

**T.C.**  
**TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1 / 1

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Karar No : 59              | Konusu : Meclis günlerinin tesbiti. |
| Karar Tarihi : 06/12/2016  | Saati : 10:28                       |
| Evrak No : 2414            | Dönemi : Aralık 2016                |
| Geliş Tarihi : 29/11/2016  | Toplantı No : 1                     |
| Dairesi : Yazı İşleri Müd. | Birleşim No : 1                     |
| Birimi : Yazı İşleri Müd.  | Oturum No : 1                       |

**K A R A R A K A T I L A N L A R**

Meclis ve Belediye Başk. : TURGAY ŞİRİN  
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

**K A R A R I N Ö Z Ü**

2017 Yılı Meclis Toplantıları, Gün-Saati ve Yeri ile Aylık Tatilinin Belirlenmesi

**M E C L İ S K A R A R I**

KARAR: Yazı İşleri Müdürlüğünün Meclise muhavvel 29.11.2016 tarih ve 2414 sayılı yazısının görüşülmesi sonunda:

09.10.2005 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesinde “Meclis, toplantılarının haftanın hangi günü yapılacağını genel olarak belirleyebileceği ve belli bir ayda görüşülmesi zorunlu olan konuların görüşüleceği ayların dışında bir ay tatil kararı alabilir” denilmekle; **2017 yılı Meclis Toplantılarının Belediye Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda her ayın ilk Salı günü saat 19.00’da yapılması ve 2017 yılında Haziran Ayının meclis tatili olarak belirlenmesi hususları oylandı, oybirliği ile kabul edildi.**

TURGAY ŞİRİN  
Meclis ve Belediye Başk.

SERHAT SEYHAN  
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1 / 1

|                                       |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Karar No : 58                         | Konusu : Yetki Verilmesi Hk. |
| Karar Tarihi : 01/11/2016             | Saati : 15:57                |
| Evrak No : 5535                       | Dönemi : Kasım 2016          |
| Geliş Tarihi : 01/11/2016             | Toplantı No : 1              |
| Dairesi : İmarve Şehircilik Müdürlüğü | Birleşim No : 1              |
| Birimi : İmar Müdürlüğü               | Oturum No : 1                |

**K A R A R A K A T I L A N L A R**

Meclis ve Belediye Başk. : TURGAY ŞİRİN  
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

**K A R A R I N Ö Z Ü**

Turgutlu Belediyesi ile S.S.Turgutlu Küçük Sanayi Sitesi Arasında Yer Takası İçin Encümene Yetki Verilmesi

**M E C L İ S K A R A R I**

**KARAR:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclise muhavvel 01.11.2016 tarih ve 5535 sayılı yazılarının görüşülmesi sonunda:

05.07.2011 tarih ve 44 sayılı Turgutlu Belediye Meclisi Kararı ile Akaryakıt İstasyonu plan tadilatının kabul edildiği, söz konusu Akaryakıt İstasyonu Alanına dönüştürülen alanın parselasyonu için 5.Mıntıka Mahallesi 1716 ada 1 parsel sayılı taşınmazın kullanılmasının planlandığı, fakat planda Akaryakıt Alanına yoldan ihdasen Turgutlu Belediyesine tapu çıkacak olup eşdeğer miktarda başka bir parselden terkin yapılması gerektiğinden, bu maksatla Turgutlu Belediyesine 10.07.2015 tarih ve 109 sayılı kooperatif yazısı ile 1716 ada 1 nolu parseldeki 657,65 m2'lik Belediye hissesi ile mülkiyeti sanayi kooperatifine ait ve mevcut planda BHA ve İtfaiye Yeri olarak ayrılmış olan 2511 ada 1,2,3,4,5 parseller ve 6 parseldeki hissenin takasının teklif edildiğinden, Turgutlu Belediye Encümenin 01/09/2015 tarih ve 2746 sayılı kararı ile takasın uygunluğu ve kabulüne karar verilmiş olup Turgutlu Tapu Müdürlüğünce 1716 Ada 1 parselin tamamı Turgutlu Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi adına, 2511 ada 1,2,3,4,5 parseller ve 6 parseldeki hissenin Turgutlu Belediyesi adına tescil olduğu anlaşılmakla, söz konusu işlemler için **mülkiyeti S.S. Turgutlu Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait olan 5.Mıntıka Mahallesi, 1716 ada, 1 parselin, harita uygulama işlemleri öncesinde Turgutlu Belediyesine bedelsiz devir yapılması ve bahse konu parselasyon işlemleri bittikten sonra Akaryakıt Alanında oluşacak olan 5.Mıntıka Mahallesi 2769 ada 1 parseldeki Turgutlu Belediyesi hissesinin S.S. Turgutlu Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine 5.000,00-TL bedel karşılığında devredilmesi şartıyla Encümene yetki verilmesi hususu oylandı, 27 kabul oy, 1 ret oyla (Osman ÖZKIZILCIK), oyçokluğuyla kabul edildi.**

