrem BÖLÜKBAŞIOĞLU, Mustafa İleriş YAĞCIOĞLU, Engin OKYAY, Hayriye HIZAL KAYGISIZ, Gürbüz ACAR, Nurgül FİDAN, Ender SOLHAN, Mahmut ÇETİN, Hakan YAVUZ, Yaşar KOZAK, Hasan KOÇ, Ömer SAKI, Arif AĞRAL, Ali TURA, Ferhat YILDIZ, İsmail PARMAKSIZ, Osman KAYA, Mumtaz DÜNDAR, Bekir ACAR, Tamer DİZMAN), 4 çekimser (Hatice GÖZETEN, Osman ÖZKIZILCIK, Türkan RODOPLU, Yaşar YALÇIN) oyla, **oyçokluğuyla itirazın reddine karar verildi.**

AYHAN ÇELİKDOĞAN  
Meclis Başkan Vekili

ALİ TURA  
Meclis Katibi

ÖMER SAKI  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1 / 1

Karar No : 72	Konusu : Yetki Verilmesi Hk.
Karar Tarihi : 04/08/2015	Saati : 11:19
Evrak No : 3452	Dönemi : Ağustos 2015
Geliş Tarihi : 04/08/2015	Toplantı No : 1
Dairesi : İmarve Şehircilik Müdürlüğü	Birleşim No : 1
Birimi : İmar Müdürlüğü	Oturum No : 1

**KARARA KATILANLAR**

Meclis Başkan Vekili :AYHAN ÇELİKDOĞAN  
Meclis Katibi :ALİ TURA , ÖMER SAKI

**KARARIN ÖZÜ**

Kavşak Projelerine Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapma ve Onaylama Yetkisinin Devri

**MECLİS KARARI**

KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Meclise muhavvel 04.08.2015 tarih ve 3452 sayılı yazısının görüşülmesi sonunda:

Manisa Büyükşehir Belediyesi'nin 04.08.2015 tarih 1280 sayılı yazısında, Manisa İlçelerinde kent geçişleri kavşaklarına ait yol ve kavşak ön projeleri hizmet alım işi kapsamında hazırlanacak olan kavşak projelerine ilişkin, söz konusu kavşakların yer aldığı ilçelerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri yapılması gerektiği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesine istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri belediyemizde değerlendirilecek olup, plan bütünlüğünün sağlanması açısından Turgutlu İlçesi Kent Geçiş Kavşak Alanının plana işlenmesi ve bağlantı yollarının düzenlenmesine yönelik hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de Büyükşehir Belediyesi meclisinde değerlendirilebilmesi için konuya ilişkin meclis kararımızın Büyükşehir'e iletilmesi talebinde buldukları anlaşılmalı, Manisa Büyükşehir Belediyesi'nin ilgi yazısında da belirtildiği üzere, **İlçemiz Kent Geçiş Kavşak Alanı'nın plana işlenmesi ve bağlantı yollarının düzenlenmesine yönelik hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapma yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesi hususunun kabulü oylandı, oybirliğiyle kabul edildi.**

AYHAN ÇELİKDOĞAN  
Meclis Başkan Vekili

ALİ TURA  
Meclis Katibi

ÖMER SAKI  
Meclis Katibi