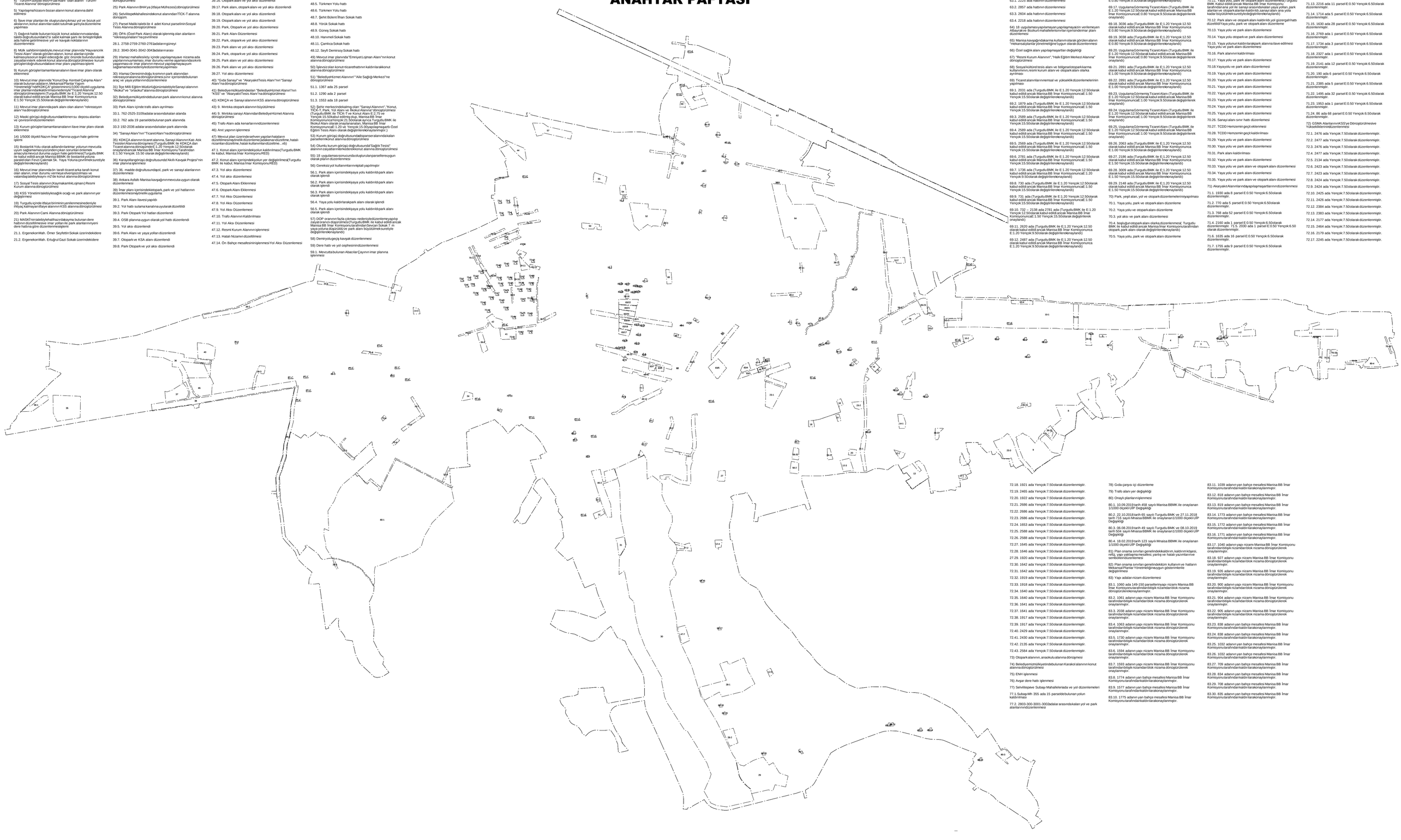
TURGUTLU İLÇE MERKEZİ
İLAVE VE UYGULAMA REVİZYON İMAR PLANI
ANAHTAR PAFTASI



1) KaravollarıBölge Müdürlüğü görüşüne istinaden E-96 Yolu Kavşak Düzenlemesi

1.1. Avşar Mah. Spor sahası önü kavşak düzenlemesi

1.2. Avşar Mah. - Sarıbey Mah. Kavşağı düzenleme

2) KaravollarıBölge Müdürlüğü görüşüne istinaden Avşar Mah. Ağaçlıçorgancisinirliğelenmesi

3) Avşar Mahallesinde,mevcutta mezarlık olan ancak imar planındapark olarak işli olan alanın, revizyonimar planında mezarlık olarak işlenmesi

4) "Turizm+SosyalTesis+FuarAlanı" olan alanın "Turizm-Ticaret Alanına" dönüştürülmesi

