

T.C.  
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

Karar No : 58	Konusu : Komisyon Raporları
Karar Tarihi : 06/07/2021	Saati : 18:00
Evrak No : 8347	Dönemi : Temmuz-2021
Geliş Tarihi : 02/07/2021	Toplantı No : 2021/7
Dairesi : İmar ve Şehircilik Md.	Birleşim No : 1
Birimi : İmar Müdürlüğü	Oturum No : 1

**KARARA KATILANLAR**

Meclis ve Belediye Başk. : Çetin AKIN  
Meclis Katibi : Serhat SEYHAN, Olcay ÖZSÜRÜCÜ

**KARARIN ÖZÜ**

İmar Komisyon Raporu (6. Mıntıka 768 Ada 52 Parsel)

**MECLİS KARARI**

**KARAR:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclisimize muhavvel 02/07/2021 tarih ve 8347 sayılı yazılarının görüşülmesi sonunda;

Belediyemiz Meclisinin 01/06/2021 tarih 56 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen, İlçemiz 6. Mıntıka 768 ada 52 parsel sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyası incelendiği, Turgutlu İlçesi 6. Mıntıka 768 ada 52 parsel sayılı taşınmazın "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" kullanımının "Sanayi Alanına" dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı Değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.04.2021 tarih 211 sayılı karar ile kabul edildiği, 27.04.2021 ile 27.05.2021 tarihleri arasında ilan edildiği, askı süreleri içerisinde itiraz gelmediği için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin kesinleştiği, 1/1000 ölçekli mevcut imar planında "İzmir-Ankara Karayolundan 15 metre, diğer yollardan 10 metre ve park alanından 5 metre yapı yaklaşma mesafeli Emsal:0.50 Yençok:6.50 metre yapılaşma şartlı Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak görülen taşınmazın sunulan imar plan değişikliği ile "İzmir-Ankara Karayolundan 25 metre, diğer yollardan 10 metre ve park alanından 5 metre yapı yaklaşma mesafeli Emsal:0.50 Yençok: Serbest yapılaşma şartlı Sanayi Alanı" olarak düzenlendiği, parsel maliklerince hazırlatılarak Belediyemiz Başkanlığına sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyasının Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.04.2021 tarih 211 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine uygun olarak hazırlanmış olduğu, imar komisyonunun da olumlu görüşü doğrultusunda;

İlçemiz 6. Mıntıka Mahallesi, 768 ada 52 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi (İmar Planı Paftaları, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince **oylandı, oy birliği ile KABUL edildi.**

Meclis Karar Tarihi: 06/07/2021

Karar Teslim Tarihi: 09/07/2021

Karar Kayıt No: 3448

Çetin AKIN  
Meclis ve Belediye Başkanı

Serhat SEYHAN  
Meclis Katibi

Olcay ÖZSÜRÜCÜ  
Meclis Katibi