

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

Karar No : 91	Konusu : Karar Tashihi.
Karar Tarihi : 03/11/2015	Saati : 14:49
Evrak No : 88	Dönemi : Kasım 2015
Geliş Tarihi : 06/10/2015	Toplantı No : 1
Dairesi : Yazı İşleri Müd.	Birleşim No : 1
Birimi : Yazı İşleri Müd.	Oturum No : 1

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Başk. :TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi :ALİ TURA , SERHAT SEYHAN

KARARIN ÖZÜ

06.10.2015 Tarih ve 88 Nolu Meclis Kararının Tashihi

MECLİS KARARI

KARAR: Turgutlu Belediyesi Meclisinin 06.10.2015 tarih ve 88 nolu kararı ile; Urganlı Mahallesi merkezindeki 2927 nolu parsel (993 m2'lik meydan alanı) sehven 2029 parsel olarak tahsis edildiğinden, 06.10.2015 tarih ve 88 nolu meclis kararında anılan parselin 2927 olarak düzeltilmesi gerektiğinden, söz konusu hatanın düzeltilmesi için;

“Urganlı Mahallesi merkezinde ekli krokide belirtilen 2927 parsel sayılı 993 m2'lik meydan alanının Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisince bedelsiz olarak 10 yıl süre Turgutlu Belediyesi'ne tahsisinin onaylanarak verilmesi şartı ile yine ekli krokide belirtilen Urganlı Mahallesi 219 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 500 m2'lik kısmının "itfaiye müfreze yeri" olarak kullanılması koşulu ile bedelsiz olarak 10 yıl süre ile Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne tahsisi...”,

Ayrıca, Hacısalar Mahallesi 140 ada 4 parsel sayılı taşınmazın 500 m2'lik kısmının, "itfaiye müfreze yeri" olarak kullanılması koşulu ile bedelsiz olarak 10 yıl süre ile Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne tahsisi...” şeklinde 06.10.2015 tarih ve 88 nolu meclis kararının tashihi oylandı, oy birliği ile kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

ALİ TURA
Meclis Katibi

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

Karar No : 92	Konusu : Performans Programı
Karar Tarihi : 03/11/2015	Saati : 15:12
Evrak No : 333	Dönemi : Kasım 2015
Geliş Tarihi : 14/10/2015	Toplantı No : 1
Dairesi : Mali Hizmetler Müd.	Birleşim No : 1
Birimi : Hesap İşleri Müd.	Oturum No : 1

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Başk. :TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi :ALİ TURA , SERHAT SEYHAN

KARARIN ÖZÜ

2016 Mali Yılı Performans Programı

MECLİS KARARI

KARAR: Turgutlu Belediyesi Plan Bütçe Komisyonunun Meclise muhavvel 14.10.2015 tarih ve 1589 sayılı raporunun görüşülmesi sonunda:

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile kamu idarelerine yürütecekleri faaliyetler ile bunların kaynak ihtiyacını, performans hedef ve göstergelerini içeren performans programı hazırlama yükümlülüğü getirilmiş olup, bu gerekçeyle Maliye Bakanlığı tarafından hazırlanan “Performans Programı Hazırlama Rehberi” gerekliliklerine göre düzenlenen ve, yasal yükümlülüğü yerine getirmesinden çok; Turgutlu’nun; Tarihi ve Kültürel dokusunu koruyarak, çağdaş ve yaşanabilir özgün bir kent haline getirmek, sahip olduğumuz tarihi mirası gelecek nesillere aktarmak, geçmişten geleceğe bir köprü oluşturarak, asrın getirdiği tüm yenilikleri benimseyip misyon ve vizyonumuza ulaşmamıza katkı sunması, gelişen ve değişen Turgutlu hedefiyle hazırlanan 2016 Yılı Performans Programımız, Stratejik Plan ve bütçe ilişkisi, Performans Programı aracılığı ile gerçekleştirileceğinden, Bütçenin hazırlık sürecine entegre edilen Performans Programı, mali ve idari saydamlığı ve hesap verebilirliği sağlamak üzere bütçenin Stratejik Planda belirtilen amaç ve hedefler doğrultusunda hazırlanmasına katkı sağlayacağından, **2015–2019 Yılı Stratejik Planımızda belirlemiş olduğumuz vizyon, amaç ve hedeflerin uygulama adımı olan 2016 Yılı Performans Programımızın kabulü oylandı, oybirliğiyle kabul edildi.**