5) Yapılaşmahızasını bozan alanın konut alanına dahil edilmesi

6) İlave imar planları ile oluşturulançıkmaz yol ve bozuk yol aksılarının,konut alanlarıilesabit tutulmak şartıyla düzenlenme yapılması

7) Değirmi halde bulunan küçük konut adalarınınmevcutsdağ talebi doğrultusundam2'si sabit kalmak şartı ile birleştirilğek ada haline getirilmesine yol ve kavşak noktalarının düzenlenmesi

8) Mülk sahibinintalebiyle,mevcut imar planında "Hayvancılık Tesisi Alanı" olarak görülenalanın, konut alanlarıiçinde kalmasıylasorun teşkil edeceğiiçin göz önünde bulundurularak zaiyatlarınterk edilerek konut alanına dönüştürülmesine kurum görüşleridoğrultusundaalave imar planı yapılmasıişlemi

9) Kurum görüşlerıtamamlananalanın ilave imar planı olarak eklenmesi

10) Mevcut imar planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak bulunan adaların,Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"ndeKDKÇA" gösterimininn1/1000 ölçekli uygulama imar planlarındaekadolirtilmesinedenliyle"Ticaret Alanına" dönüştürülmesişlemi (Turgutlu BMK ile E:1.20 Yençok:12.50 olarak kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonunca E:1.50 Yençok:15.50olarak değiştirilerekonaylandı)

11) Mevcut imar planında,park alanı olan alanın "rekreasyon alanı"na dönüştürülmesi

12) Maski görüşü doğrultusundaeklenen su deposu alanları ve çevresinindüzenlemeleri

13) Kurum görüşleriiletamamlananalanın ilave imar planı olarak eklenmesi

14) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun hale getirme işlemi

15) Bostanlık Yolu olarak adlandırılanimar yolunun mevcutta uygun sağlamamasıvüzünden,oluşan sorunları önlemek amacıylamevcut durumla uygun hale getirilmesi(Turgutlu BMK ile E:1.20 Yençok:12.50 olarak, 15.50MK ile bostanlık yolunda paralel olan Fevzi Çakmak Sk. Yaya Yolunu çevirmek suretiyle değiştirilerekonaylandı)

16) Mevcut imar planında,6'sı tarafı ticaret,eka tarafı konut olan alanın, imar durumu vermeye elverişsizolması ve vatandaştalebiyleayrı m2'de konut alanına dönüştürülmesi

17) Sosyal Tesis alanının (Kaymakamlık,Lojmanı) Resmi Kurum alanına dönüştürülmesi

18) KSS Yönetimitalebiylesağlık ocağı ve park alanının yer değiştirmesi

19) Turgutlu içinde iftaiye birimisınırıyenilenmesinedeniyle ihtiyaç kalmayanifitaiye alanının KSS alanına dönüştürülmesi

20) Park Alanının Camii Alanına dönüştürülmesi

21) MASKİ'nintalebiylehalihazırdakayına bulunan dere hattının düzetilmesve imar yolları ile park alanlarınınyeni dere hattına göre düzenlenmesiişlemleri

21.1. Ergenekon Mah. Örner Seyfettin Sokak üzerindekidere

21.2. Ergenekon Mah. Ertuğrul Gazi Sokak üzerindekidere

22) Kavşak noktası ve bağlantı imar yollarınınbattı- çıktı projesine entegre edilmesi

23) Özel eğitim tesisi alanı ikeri 15 temmuz darbe girişimi sonucundadevletetehlikukum ve tasarrufunageçmiş olan okul alanlarınındevlet himayesinegeçmesi

23.1. 1276 ada 2-3-4-5-6-7-8parseller

23.2. 2274 ada 1 parsel

23.3. 742 ada 17 parsel

24) SelvilitepeMh. bulunan otopark alanlarınınkonut alanına dönüştürülmesi

25) Park Alanının BHKya (İtfaiye Mührezesi) dönüştürülmesi

26) SelvilitepeMahallesindekonut alanındanTİCK-T alanına dönüşüm.

27) Parsel Maliki talebi ile 4. adet Konut parselininSosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi

28) OPA (Özel Park Alanı) olarak işlenmiş olan alanların "rekreasyonalanı"na çevrilmesi

28.1. 2758-2759-2760-2762adalarınıgüneyi

28.2. 3040-3041-3042-3043adalarınarası

29) İnamaz mahallesiköy içinde yapılaşmayave nizama ada yapılanınınuymaması, imar durumu verme aşamasındasıkıntı yaşanması ve imar planının mevcut yapılaşmayauyum sağlamamasınedeniyledüzenlenmeyapılması

30) İnamaz Deresinindoğu kısmının park alanından rekreasyonalanına,dönüştürülmesi,sınır içerisindebulunan dıraç ve yaya yollarınındüzenlenmesi