TURGAY ŞİRİN  
Meclis ve Belediye Başk.

SERHAT SEYHAN  
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1 / 1

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Karar No : 60                         | Konusu : Tahsis.     |
| Karar Tarihi : 06/12/2016             | Saati : 10:39        |
| Evrak No : 6406                       | Dönemi : Aralık 2016 |
| Geliş Tarihi : 05/12/2016             | Toplantı No : 1      |
| Dairesi : İmarve Şehircilik Müdürlüğü | Birleşim No : 1      |
| Birimi : İmar Müdürlüğü               | Oturum No : 1        |

**K A R A R A K A T I L A N L A R**

Meclis ve Belediye Başk. : TURGAY ŞİRİN  
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

**K A R A R I N Ö Z Ü**

İlçemiz 952 Ada, 80 Nolu Parselin, Manisa Büyükşehir Belediyesine Tahsisi

**M E C L İ S K A R A R I**

KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclise muhavvel 05.12.2016 tarih ve 6406 sayılı yazısının görüşülmesi sonunda:

Manisa Büyükşehir Belediyesi Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı Harita Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün 21.11.2016 tarih E.14764 sayılı yazısında; "... Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 12.11.2012 tarih ve 6360 sayılı Büyükşehir Kanununa göre Manisa Büyükşehir Belediyesi bünyesinde altyapı (içmesuyu, kanalizasyon, vb.) hizmetleri verdiğini, bu hizmetler doğrultusunda Turgutlu İlçesinin Merkez Mahallelerinin içme suyu ihtiyacını karşılayan Yarıntı Bölgesinde 5 adet içme suyu pompası bulunduğunu, söz konusu içme suyu pompalarının yerlerinin mülkiyet problemlerinin giderilmesi gerektiğini belirterek, içme suyu pompalarından 2 numaralı Yarıntı Pompası 9. Mıntıka, Yüksek Çıvgalı Mevkii, K19-D3-4D pafta numaralı, niteliği tarla olan, 1.225.00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 952 ada 80 nolu kadastro parselinde kalan ve mülkiyeti Turgutlu Belediye Başkanlığına ait olan taşınmazın MASKİ İdaresi adına bedelsiz olarak tahsisinin talep edildiği anlaşılmakla, **İlçemiz sınırları dâhilindeki 9. Mıntıka 952 ada, 80 parsel sayılı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) bendi ve 75. maddesi (d) bendine istinaden ilgili parselin, "su pompası" amacıyla kullanılması ve tahsis süresi içerisinde pompanın işlevini yitirmesi durumunda tahsisin iptal edilmesi şartıyla bedelsiz olarak 25 yıl süre ile Manisa Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsisi oylandı, oybirliğiyle kabul edildi.**

TURGAY ŞİRİN  
Meclis ve Belediye Başk.

