



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-94298361-220.99-14368

Konu : Görüş

31.03.2021

TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 01/02/2021 tarihli ve E-94986378-622.03-1348 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Turgutlu Kent Merkezi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı'na askı süreleri içerisinde 16 adet itiraz dilekçesi geldiği, itiraz edilen imar planındaki alanlar ve plan notları 06.10.2020 tarih ve 62 sayılı Turgutlu Belediyesi Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edildiği belirtilerek, itiraza söz konusu olmayan diğer kullanım kararları ve plan notları kesinleştiği ifade edilmiştir. 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı 03/11/2020 tarih ve 69 sayılı Turgutlu Belediyesi Meclis Kararı ile Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisine gönderilmiş, Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 12/01/2021 tarih ve 2021/11 sayılı kararında Turgutlu İlçesi 5.Mıntika Mahallesi 2326-1698-2919-2782-2855-2933-2873-2872-2870-1690 adalar arasından Ergenekon Mahallesi ile Osmancık Mahallesi birbirine bağlayan yolun, imar planında mevcut dere hattı üzerinde görüldüğü ve yolun fiiliyatta açıldığı takdirde sıkıntılar yaşanacağı belirtilerek kurum görüşümüz talep edilmiştir.

"Turgutlu (Manisa) ve Turgutlu (Manisa) İlçesi Derbent Mahallesi Kanalizasyon Kesin Projesi" ile "Turgutlu İçmesuyu Kaynak İsale Hattı, Terfi Hattı, Depo, Şebeke Kesin Projesi" onaylanmış olup, söz konusu projeler kapsamında görüş talep edilen alan içerisinde planlanan kanalizasyon ve içme suyu hatları yazımız ekinde tarafınıza gönderilmektedir.

10/02/2021 tarihinde mahallinde incelemelerde bulunulmuştur. Görüş talep edilen Alaşehir Deresinin Meri İmar Planında dere için ayrılan şeritvari alanın içerisinde dere yatağının ve halihazırda kullanılan yol bulunduğu tespit edilmiştir. Turgutlu Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Alaşehir Deresinin belirli bir kısmında dere için ayrılan şeritvari alanı, derenin mevcut yatağı üzerinde yeniden düzenleyerek öneri olarak sunmuştur. Ancak yapılan çalışmalar sırasında imar onama sınırı içerisinde kalan ve Alaşehir deresine mansaplanan 3(üç) adet yan kol kuru dere belirlenmiş olup söz konusu çalışmada bu dereler imar planına işlenmemiştir. Alaşehir Deresi ve yan kol dereler mansap şartını sağlayacak şekilde imar planına işlenmelidir.

Bununla birlikte ilgi yazı ekinde yer alan öneri planda, dere için ayrılan alan Turgutlu Belediyesince yapılan düzenleme sonucunda genişliği daraltılarak plana işlendiği tespit edilmiştir. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü'nün 54495999-754-565841 sayılı ve 16/08/2017 tarihli Turgutlu Belediye Başkanlığı'na gönderdiği konusu İmar işleri olan yazısında "Derelerin ıslahı yapıncaya kadar, söz konusu alan içerisinden geçen dere yataklarının kadastral plandaki mevcut şerit genişliklerine kesinlikle müdahale edilmemeli ve suyun serbest akışına engel olacak uygulamalar yapılmamalıdır. Görüş istenilen alanlarda yapılacak uygulama imar planlarında ve

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: t3X2zN-eKmw1o-oKYVwo-mxW1bN-IF4kCACY Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>



görüş belirtilen alanlarda değişiklik olması durumunda İdaremizden ayrıca görüş alınmalıdır." denilmektedir. Ayrıca Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu 2006/27 Sayılı Başbakanlık genelgesinin 1.Maddesinde "İl, ilçe ve belde gibi büyük ve orta ölçekteki planlı yerleşim yerleri ile mevzii planlara göre yapılan küçük ölçekteki her türlü yerleşim birimlerine ait imar planlarının düzenlenmesi esnasında Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün (DSİ) Tedbir ve tavsiyelerine titizlikle uyulacaktır." hükmü gereğince de DSİ'nin kurum görüşüne başvurulmalıdır.

Kanalizasyon Dairesi Başkanlığımızca yapılan incelemede, bahse konu alanın çevresinden geçen ana kanalizasyon hattımızın bulunmakta olduğu bildirilmiş olup, hattın güzergahı ekli krokide gönderilmektedir. Bu kapsamda yazı ekindeki haritada belirtilen alan içerisinde kalan mevcut hatlarımızın bakım ve onarım çalışmalarının saklı kalması koşuluyla Kanalizasyon Dairesi Başkanlığımızca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ayrıca Turgutlu İlçe Şefliğimizce yapılan incelemede, İlçemiz Ergenekon (5. Mıntıka) Mahallesi, 2326-1698-2919-2782-2855-2933-2873-2872-2870-1690 nolu adaların bağlı bulunduğu yollarda kanalizasyon hattının ve içme suyu hattının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Emre ÖZÜNLÜ
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Mevcut Kanalizasyon Hattı Güzergahı
- 2- CD

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: t3X2zN-eKmw1o-oKYVWo-mxW1bN-IF4kCACY Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yarhasanlar Mah. 2319 Sok. No:12/C Şehzadeler/Manisa
Telefon No: (236)250 12 00 Faks No: (236)999 17 32
e-Posta: destekhizmetleri@manisasu.gov.tr İnternet Adresi:
<https://manisasu.gov.tr>
Kep Adresi: manisasu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ezgi GÖKSENİN
Büro Personeli
Telefon No:(236)250 12 00-(1301)