31) İlçe Milli Eğitim Müdürlüğününstalebiyle'Sanayi alanının "Okul-u" ve "ortaokul" alanına dönüştürülmesi

32) Belediyemülkiyetindebulunan park alanının konut alanına dönüştürülmesi

33) Park Alanı içinde trafo alanı ayrılması

33.1. 762-2525-3109adalar arasındakalan alanda

33.2. 762 ada 19 parseldebulunan park alanında

33.3 192-2036 adalar arasındakalan park alanında

34) "Sanayi Alanı"nın "TicaretAlanı"na dönüştürülmesi

35) KDKÇA alanının ticaret alanına, Sanayi Alanının Katı Atık Tesisleri Alanına dönüşmesi (Turgutlu BMK ile KDKÇA dan Ticaret alanına dönüşümde E:1.20 Yençok:12.50olarak onaylı bulunan alandaki Manisa BB İmar Komisyonu Tarafından E:1.50 Yençok: 15.50 olarak değiştirilerekonaylandı)

36) Karayollarıgörüşü doğrultusundaAkıllı Kavşak Projesi"nin imar planına işlenmesi

37) 36. madde doğrultusundayol, park ve sanayi alanlarının düzenlenmesi

38) Ankara Asfalt Manisa kavşağınınmevcutta uygun olarak düzenlenmesi

39) İmar planı içerisindekitopark, park ve yol hatlarının düzenlenmesiniyönelikuygulama

39.1. Park Alanı ilavesi yapıldı

39.2. Yol hattı sulama kanalınauyularak düzetildi

39.3. Park Otopark Yol hatları düzenlendi

39.4. OSB planına uygun olarak yol hattı düzenlendi

39.5. Yol aksı düzenlendi

39.6. Park Alanı ve yaya yolları düzenlendi

39.7. Otopark ve KSA alanı düzenlendi

39.8. Park Otopark ve yol aksı düzenlendi

39.9. Park ve yaya yolu hattı düzenlendi

39.10. Cami ve park alanı düzenlendi

39.11. Park ve otopark alanı düzenlendi

39.12. Park, otopark ve yol aksı düzenlendi

39.13. Cami, trafo alanı ve yol aksı düzenlendi

39.14. Trafo alanı, park alanı ve otopark alanı düzenlendi

39.15. Otopark alanı düzenlendi

39.16. Otopark alanı ve yol aksı düzenlendi

39.17. Park alanı, otopark alanı ve yol aksı düzenlendi

39.18. Otopark alanı ve yol aksı düzenlendi

39.19. Otopark alanı ve yol aksı düzenlendi

39.20. Park, Otopark ve yol aksı düzenlemesi

39.21. Park Alanı Düzenlemesi

39.22. Park, otopark ve yol aksı düzenlemesi

39.23. Park alanı ve yol aksı düzenlemesi

39.24. Park, otopark ve yol aksı düzenlemesi

39.25. Park alanı ve yol aksı düzenlemesi

39.26. Park alanı ve yol aksı düzenlemesi

39.27. Yol aksı düzenlemesi

40) "Gıda Sanayi"ve "AkaryakıtTesis Alanı"nın "Sanayi Alanı"na dönüştürülmesi

41) Belediyemülkiyetindeolan "BelediyeHizmet Alanı"nın "KSS" ve "AkaryakıtTesis Alanı"na dönüştürülmesi

42) KDKÇA ve Sanayi alanının KSS alanına dönüştürülmesi

43) 9. Mntkka otopark alanının boyutlarının

44) 9. Mntkka sanayi AlanındanBelediyeHizmet Alanına dönüştürülmesi

45) Trafo Alanı ada kenarlarınındüzenlenmesi

46) Arel yapımı işlenmesi

47) Mevcut plan üzerindesehven yapılanhataların düzeltilmesiniyönelik düzenleme(adalarınarı düzeltme, hatalı rızamlarındüzeltme, hatalı kullanımlardüzetme...vb)

