

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

Karar No : 51	Konusu : İmar Plan Tadilatı yaptiril.
Karar Tarihi : 07/11/2017	Saati : 09:43
Evrak No : 6937	Dönemi : Kasım 2017
Geliş Tarihi : 07/11/2017	Toplantı No : 1
Dairesi : İmar ve Şehircilik Md..	Birleşim No : 1
Birimi : İmar Müdürlüğü	Oturum No : 1

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Bşk. : TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

KARARIN ÖZÜ

Turgutlu Revizyon İmar Planının, İmar Komisyonuna Sevki.

MECLİS KARARI

KARAR: İmar ve Şehircilik müdürlüğünün 07.11.2017 tarih, 6937 sayılı Turgutlu Revizyon İmar Planı yazısının görüşülmesi sonunda;

İlçemiz kent merkezi 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planında saptanan sehven hataların 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yönetmeliğine uygun olarak düzenlenebilmesi, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi, imar planının Mekânsal Planlar Yönetmeliğindeki gösterimlere uygun hale getirilmesi, yol akslarının düzenlenmesi, konut gelişim alanlarının belirlenmesi, yapılaşmaya uygun olmayan alanların rehabilite edilmesi, kent içerisinde ve kent gelişim güzergâhında kalmış sanayi alanlarının dönüştürülmesi, İmar Planlarına esas plan notlarının yeniden düzenlenmesi, onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin imar planlarına işlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama Revizyon İmar Planı doğrultusunda, Revizyon İmar Planı içerisinde değişiklik yapılan alanlarda; İmar planı süreci sonuçlanıncaya kadar, imar durumu verilmemesi, parsellere yapı ruhsatı düzenlenmemesi ve imar uygulamasına yönelik işlemlerin durdurulması konularının daha detaylı olarak incelenmek ve değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı, oybirliği ile kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

Karar No : 52	Konusu : Gelir tarifesi
Karar Tarihi : 07/11/2017	Saati : 09:53
Evrak No : 333	Dönemi : Kasım 2017
Geliş Tarihi : 09/10/2017	Toplantı No : 1
Dairesi : Strateji Geliştirme Md.	Birleşim No : 1
Birimi :	Oturum No : 1

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Bşk. : TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

KARARIN ÖZÜ

2018 Yılı Gelir Tarifesinin Kabulü.

MECLİS KARARI

KARAR: Turgutlu Belediyesi Tarife Komisyonunun 09.10.2017 tarihli raporunda yer alan ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 59.maddesi 'e' bendi gereğince hazırlanan ekli 2018 Yılı Gelir Tarifesi madde madde okunarak oylandı, oybirliğiyle kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 2

Karar No : 53	Konusu : İmar Plan Tadilatı yaptiril.
Karar Tarihi : 07/11/2017	Saati : 09:57
Evrak No : 6934-6935	Dönemi : Kasım 2017
Geliş Tarihi : 07/11/2017	Toplantı No : 1
Dairesi : İmar ve Şehircilik Md..	Birleşim No : 1
Birimi : İmar Müdürlüğü	Oturum No : 1

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Bşk. : TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

KARARIN ÖZÜ

İmar Plan Tadilat Tekliflerinin Komisyona Sevki.

MECLİS KARARI

KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.11.2017 tarih ve 6934-6935 sayılı yazılarının görüşülmesi sonucunda;

1. Ali SAĞLAM, Kahraman EKSEN ve Celal TEMEL isimli vatandaşlarımızın 03.11.2017 tarih 18725 evrak kayıt numaralı dilekçe ile "İlçemiz Atatürk Mahallesi Şehit Er Sezai ZORLUBAŞ sokağa cephe veren Yedieylül Mahallesi tapulama sınırında kalan 1368 ada 37 parsel, 1372 ada 50-51 parsel ve 1388 ada 41 parsel taşınmaz malikleri tarafından sokak sakinleri adına hazırlatılarak ekte sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar Plan değişikliği talebinin imar komisyonuna sevki oylandı, oybirliğiyle kabul edildi.

2. Turgutlu Tuğla ve Kiremit Sanayicileri Derneği'nin 21.03.2017 tarih 2017/18 sayılı yazısı ile Turgutlu 1/1000 ölçekli Uygulama Revizyon İmar Planı Plan Notlarına, plan notu eklenmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi 02.05.2017 tarih 32 sayılı Turgutlu Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiştir ve 30.05.2017 tarih 3547 sayılı yazımız ile Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinde değerlendirilmek üzere, Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmiş olup, Manisa Büyükşehir Belediyesi'nin 27/09/2017 tarih E.64086 sayılı yazısı ile "söz konusu talep, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2017 tarihli toplantısında görüşülmüş 623 sayılı meclis kararında; Manisa İli Turgutlu Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarih ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen Turgutlu İlçesi merkezine ait Uygulama İmar Planı Plan Notları Revizyonu'nun, Planlı Alanlar TİP İmar Yönetmeliğinin 10. maddesine uygun olmadığından, Belediyesince yeni bir plan notu önerisinin hazırlanarak yeniden meclis gündemine getirilmesine karar verilmiştir." Denildiğinden, İlgili plan notu değişikliği talebinin imar komisyonuna sevki oylandı, oybirliğiyle kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 2

Karar No : 54	Konusu : İmar Plan Tadilatı yaptiril.
Karar Tarihi : 07/11/2017	Saati : 10:03
Evrak No : 6936	Dönemi : Kasım 2017
Geliş Tarihi : 07/11/2017	Toplantı No : 1
Dairesi : İmar ve Şehircilik Md..	Birleşim No : 1
Birimi : İmar Müdürlüğü	Oturum No : 1

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Bşk. : TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

KARARIN ÖZÜ

Turgutlu Revizyon İmar Plan Talebinin, İmar Komisyonuna Sevki.

MECLİS KARARI

KARAR: İmar ve Şehircilik müdürlüğünün 07.11.2017 tarih, 6936 sayılı Turgutlu Revizyon İmar Planına ilişkin 1/1000 Uygulama İmar Plan yetkisi konulu yazısının görüşülmesi sonunda; İlçemiz kent merkezi 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planında saptanan sehven hataların 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yönetmeliğine uygun olarak düzenlenebilmesi, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi, imar planının Mekansal Planlar Yönetmeliğindeki gösterimlere uygun hale getirilmesi, yol akslarının düzenlenmesi, konut gelişim alanlarının belirlenmesi, yapılaşmaya uygun olmayan alanların rehabilite edilmesi, kent içerisinde ve kent gelişim güzergahında kalmış sanayi alanlarının dönüştürülmesi, İmar Planlarına esas plan notlarının yeniden düzenlenmesi, onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin imar planlarına işlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama Revizyon İmar Planının Belediyemiz Başkanlığınca hazırlatıldığı, 5393 sayılı Belediyeler Kanunu'nun 18. Maddesinin c fıkrasında" Belediyenin imar plânlarını görüşmek ve onaylamak." hükmüne istinaden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan yapma yetkisi önceliği ilçe belediyesine ait olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b fıkrasında, "...Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak..." hükmüne istinaden Uygulama İmar Planlarını yapabilme yetkisi Büyükşehir Belediyelerine de verildiği anlaşılmakla. Belediyemiz Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama Revizyon İmar Planının, planlama sürecinin hızlandırılabilmesi amacıyla, 1/1000 ölçekli imar planı yapma ve onaylama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesi konusunun daha detaylı olarak incelenmek ve değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı, oybirliği ile kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ
Meclis Katibi