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

ALİ TURA
Meclis Katibi

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

Karar No : 93	Konusu : Gelir tarifesi
Karar Tarihi : 03/11/2015	Saati : 15:19
Evrak No : 1807	Dönemi : Kasım 2015
Geliş Tarihi : 19/10/2015	Toplantı No : 1
Dairesi : Mali Hizmetler Müd.	Birleşim No : 1
Birimi : Hesap İşleri Müd.	Oturum No : 1

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Başk. :TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi :ALİ TURA , SERHAT SEYHAN

KARARIN ÖZÜ
2016 Mali Yılı Gelir Tarifesi

MECLİS KARARI

KARAR: Mali Hizmetler Müdürlüğünün Meclise muhavvel 19.10.2015 tarih ve 1807 sayılı yazısının görüşülmesi sonunda:

Turgutlu Belediyesi Tarife Komisyonunun 12.10.2015 tarih ve 1589 sayılı raporunda yer alan ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 59.maddesi 'e' bendi gereğince hazırlanan ekli 2016 Yılı Gelir Tarifesi madde madde okunarak oylandı, oybirliğiyle kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

ALİ TURA
Meclis Katibi

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 2

Karar No : 94	Konusu : Bütçe
Karar Tarihi : 03/11/2015	Saati : 15:33
Evrak No : 333	Dönemi : Kasım 2015
Geliş Tarihi : 22/10/2015	Toplantı No : 1
Dairesi : Mali Hizmetler Müd.	Birleşim No : 1
Birimi : Hesap İşleri Müd.	Oturum No : 1

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Başk. :TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi :ALİ TURA , SERHAT SEYHAN

KARARIN ÖZÜ
2016 Mali Yılı Bütçesi

MECLİS KARARI

KARAR: Plan ve Bütçe Komisyonunun Meclise muhavvel 2016 Mali Yılı Analitik Bütçesi mecliste madde madde okundu:

A. Gelir Bütçemiz:

Vergi Gelirleri	20.075.000,00-TL
Vergi Dışı Gelirler	52.579.000,00-TL
Sermaye Gelirleri	5.250.000,00-TL
Toplam.....:	77.904.000,00-TL

B. Gider Bütçemiz:

Personel Giderleri	16.219.150,00-TL
SGK Ödemeleri	2.251.750,00-TL
Mal ve Hizmet Alımları	39.588.100,00-TL
Faiz Giderleri	1.500.000,00-TL
Cari Transferler	6.745.000,00-TL
Sermaye Giderleri	6.600.000,00-TL
Yedek Ödenek	5.000.000,00-TL

Toplam.....: 77.904.000,00-TL

Meclisimizce yapılan inceleme ve görüşmeler sonunda Belediye Başkanı Turgay ŞİRİN, Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanan 2016 Mali yılı Analitik Bütçesini maddeler halinde oylamaya sundu. Yapılan oylama sonunda 2016 Mali yılı Analitik Bütçesi oybirliğiyle kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

ALİ TURA
Meclis Katibi

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

Karar No : 95	Konusu : Devir işlemi
Karar Tarihi : 03/11/2015	Saati : 15:45
Evrak No : 4706	Dönemi : Kasım 2015
Geliş Tarihi : 03/11/2015	Toplantı No : 1
Dairesi : İmarve Şehircilik Müdürlüğü	Birleşim No : 1
Birimi : İmar Müdürlüğü	Oturum No : 1

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Başk. :TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi :ALİ TURA , SERHAT SEYHAN

KARARIN ÖZÜ

Belediye Aşevinin Bulunduğu 760 Ada, 40 Parselde Kayıtlı, 4231,09 m2 Miktarındaki
Taşınmazın Mülkiyetinin Bedelsiz Olarak Belediyemize Devri

MECLİS KARARI

KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclise muhavvel 03.11.2015 tarih ve 4706 sayılı yazılarının görüşülmesi sonunda:

Manisa Büyükşehir Belediyesi'nin 26.10.2015 tarih ve 2681 sayılı yazısı ile; Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.10.2015 tarih 701 sayılı kararı ile mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne ait İlçemiz 6. Mıntıka 760 ada, 40 parselde kayıtlı 4231,09m2'lik Aşevi vasıflı taşınmazın, Turgutlu Belediyesi'ne bedelsiz devrinin onaylandığı anlaşılmakla, anılan karara istinaden **mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne ait 6. Mıntıka 760 ada 40 parselde kayıtlı Aşevi vasıflı taşınmazın Turgutlu Belediyesi'ne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince bedelsiz tapu devrinin kabulü oylandı, oybirliğiyle kabul edildi.**