SERHAT SEYHAN  
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1 / 1

|                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Karar No : 62                         | Konusu : İmar Plan Tadilatı yaptiril. |
| Karar Tarihi : 06/12/2016             | Saati : 13:52                         |
| Evrak No : 6450                       | Dönemi : Aralık 2016                  |
| Geliş Tarihi : 06/12/2016             | Toplantı No : 1                       |
| Dairesi : İmarve Şehircilik Müdürlüğü | Birleşim No : 1                       |
| Birimi : İmar Müdürlüğü               | Oturum No : 1                         |

**K A R A R A K A T I L A N L A R**

Meclis ve Belediye Başk. : TURGAY ŞİRİN  
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

**K A R A R I N Ö Z Ü**

İmar Planları ile İlgili Talepler

**M E C L İ S K A R A R I**

KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclise muhavvel 06.12.2016 tarih ve 6450 sayılı yazısının görüşülmesi sonunda:

İlçemiz 5. Mıntıka (Ergenekon Mahallesi) 1733 ada 1 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin, Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.10.2016 tarih 602 sayılı kararı ile onaylanarak, 02.11.2016 - 01.12.2016 tarihleri arasında askı işlemelerine çıkmış olup 03.12.2015 tarihli ilan askı tutanağında belirlenen plan değişikliklerine askı süreleri içerisinde söz konusu imar plan değişikliğine itiraz bulunulmadığı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği kesinleştiği anlaşılmacla, **İlçemiz 5. Mıntıka (Ergenekon Mahallesi) 1733 ada 1 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebinin İmar Komisyonuna havalesi oylandı, oybirliği ile kabul edildi.**

TURGAY ŞİRİN  
Meclis ve Belediye Başk.

SERHAT SEYHAN  
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1 / 1

|                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Karar No : 63                         | Konusu : İmar Plan Tadilatı yaptiril. |
| Karar Tarihi : 06/12/2016             | Saati : 12:44                         |
| Evrak No : 6468                       | Dönemi : Aralık                       |
| Geliş Tarihi : 06/12/2016             | Toplantı No : 1                       |
| Dairesi : İmarve Şehircilik Müdürlüğü | Birleşim No : 1                       |
| Birimi : İmar Müdürlüğü               | Oturum No : 1                         |

**K A R A R A K A T I L A N L A R**

Meclis ve Belediye Başk. : TURGAY ŞİRİN  
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

**K A R A R I N Ö Z Ü**  
İmar Plan Tadilatı

**M E C L İ S K A R A R I**

KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclise muhavvel 23.11.2016 tarihli İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi sonunda:

01.11.2016 tarih ve 56 sayılı Turgutlu Belediyesi Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz 5. Mıntıka (Ergenekon Mahallesi) 2762 ada 5 parselde bulunan trafo alanının yer değişikliğine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi komisyonca incelenmiş olup; **İmar Komisyonumuzun uygun görüşü doğrultusunda, 5. Mıntıka 2762 ada 5 parselde bulunan trafo alanının kaldırılmasını, taşınmazın yol cephesi hattındaki komşu parsellerin yapılaşma şartları dikkate alınarak: blok nizam, 5 katlı, önden 5 metre ve yandan 3 metre bahçeli mesafeli, T.A.K.S=0.40, K.A.K.S.=2.00 yapılaşma koşullu konut alanına dönüşmesine ve 2762 ada 5 parselden kaldırılan trafo alanının 2763 adanın doğusunda bulunan park alanında yollardan 5 metre yapı yaklaşma sınırının belirtilmesi şartıyla oluşturulmasına yönelik 1/1000 ölçekli İmar Plan Değişikliği teklifinin kabulü, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince oylandı, oybirliği ile kabul edildi.**

TURGAY ŞİRİN  
Meclis ve Belediye Başk.

SERHAT SEYHAN  
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ  
Meclis Katibi