47.1. Konut alanı içerisindekiyolun kaldırılması(TurgutluBMK ile kabul, Manisa İmar Komisyonu:RED)

47.2. Konut alanı içerisindekiyolun yer değiştirilmesi(Turgutlu BMK ile kabul, Manisa İmar Komisyonu:RED)

47.3. Yol aksı düzenlemesi

47.4. Yol aksı düzenlemesi

47.5. Otopark Alanı Eklenmesi

47.6. Otopark Alanı Eklenmesi

47.7. Yol Aksı Düzenlemesi

47.8. Yol Aksı Düzenlemesi

47.9. Yol Aksı Düzenlemesi

47.10. Trafo Alanının Kaldırılması

47.11. Yol Aksı Düzenlemesi

47.12. Resmi Kurum Alanının işlenmesi

47.13. Hatalı Rızanın düzetilmesi

47.14. Ön Bahçe mesafesininişlenmesiYol Aksı Düzenlemesi

47.15. Yol aksının düzenlenmesiYol Aksı Düzenlemesi

47.16. Yol aksının düzenlenmesiYol Aksı Düzenlemesi

48) Konut Alanının (Yol Boyu Aksın) TİCK-T alanına dönüştürülmesi

48.1. KooperatifSokak hattı

48.2. Hattoşu Sokak hattı

48.3. Kervan Yolu hattı

48.4. Turgutlar Yolu hattı

48.5. Türkmen Yolu hattı

48.6. Türkmen Yolu hattı

48.7. Şehit Bülent İlhan Sokak hattı

48.8. Yörük Sokak hattı

48.9. Güney Sokak hattı

48.10. Hanımeli Sokak hattı

48.11. Çamlıca Sokak hattı

48.12. Seyfi Demirsoy Sokak hattı

49) Mevcut imar planında"Emniyet Lojman Alanı"nın konut alanına dönüştürülmesi

50) İşlevsizolan konut+ticarethatının kaldırılarakkonut alanına dönüştürülmesi

51) "BelediyeHizmet Alanının" "Aile Sağlığı Merkezi"ne dönüştürülmesi

51.1. 1367 ada 25 parsel

51.2. 1290 ada 2 parsel

51.3. 1553 ada 18 parsel

52) Şehir merkezindekalmış olan "Sanayi Alanının", "Konut, TİCK-T. Park, Yol Alanı ve İlkokul Alanına" dönüştürülmesi (TurgutluBMK ile TİCK-T ve Konut Alanı E:2,75 ve Yençok:15.50kabul edilmiş olup, Manisa BB İmar Komisyonunca Yençok:21.50olarak ayrıca TurgutluBMK ile İlkokul Alanı olarak onaylananalanları, Manisa BB İmar Komisyonunca E:1.20 ve Yençok:15.00yapılaşmaşartı Özel Eğitim Tesis Alanı olarak değiştirilerekonaylanmıştır.)

53) Kurum görüşü doğrultusundadışarıdan alınmıdakalan parsellerinkonut alanına dönüştürülmesi

54) Olumlu kurum görüşü doğrultusundaSağlık Tesisi" alanının zaiyatlarınterkedilerekkonut alanına dönüştürülmesi

55) 18 uygulamasınonucunda oluşturulanparsellereuygun olarak planın düzenlenmesi

56) Gereksiz yol kullanımlarınınptal yapılmıştır

56.1. Park alanı içerisindekiyaya yolu kaldırılıpark alanı olarak işlendi

56.2. Park alanı içerisindekiyaya yolu kaldırılıpark alanı olarak işlendi

56.3. Park alanı içerisindekiyaya yolu kaldırılıpark alanı olarak işlendi

56.4. Yaya yolu kaldırılarakpark alanı olarak işlendi

56.5. Park alanı içerisindekiyaya yolu kaldırılıpark alanı olarak işlendi

57) DOP oranının fazla çıkması nedeniyledüzenlemeyapılıp zaiyatlarının dağıtılması(TurgutluBMK ile kabul edildi,ancak Manisa BB İmar Komisyonu'tarafından Sevcan Sokak 7 m yaya yoluna düşürüldü)ve park alanı büyütülmek suretiyle değiştirilerekonaylandı)

58) Demiryolugeçiş kavşak düzenlenmesi

59) Dere hattı ve yol cephesinindüzenlenmesi

59.1. Mevcutta bulunan Abacılar Çayının imar planına işlenmesi

59.2. İmar planındadere olarak gösterilenancak dere bulunmayanhattın park alanı olarak düzenlenmesi

59.3. Mevcutta bulunan Dereninin imar planına işlenmesi

60) İstasyonaltıMahallesiotopark alanının düzenlenmesi

61) İstasyonaltıMahallesiyapı nizamının düzetilmesi

62) Hızlı Tren Projesininimar planına işlenmesi

63) 4. Mntkka 18 uygulaması olan parselde,adakenarılle parsel sınırı arasındakuyumsuzluklarıngiderilmesi

63.1. 2225 ada hattının düzenlenmesi

63.2. 2857 ada hattının düzenlenmesi

63.3. 2604 ada hattının düzenlenmesi

63.4. 2218 ada hattının düzenlenmesi

64) 18 uygulamasıyapılamayan,yapılaşmayazın verilemeyen Altayarak ve Bozkurt mahallelerisınırları içerisindeimar planı düzenlemesi

65) Manisa kavşağındakarma kullanım olarak görülen alanın "mekansalplanlar yönetmeliğine"uygun olarak düzenlenmesi