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

ALİ TURA
Meclis Katibi

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

Karar No : 96	Konusu : İmar Plan Tadilatı yaptiril.
Karar Tarihi : 03/11/2015	Saati : 15:51
Evrak No : 16276	Dönemi : Kasım 2015
Geliş Tarihi : 03/11/2015	Toplantı No : 1
Dairesi : İmarve Şehircilik Müdürlüğü	Birleşim No : 1
Birimi : İmar Müdürlüğü	Oturum No : 1

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Başk. :TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi :ALİ TURA , SERHAT SEYHAN

KARARIN ÖZÜ

İmar Planı ile İlgili Talebin Komisyona Sevki

MECLİS KARARI

KARAR: BPRO Mühendislik Yazılım San.ve Tic. Ltd. Şti.'nin Meclisimize muhavvel 03.11.2015 tarih ve 16276 evrak kayıt nolu dilekçelerinin görüşülmesi sonunda:

1. BPRO Mühendislik Yazılım San.ve Tic. Ltd. Şti. adına Emrah BAŞARAN'ın 03.11.2015 tarih ve 16276 evrak kayıt nolu dilekçesindeki, **yükümlülükleri altında bulunan Turgutlu (Merkez) YG/AG Elektrik Dağıtım Şebekesi Projesi ve Kamulaştırmaya Esas Harita ve Planların Hazırlanması işi ile ilgili olarak, proje kapsamında onaylı imar planları sınırları içinde 130 adet trafo alanlarının imar planına işlenmesi ile ilgili talebinin İmar Komisyonuna havalesi oylandı, oybirliği ile kabul edildi.**

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

ALİ TURA
Meclis Katibi

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

Karar No : 97	Konusu : İmar Plan Tadilatı yaptiril.
Karar Tarihi : 03/11/2015	Saati : 15:56
Evrak No : 4694	Dönemi : Kasım 2015
Geliş Tarihi : 02/11/2015	Toplantı No : 1
Dairesi : İmarve Şehircilik Müdürlüğü	Birleşim No : 1
Birimi : İmar Müdürlüğü	Oturum No : 1

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Başk. :TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi :ALİ TURA , SERHAT SEYHAN

KARARIN ÖZÜ
İmar Plan Tadilatı

MECLİS KARARI

KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclise muhavvel 28.10.2015 tarihli İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi sonunda:

Belediyemiz Meclisinin 06.10.2015 tarih 84 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen, **UİP:4467,27 Plan İşlem Numaralı, İlçemiz 5. Mıntıka (Ergenekon Mahallesi) 2635 ve 2636 adalar arasında kalan park alanında trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin kabulü, İmar Komisyonumuzun uygun görüşü doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince oylandı, oybirliği ile kabul edildi.**

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

ALİ TURA
Meclis Katibi

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

Karar No : 98	Konusu : İmar Plan Tadilatı yaptırıl.
Karar Tarihi : 03/11/2015	Saati : 15:58
Evrak No : 4695	Dönemi : Kasım 2015
Geliş Tarihi : 02/11/2015	Toplantı No : 1
Dairesi : İmarve Şehircilik Müdürlüğü	Birleşim No : 1
Birimi : İmar Müdürlüğü	Oturum No : 1

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Başk. :TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi :ALİ TURA , SERHAT SEYHAN

KARARIN ÖZÜ
İmar Plan Tadilatı

MECLİS KARARI

KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclise muhavvel 28.10.2015 tarihli İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi sonunda:

Belediyemiz Meclisinin 06.10.2015 tarih ve 84 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen, UİP:4468,28 Plan İşlem Numaralı, İlçemiz Yedieylül Mahallesi 838 ve 708 adalar, Yeni Mahalle 366-367-368 ve 807 adalar ile Cumhuriyet Mahallesi 905 adanın "Konut Alanından", "Konut Altı Ticaret Alanına" dönüşmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.08.2015 tarih ve 540 kararı ile onaylanmış olup; 31.08.2015 - 29.09.2015 tarihleri arasında askı işlemlerine çıktığı ve 30.09.2015 tarihli ilan askı tutanağında, askı süreleri içerisinde söz konusu imar plan değişikliğine itirazda bulunulmadığı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin kesinleştiği anlaşılınca, **Yedieylül Mahallesi 838 ve 708 adalar, Yeni Mahalle 366-367-368 ve 807 adalar ile Cumhuriyet Mahallesi 905 adanın "Konut Alanından", "Konut Altı Ticaret Alanına" dönüşmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin kabulü, İmar Komisyonumuzun uygun görüşü doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince oylandı, oybirliği ile kabul edildi.**

