

**T.C.**  
**TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1 / 1

Karar No : 46	Konusu : Komisyon Raporları
Karar Tarihi : 17/05/2021	Saati : 18:00
Evrak No : 5946	Dönemi : Mayıs-2021
Geliş Tarihi : 03/05/2021	Toplantı No : 2021/5
Dairesi : İmar ve Şehircilik Md.	Birleşim No : 1
Birimi :	Oturum No : 1

**KARARA KATILANLAR**

Meclis ve Belediye Başk.	: Çetin AKIN
Meclis Katibi	: Serhat SEYHAN, Veysel BAŞÇI

**KARARIN ÖZÜ**

İmar Komisyon Raporu (5. Mıntıka 2724 Ada 23 Parsel)

**MECLİS KARARI**

**KARAR:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclisimize muhavvel 03/05/2021 tarih ve 5946 sayılı yazılarının görüşülmesi sonunda:

Belediyemiz Meclisinin 06/04/2021 tarih 37 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen, İlçemiz 5. Mıntıka, 2724 ada 23 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyası incelendiği, Turgutlu İlçesi 5. Mıntıka Mahallesi, 2724 ada 23 parsel sayılı taşınmazın "Küçük Sanayi Alanı" kullanımının "Katı Atık Tesisleri(Söküm ve Depolama) Alanına" dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı Değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.01.2021 tarih 3 sayılı karar ile kabul edildiği, 22.01.2021 -22.02.2021 tarihleri arasında ilan edildiği, askı süreleri içerisinde itiraz gelmediği için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği'nin kesinleştiği, 1/1000 ölçekli mevcut imar planında "Küçük Sanayi Alanı" olarak görülen taşınmazın sunulan imar plan değişikliği ile "Katı Atık Tesisleri Alanına (Söküm ve Depolama)" olarak düzenlendiği, Emsal:0.60 Yençok:7.50 yapılaşma şatlarının belirlendiği ve yollardan 10 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlendiği, Parsel Maliklerince hazırlatılarak Belediyemiz Başkanlığına sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyasının Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.01.2021 tarih 3 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine uygun olarak hazırlatılmış olduğu belirlendiği, 06/04/2021 tarih ve 37 sayılı Turgutlu Belediyesi Meclis Kararı ile imar komisyonuna sunulan İlçemiz 5. Mıntıka Mahallesi, 2724 ada 23 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi (İmar Planı Paftaları, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu), İmar Komisyonunun da olumlu görüşü doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince **oylandı, oy birliği ile kabul edildi.**



Serhat SEYHAN  
Meclis Katibi

Veysel BAŞÇI  
Meclis Katibi

Meclis Karar Tarihi: 17.05.2021

Karar Teslim Tarihi: 21.05.2021

Karar Kayıt No: 2647