66) Özel sağlık alanı yapılaşmaşartları değişikliği

67) "Resmi Kurum Alanının", "Halk Eğitim Merkezi Alanına" dönüştürülmesi

68) Sosyal kültürel tesis alanı ve bölgeselotopark karma kullanımının,resmi kurum alanı ve otopark alanı olarka ayrılması

69) Ticaret alanınlarınınemsal ve yükseklik düzenlemelerinin yapılması

69.1. 2031 ada (Turgutlu:BMK ile E:1.20 Yençok:12.50olarak kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonunca E:1.50 Yençok:15.50olarak değiştirilerekonaylandı)

69.2. 1879 ada (Turgutlu:BMK ile E:1.20 Yençok:12.50olarak kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonunca E:1.50 Yençok:15.50olarak değiştirilerekonaylandı)

69.3. 2589 ada (Turgutlu:BMK ile E:1.20 Yençok:12.50olarak kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonunca E:1.50 Yençok:15.50olarak değiştirilerekonaylandı)

69.4. 2589 ada (Turgutlu:BMK ile E:1.20 Yençok:12.50olarak kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonunca E:1.50 Yençok:15.50olarak değiştirilerekonaylandı)

69.5. 2569 ada (Turgutlu:BMK ile E:1.20 Yençok:12.50olarak kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonunca E:1.50 Yençok:15.50olarak değiştirilerekonaylandı)

69.6. 2781 ada (Turgutlu:BMK ile E:1.20 Yençok:12.50olarak kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonunca E:1.50 Yençok:15.50olarak değiştirilerekonaylandı)

69.7. 1736 ada (Turgutlu:BMK ile E:1.20 Yençok:12.50olarak kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonunca E:1.20 Yençok:9.50olarak değiştirilerekonaylandı)

69.8. 730 ada (Turgutlu:BMK ile E:1.20 Yençok:12.50olarak kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonunca E:1.50 Yençok:15.50olarak değiştirilerekonaylandı)

69.9. 731 ada (Turgutlu:BMK ile E:1.20 Yençok:12.50olarak kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonunca E:1.50 Yençok:15.50olarak değiştirilerekonaylandı)

69.10. 732 – 2138 ada 2781 ada (Turgutlu:BMK ile E:1.20 Yençok:12.50olarak kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonunca E:1.50 Yençok:15.50olarak değiştirilerek onaylandı)

69.11. 2620 ada (Turgutlu:BMK ile E:1.20 Yençok:12.50 olarak kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonunca E:1.20 Yençok:9.50olarak değiştirilerekonaylandı)

69.12. 2487 ada (Turgutlu:BMK ile E:1.20 Yençok:12.50 olarak kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonunca E:1.20 Yençok:9.50olarak değiştirilerekonaylandı)

69.13. 1738 ada (Turgutlu:BMK ile E:1.20 Yençok:12.50 olarak kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonunca E:1.20 Yençok:9.50olarak değiştirilerekonaylandı)

69.14. 1732 ada (Turgutlu:BMK ile E:1.20 Yençok:12.50 olarak kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonunca E:1.20 Yençok:9.50olarak değiştirilerekonaylandı)

69.15. 2577 ada (Turgutlu:BMK ile E:1.20 Yençok:12.50 olarak kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonunca E:1.20 Yençok:9.50olarak değiştirilerekonaylandı)

69.16. 2814 ada (Turgutlu:BMK ile E:1.20 Yençok:12.50 olarak kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonunca E:0.80 Yençok:9.50olarak değiştirilerekonaylandı)

69.17. Uygulamemiş Ticaret Alanı (Turgutlu:BMK ile E:1.20 Yençok:12.50olarak kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonunca:E:0.80 Yençok:9.50olarak değiştirilerek onaylandı)

69.18. 3036 ada (Turgutlu:BMK ile E:1.20 Yençok:12.50 olarak kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonunca E:0.80 Yençok:9.50olarak değiştirilerekonaylandı)

69.19. 3038 ada (Turgutlu:BMK ile E:1.20 Yençok:12.50 olarak kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonunca E:0.80 Yençok:9.50olarak değiştirilerekonaylandı)

69.20. UygulamaGörmemiş Ticaret Alanı (Turgutlu:BMK ile E:1.20 Yençok:12.50olarak kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonunca:E:0.80 Yençok:9.50olarak değiştirilerek onaylandı)

69.21. 2891 ada (Turgutlu:BMK ile E:1.20 Yençok:12.50 olarak kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonunca E:1.00 Yençok:9.50olarak değiştirilerekonaylandı)

69.22. 2891 ada (Turgutlu:BMK ile E:1.20 Yençok:12.50 olarak kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonunca E:1.00 Yençok:9.50olarak değiştirilerekonaylandı)