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

ALİ TURA
Meclis Katibi

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

Karar No : 99	Konusu : İmar Plan Tadilatı yaptiril.
Karar Tarihi : 03/11/2015	Saati : 16:01
Evrak No : 4696	Dönemi : Kasım 2015
Geliş Tarihi : 02/11/2015	Toplantı No : 1
Dairesi : İmarve Şehircilik Müdürlüğü	Birleşim No : 1
Birimi : İmar Müdürlüğü	Oturum No : 1

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Başk. :TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi :ALİ TURA , SERHAT SEYHAN

KARARIN ÖZÜ
İmar Plan Tadilatı

MECLİS KARARI

KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclise muhavvel 28.10.2015 tarihli İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi sonunda:

Belediyemiz Meclisinin 06.10.2015 tarih ve 84 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen, UİP:4468,29 Plan İşlem Numaralı, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 428 ada 1 parsel sayılı taşınmazın "Orta Yoğun Konut Alanından", "Sosyal Tesis Alanına" dönüşmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.08.2015 tarih 547 kararı ile onaylanmış olup; 31.08.2015 - 29.09.2015 tarihleri arasında askı işlemelerine çıktığı ve 30.09.2015 tarihli ilan askı tutanağında, askı süreleri içerisinde söz konusu imar plan değişikliğine itirazda bulunulmadığı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği kesinleştiği anlaşılmakla, **Cumhuriyet Mahallesi 428 ada 1 parsel sayılı taşınmazın "Konut Alanından", "Kreş ve Gündüz Bakım Evi Alanına" dönüşmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin kabulü, İmar Komisyonumuzun uygun görüşü doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince oylandı, oybirliği ile kabul edildi.**

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

ALİ TURA
Meclis Katibi

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

Karar No : 100	Konusu : İmar Plan Tadilatı yaptiril.
Karar Tarihi : 03/11/2015	Saati : 16:03
Evrak No : 4707	Dönemi : Kasım 2015
Geliş Tarihi : 03/11/2015	Toplantı No : 1
Dairesi : İmarve Şehircilik Müdürlüğü	Birleşim No : 1
Birimi : İmar Müdürlüğü	Oturum No : 1

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Başk. :TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi :ALİ TURA , SERHAT SEYHAN

KARARIN ÖZÜ
İmar Plan Tadilatı

MECLİS KARARI

KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclise muhavvel 03.11.2015 tarihli İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi sonunda:

Belediyemiz Meclisinin 06.10.2015 tarih 86 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen, UİP:4467,24 Plan İşlem Numaralı, İlçemiz 5. Mıntıka Mahallesi 2417 ada 1 parsel sayılı taşınmazın "İlköğretim Alanından", "Özel Eğitim Tesis Alanına" dönüşmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi; 08.09.2015 tarihli, 8897966 sayılı Manisa Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü yazısı ekinde gelen 04.09.2015 tarihli, 8799487 sayılı Millî Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı görüşünde belirtildiği üzere "...Konuya ilişkin Maarif Müfettişleri İnceleme Raporunda belirtilen hususlar ile Valilik görüşü de dikkate alınarak; söz konusu teklif eğitim öğretim açısından Genel Müdürlüğümüzce sakınca oluşturmadığı" şeklindeki belirtilen kurum görüşü ve **İmar Komisyonumuzun uygun görüşü doğrultusunda İlçemiz 5. Mıntıka Mahallesi 2417 ada 1 parsel sayılı taşınmazın "İlköğretim Alanından", "Özel Eğitim Tesis Alanına" dönüşmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin kabulü, "02.11.2015 tarih ve 16152 evrak kayıt nolu dilekçe ile komisyonumuza sunulan avan proje ve vaziyet planında belirtildiği üzere Fatih Caddesi kısmından 10 metre, Ethem Kaya Sokak kısmından 5 metre, yaya yolu kısmından 5 metre ve İsmailcik deresi kısmından Devlet Su İşleri Müdürlüğü'nün belirlediği çekme mesafesinin uygulanacak şekilde düzenlenmesi şartı ile" 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince oylandı 25 kabul oy, 3 ret oy (Ekrem BÖLÜKBAŞIOĞLU, Engin OKYAY, Hayriye HIZAL KAYGISIZ), 1 çekimser oyla (Hakan SEZER), oyçokluğuyla kabul edildi.**

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

ALİ TURA
Meclis Katibi

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi