

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

Karar No : 34	Konusu : Yetki Verilmesi Hk.
Karar Tarihi : 04/07/2017	Saati : 12:07
Evrak No : 240	Dönemi : Temmuz 2017
Geliş Tarihi : 29/06/2017	Toplantı No : 1
Dairesi : Hukuk İşleri Md.	Birleşim No : 1
Birimi :	Oturum No : 1

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Bşk. : TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN (Katılmadı), MUSTAFA YAVAŞ

KARARIN ÖZÜ

Taşınmaz Satışı ve Yeni İpotek Verilmesi

MECLİS KARARI

KARAR: Hukuk İşleri Müdürlüğünün Meclise muhavvel 29.06.2017 tarih ve 240 sayılı yazılarının görüşülmesi sonunda:

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Turgutlu İlçesi 6. Mıntıka 2686 Ada 2 parseldeki 11.759,37 m² taşınmaz üzerinde bulunan ve halen Efkar Tav. Yem. Gıda Soğuk Hava deposu İşl. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti.tarafından işletilen ve 01/06/2018 tarihine kadar kira sözleşmesi devam eden 6.972 m² kapalı alanlı soğuk hava deposunun kira sözleşmesinin sona ermesi halinde soğuk hava deposundaki mevcut makine ve motorların eskimiş olması ve verimli çalışamayacağı düşünüldüğünden yeniden kiralanmasında sorunlar çıkabileceği ve soğuk hava deposunun belediyemizce de çalıştırılması mümkün olamayacağından bu taşınmazın satılarak, gelirinin belediye hizmetlerinde kullanılması uygun olacağından, bu nedenlerle ilçemiz 6. Mıntıka 2686 Ada 2 parselde yer alan bu taşınmazın tek parsel olarak veya imar uygulaması-ifraz yolu ile uygun parsellere bölünerek ayrı ayrı satılarak, elde edilecek ek gelirin belediye hizmet ve yatırımlarında kullanılması amacıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun olarak açık arttırma ihalesi ile satışı veya 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre yapacağımız kamulaştırmalarda ihtiyaç duyulur ise takas olarak kullanılması için Belediye Encümenine yetki verilmesi ile satış yetkisi verilecek bu parselin üzerinde T.Halk Bankası A.Ş. lehine verilen 13.000.000,00 TL tutarındaki İpoteğin kaldırılarak, mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz Turan Mah.468 Ada 1 parselde yer alan 16 bağımsız bölüm numaralı (Maxi Pazar) taşınmaz üzerine 25.000.000,00 TL bedelli İpotek verilmesi hususları oylandı, 16 kabul oy (Turgay ŞİRİN, Yaşar ÇETİNKAYA, Ekrem BÖLÜKBAŞIOĞLU, Mustafa İlteriş YAĞCIOĞLU, Gürbüz ACAR, Ayhan ÇELİKDOĞAN, Ender SOLHAN, Hakan SEZER, Mahmut ÇETİN, Hakan YAVUZ, Yaşar KOZAK, Hasan KOÇ, Ömer SAKI, Arif AĞRAL, Ali TURA, Mustafa YAVAŞ), 11 ret oyla (İsmail PARMAKSIZ, Osman KAYA, Hatice GÖZETEN, Osman ÖZKIZILCIK, Mumtaz DÜNDAR, Bekir ACAR, Türkan RODOPLU, Tamer DİZMAN, Yaşar YALÇIN, Eyüp KARADEMİR, Olcay ÖZSÜRÜCÜ) oyçokluğuyla kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

MUSTAFA YAVAŞ
Meclis Katibi

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

Karar No : 35	Konusu : İmar Plan Tadilatı yaptiril.
Karar Tarihi : 04/07/2017	Saati : 15:44
Evrak No : 3095	Dönemi : Temmuz 2017
Geliş Tarihi : 30/06/2017	Toplantı No : 1
Dairesi : İmar ve Şehircilik Md.	Birleşim No : 1
Birimi : İmar Müdürlüğü	Oturum No : 1

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Bşk. : TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN (Katılmadı), MUSTAFA YAVAŞ

KARARIN ÖZÜ

İmar Plan Tadilatı Talebinin Komisyona Sevki

MECLİS KARARI

KARAR: Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünün 30.06.2017 tarih ve 30950 sayılı yazılarının görüşülmesi sonunda:

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünün yatırım planı kapsamında tesis edilecek trafo yerine ilişkin hazırlanan bölgenin enerji ihtiyacının karşılamak adına yapılacak trafoyun yer tahsisine dair plan tadilatı talebinin İmar Komisyonuna havalesi oylandı, oybirliği ile kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN	MUSTAFA YAVAŞ	SERHAT SEYHAN
Meclis ve Belediye Başk.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 2

Karar No : 36	Konusu : SÖZLEŞME
Karar Tarihi : 04/07/2017	Saati : 16:13
Evrak No : 239	Dönemi : Temmuz 2017
Geliş Tarihi : 03/07/2017	Toplantı No : 1
Dairesi : Hukuk İşleri Md.	Birleşim No : 1
Birimi :	Oturum No : 1

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Bşk. : TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi : HAKAN YAVUZ, MUSTAFA YAVAŞ

KARARIN ÖZÜ

Belediyemiz Çok Amaçlı Salonunun Kira Sözleşme Süresinin Uzatımı

MECLİS KARARI

KARAR: Hukuk İşleri Müdürlüğünün Meclise muhavvel 03.07.2017 tarih ve 239 sayılı yazılarının görüşülmesi sonunda:

Belediye Hizmet Binası yanındaki sinemanın kiracısı ALV Prodüksiyon Sinema Turizm İnş. San. ve Ltd. Şti. adına Alev YAĞCI belediyemize verdiği 03.07.2017 tarihli dilekçesinde, Mülkiyeti ve tasarrufu Belediyemize ait Belediye Hizmet Binasındaki Çok Amaçlı Salonda kiracı olarak bulunduğunu, Kira sözleşmesinin 30.09.2020 tarihinde sona ereceğini, Kira süresince Belediyemize karşı tüm ödemelerini eksiksiz olarak yaptığı gibi, Turgutlu halkına da yüksek standartlarda en iyi hizmeti sunmaya azami özen gösterdiklerini, ancak geçen sürede bina dekorasyonu ve içinde kullanılan malzemelerin kullanım kaynaklı olarak deformasyona uğramış ve arzu ettikleri hizmeti veremez duruma geldiğini, bu sebeple kiracısı olarak buldukları salonu komple gerek bina ve gerekse içerisindeki tefrişatı olmak üzere yenilemek amacıyla olduklarını, bu yenileme ve yatırım ile binanın mevcut durumundan çok daha güzel ve kullanışlı hale geleceğini, neticede de Turgutlu halkına arzu edilen düzeyde hizmet verme imkânı bulacaklarını, ayrıca yaklaşık 3-4 milyon TL' lik yenileme ve yatırımın, kiralananın tahliyesi halinde Belediyemize kalacağını, binaya da artı değer olarak yansıtacağını, yapacakları yatırımla yenilenen hali ile kiralananın da Turgutlu şehrimizin örnek olarak gösterilecek bir merkezi haline gelecek ve sosyal ve kültürel anlamda da Turgutlu halkına sunulan bir hizmet hâline geleceğini belirterek, bu itibarla yapılacak ciddi tutardaki yatırım dikkate alınarak kira süresinin 10 yıl olarak yeniden belirlenmesini talep ettiği anlaşılınca, 30.09.2020 tarihinde bitecek olan mevcut kira sözleşmesinin kalan süre dâhil olarak 10 (on) yıl daha uzatılarak 30.09.2027 tarihine kadar uzatılması hususu oylandı, oybirliğiyle kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

MUSTAFA YAVAŞ
Meclis Katibi

HAKAN YAVUZ
Meclis Katibi