69.23. UygulamaGörmemiş Ticaret Alanı (Turgutlu:BMK ile E:1.20 Yençok:12.50olarak kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonunca:E:1.00 Yençok:9.50olarak değiştirilerek onaylandı)

69.24. UygulamaGörmemiş Ticaret Alanı (Turgutlu:BMK ile E:1.20 Yençok:12.50olarak kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonunca:E:1.00 Yençok:9.50olarak değiştirilerek onaylandı)

69.25. UygulamaGörmemiş Ticaret Alanı (Turgutlu:BMK ile E:1.20 Yençok:12.50olarak kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonunca:E:1.00 Yençok:9.50olarak değiştirilerek onaylandı)

69.26. 2063 ada (Turgutlu:BMK ile E:1.20 Yençok:12.50 olarak kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonunca E:1.00 Yençok:9.50olarak değiştirilerekonaylandı)

69.27. 2186 ada (Turgutlu:BMK ile E:1.20 Yençok:12.50 olarak kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonunca E:1.50 Yençok:15.50olarak değiştirilerekonaylandı)

69.28. 3099 ada (Turgutlu:BMK ile E:1.20 Yençok:12.50 olarak kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonunca E:1.50 Yençok:15.50olarak değiştirilerekonaylandı)

69.29. 2148 ada (Turgutlu:BMK ile E:1.20 Yençok:12.50 olarak kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonunca E:1.50 Yençok:15.50olarak değiştirilerekonaylandı)

70) Park, yeşil alan, yol ve otopark düzenlemelerininyapılması

70.1. Yaya yolu, park ve otopark alanı düzenleme

70.2. Yaya yolu ve otopark alanı düzenleme

70.3. yol aksı ve park alanı düzenlemesi

70.4. boşluğun otopark alanı olarkadüzenlenmesi(Turgutlu BMK ile kabul edildi.ancak Manisa İmar Komisyonu'tarafından otopark, park alanı olarak değiştirilerekonaylandı)

70.5. Yaya yolu, park ve otopark alanı düzenleme

70.6. Yaya yolu ve park alanı düzenleme(TurgutluBMK ile kabul edildi.ancak Manisa İmar Komisyonu'tarafından değiştirilerekonaylandı)

70.7. Yol aksı ve park alanı düzenlemesi(TurgutluBMK ile kabul edildi.ancak Manisa İmar Komisyonu'tarafından değiştirilerekonaylandı)

70.8. Yaya yolu ve park alanı düzenlemesi

70.9. Park Alanının kaldırılması

70.10. Ada Kenarının Düzenlenmesi

70.11. Yaya yolu, park ve otopark alanı düzenlemesi(Turgutlu BMK Kabul edildi.ancak Manisa BB İmar Komisyonu tarafındanara yol ile sanayi arasındaiskilan yaya yolları, park alanlarıve otoparkalanları kaldırıldı,sanayi alanı ana yola kadar büyütülmeksuretiyledeğiştirilerekonaylandı)

70.12. Park alanı ve otopark alanı kaldırıldı,yol güzergahıhattı düzeldildiYaya yolu, park ve otopark alanı düzenleme

70.13. Yaya yolu ve park alanı düzenlemesi

70.14. Yaya yolu otopark ve park alanı düzenlemesi

70.15. Yaya yolunun kaldırılarakpark alanına ilave edilmesi Yaya yolu ve park alanı düzenlemesi

70.16. Park alanının kaldırılması

70.17. Yaya yolu ve park alanı düzenlemesi

70.18.Yayayolu ve park alanı düzenlemesi

70.19. Yaya yolu ve park alanı düzenlemesi

70.20. Yaya yolu ve park alanı düzenlemesi

70.21. Yaya yolu ve park alanı düzenlemesi

70.22. Yaya yolu ve park alanı düzenlemesi

70.23. Yaya yolu ve park alanı düzenlemesi

70.24. Yaya yolu ve park alanı düzenlemesi

70.25. Yaya yolu ve park alanı düzenlemesi

70.26. Sanayi alanı sınır hattı düzenlemesi

70.27. TCDD Hemzemin geçit eklenmesi

70.28. TCDD Hemzemin geçit kaldırılması

70.29. Yaya yolu ve park alanı düzenlemesi

70.30. Yaya yolu ve park alanı düzenlemesi

70.31. Park alanı kaldırılması

70.32. Yaya yolu ve park alanı düzenlemesi

70.33. Yaya yolu ve park alanı ve otopark alanı düzenlemesi

70.34. Yaya yolu ve park alanı düzenlemesi

70.35. Yaya yolu ve park alanı ve otopark alanı düzenlemesi

71) AkaryakıtAlanınlandışaplaşmaşartlarınındüzenlenmesi

71.1. 1930 ada 8 parsel E:0.50 Yençok:6.50olarak düzenlenmiştir.

