



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-54495999-754-1197311

03.05.2021

Konu : Manisa ili, Turgutlu ilçesi Kent Merkezi
1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar
Planı

TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 13.04.2021 tarihli ve E-94986378-622.03-5104 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Manisa ili, Turgutlu ilçesi Kent Merkezi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planının onanmak üzere Manisa Büyükşehir Belediye Meclisine gönderildiği ancak MASKİ Genel Müdürlüğü'nün görüşünde DSİ'nin kurum görüşüne başvurulmasının gerektiği belirtildiğinden ekte gönderilen evraklar kapsamında imar planı düzenlemesi yapılmak suretiyle dere hattının öneri planda belirtilen koordinatlarda oluşturulmasına yönelik İdaremiz görüşü istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesi;

Öneri imar planında bulunan alanı kapsayan Bölge Müdürlüğümüz görüşü, 16.08.2017 tarihli ve 565841 sayılı yazımız ile ilgili belediyeye gönderilmiştir. Öneri imar planında istenen alanın içerisinde Alaşehir deresi, 2 no.lu, 3 no.lu ve 4 no.lu dereler geçmektedir.

Alaşehir deresi için, 8,00 metre dere yatağı ve 6,00 metre yol şeridi olarak ayrılmalı, bu şeritvari alanlar imar planında "**DERE YATAĞI**" ve "**YOL ŞERİDİ**" olarak işlenmelidir.

2 no.lu, 3 no.lu ve 4 no.lu dere yatakları için, 5,00 metre dere yatağı ve 6,00 metre yol şeridi olarak ayrılmalı, bu şeritvari alanlar imar planında "**DERE YATAĞI**" ve "**YOL ŞERİDİ**" olarak işlenmelidir.

Ayrıca; imar planlarında dere yatağı ve yol şeridi için ayrılan saha ile dere yatağının yol şeridi ayrılmayan sahilindeki en az 5,00 metre genişlikteki alanlarda yapılaşmaya izin verilmemelidir. Bu hususlar ayrıca plan notları içerisinde de belirtilmelidir.

Söz konusu dere yataklarında gerekli kalıcı ıslah tedbirleri MASKİ İdaresi tarafından alınmalıdır. Taşkından korunma ve taşkın kontrol ve tüm emniyet tedbirleri alınmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.

İmar planındaki karşılaşılmaması muhtemel her türlü hukuki ve mülkiyet sorunları İdaremiz dışında çözümlenmelidir.

İçişleri Bakanlığının 03.08.1994 tarih 5496 sayılı genelgesi ile 2006/27 Sayılı Başbakanlık Genelgesi gereği dere yatakları kapatılmamalı, yol olarak kullanılmamalı ve açık mecralar kapalı hale getirilmemelidir. İlgili genelgelere uygun olarak çözüm üretilmesi gerekmektedir.

Gereğini arz ederim.

Hasan Cenk ÇETİN

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B085692E-C546-427C-A7E4-84D9B58D7409

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİR K
MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100BORNOVA/ ZM R

Bilgi için:Günseli GÖKÜN
Mühendis



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B085692E-C546-427C-A7E4-84D9B58D7409

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Adres: DEVLET SUŞLER 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK
MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100BORNOVA/ ZMİR

Bilgi için:Günseli GÖKÜN
Mühendis