71.2. 770 ada 5 parsel E:0.50 Yençok:6.50olarak düzenlenmiştir.

71.3. 768 ada 52 parsel E:0.50 Yençok:6.50olarak düzenlenmiştir.

71.4. 2160 ada 1 parsel E:0.50 Yençok:6.50olarak düzenlenmiştir. 71.5. 2030 ada 1 parsel E:0.50 Yençok:6.50 olarak düzenlenmiştir.

71.6. 1635 ada 16 parsel E:0.50 Yençok:6.50olarak düzenlenmiştir.

71.7. 1755 ada 9 parsel E:0.50 Yençok:6.50olarak düzenlenmiştir.

71.8. 1880 ada 1 parsel E:0.50 Yençok:6.50olarak düzenlenmiştir.

71.9. 1924 ada 21 parsel E:0.50 Yençok:6.50olarak düzenlenmiştir.

71.10. 2032 ada 1 parsel E:0.50 Yençok:6.50olarak düzenlenmiştir.

71.11. 2147 ada 2 parsel E:0.50 Yençok:6.50olarak düzenlenmiştir.

71.12. 855 ada 20 parsel E:0.50 Yençok:6.50olarak düzenlenmiştir.

71.13. 2216 ada 11 parsel E:0.50 Yençok:6.50olarak düzenlenmiştir.

71.14. 1714 ada 5 parsel E:0.50 Yençok:6.50olarak düzenlenmiştir.

71.15. 1630 ada 28 parsel E:0.50 Yençok:6.50olarak düzenlenmiştir.

71.16. 2769 ada 1 parsel E:0.50 Yençok:6.50olarak düzenlenmiştir.

71.17. 1734 ada 3 parsel E:0.50 Yençok:6.50olarak düzenlenmiştir.

71.18. 2327 ada 1 parsel E:0.50 Yençok:6.50olarak düzenlenmiştir.

71.19. 2141 ada 12 parsel E:0.50 Yençok:6.50olarak düzenlenmiştir.

71.20. 190 ada 6 parsel E:0.50 Yençok:6.50olarak düzenlenmiştir.

71.21. 2385 ada 5 parsel E:0.50 Yençok:6.50olarak düzenlenmiştir.

71.22. 1495 ada 32 parsel E:0.50 Yençok:6.50olarak düzenlenmiştir.

71.23. 1953 ada 1 parsel E:0.50 Yençok:6.50olarak düzenlenmiştir.

71.24. 86 ada 68 parsel E:0.50 Yençok:6.50olarak düzenlenmiştir.

72) GSMA AlanlarınınkSSye Dönüştürülmesive Yükseklikleriningüncellenmesi

72.1. 2476 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.2. 2477 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.3. 2476 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.4. 2477 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.5. 2134 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.6. 2423 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.7. 2423 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.8. 2424 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.9. 2424 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.10. 2425 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.11. 2426 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.12. 2384 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.13. 2383 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.14. 2177 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.15. 2464 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.16. 2179 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.17. 2245 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.18. 1921 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.19. 2465 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.20. 1922 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.21. 2686 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.22. 2686 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.23. 2686 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.24. 1653 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.25. 2588 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.26. 2588 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.27. 1645 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.28. 1646 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

27.29. 1920 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.30. 1642 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.31. 1642 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.32. 1919 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.33. 1918 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.34. 1640 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.35. 1640 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.36. 1641 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.37. 1641 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.38. 1917 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.39. 1917 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.40. 2429 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.41. 2430 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.42. 2135 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

72.43. 2584 ada Yençok:7.50olarak düzenlenmiştir.

73) Otopark alanının, anaokulu alanına dönüşmesi

74) Belediyemizmülkiyetindebulunan Karakol alanının konut alanına dönüştürülmesi

75) ENH işlenmesi

76) Avşar dere hattı işlenmesi

77) Selvilitepeve Subaşı Mahalleleriada ve yol düzenlemeleri

77.1.SubaşıMh 355 ada 15 parseldebulunan yolun kaldırılması

77.2. 2803-300-3001-3002adalar arasında kalan yol ve park alanlarınındüzenlenmesi

78) Gıda çarşısı içi düzenleme

79) Trafo alanı yer değişikliği

80) Onaylı planlarınişlenmesi

80.1. 10.09.2019tarih 458 sayılı Manisa BBMK ile onaylanan 1/1000 ölçekli ÜİP Değişikliği

80.2. 22.10.2018tarih 65 sayılı Turgutlu BMK ve 27.11.2018 tarih 716 sayılı Mnaisa BBMK ile onaylanan1/1000 ölçekli ÜİP Değişikliği

80.3. 06.08.2019tarih 49 sayılı Turgutlu BMK ve 08.10.2019 tarih 504 sayılı Mnaisa BBMK ile onaylanan1/1000 ölçekli ÜİP Değişikliği

80.4. 18.02.2019tarih 123 sayılı Mnaisa BBMK ile onaylanan 1/1000 ölçekli ÜİP Değişikliği

81) Plan onama sınırları genelindekikaldırım, kaldırımköşesi, bina giriş basamağı,rampa,cephesi, yanlış ve hatalı yazımlarınve semboldüzenlenmesi

82) Plan onama sınırları genelindekütüm kullanım ve hatların Mekansal Planlar Yönetmeliğinauygun gösterimlerile değiştirilmesi

83) Yapı adaları nızam düzenlemesi

83.1. 1090 ada 149-150 parsellerinyapı nizamı Manisa BB İmar Komisyonu'tarafındanbitişik nizamdanblok nizama dönüştürülerekonaylanmıştır.

83.2. 1061 adanın yapı nizamı Manisa BB İmar Komisyonu tarafındanbitişik nizamdanblok nizama dönüştürülerek onaylanmıştır.

83.3. 2038 adanın yapı nizamı Manisa BB İmar Komisyonu tarafındanbitişik nizamdanblok nizama dönüştürülerek onaylanmıştır.

83.4. 1063 adanın yapı nizamı Manisa BB İmar Komisyonu tarafındanbitişik nizamdanblok nizama dönüştürülerek onaylanmıştır.

83.5. 1730 adanın yapı nizamı Manisa BB İmar Komisyonu tarafındanbitişik nizamdanblok nizama dönüştürülerek onaylanmıştır.

83.6. 1594 adanın yapı nizamı Manisa BB İmar Komisyonu tarafındanbitişik nizamdanblok nizama dönüştürülerek onaylanmıştır.

83.7. 1593 adanın yapı nizamı Manisa BB İmar Komisyonu tarafındanbitişik nizamdanblok nizama dönüştürülerek onaylanmıştır.

83.8. 1774 adanın yan bahçe mesafesi Manisa BB İmar Komisyonu'tarafındankaldırılarakonaylanmıştır.

83.9. 1577 adanın yan bahçe mesafesi Manisa BB İmar Komisyonu'tarafındankaldırılarakonaylanmıştır.

83.10. 1775 adanın yan bahçe mesafesi Manisa BB İmar Komisyonu'tarafındankaldırılarakonaylanmıştır.

83.11. 1039 adanın yan bahçe mesafesi Manisa BB İmar Komisyonu'tarafındankaldırılarakonaylanmıştır.

83.12. 818 adanın yan bahçe mesafesi Manisa BB İmar Komisyonu'tarafındankaldırılarakonaylanmıştır.

83.13. 819 adanın yan bahçe mesafesi Manisa BB İmar Komisyonu'tarafındankaldırılarakonaylanmıştır.

83.14. 1773 adanın yan bahçe mesafesi Manisa BB İmar Komisyonu'tarafındankaldırılarakonaylanmıştır.

83.15. 1772 adanın yan bahçe mesafesi Manisa BB İmar Komisyonu'tarafındankaldırılarakonaylanmıştır.

83.16. 1771 adanın yan bahçe mesafesi Manisa BB İmar Komisyonu'tarafındankaldırılarakonaylanmıştır.

83.17. 1040 adanın yapı nizamı Manisa BB İmar Komisyonu tarafındanbitişik nizamdanblok nizama dönüştürülerek onaylanmıştır.

83.18. 927 adanın yapı nizamı Manisa BB İmar Komisyonu tarafındanbitişik nizamdanblok nizama dönüştürülerek onaylanmıştır.

83.19. 926 adanın yapı nizamı Manisa BB İmar Komisyonu tarafındanbitişik nizamdanblok nizama dönüştürülerek onaylanmıştır.

83.20. 900 adanın yapı nizamı Manisa BB İmar Komisyonu tarafındanbitişik nizamdanblok nizama dönüştürülerek onaylanmıştır.

83.21. 904 adanın yapı nizamı Manisa BB İmar Komisyonu tarafındanbitişik nizamdanblok nizama dönüştürülerek onaylanmıştır.

83.22. 905 adanın yapı nizamı Manisa BB İmar Komisyonu tarafındanbitişik nizamdanblok nizama dönüştürülerek onaylanmıştır.

83.23. 838 adanın yan bahçe mesafesi Manisa BB İmar Komisyonu'tarafındankaldırılarakonaylanmıştır.

83.24. 838 adanın yan bahçe mesafesi Manisa BB İmar Komisyonu'tarafındankaldırılarakonaylanmıştır.

83.25. 1032 adanın yan bahçe mesafesi Manisa BB İmar Komisyonu'tarafındankaldırılarakonaylanmıştır.

83.26. 1032 adanın yan bahçe mesafesi Manisa BB İmar Komisyonu'tarafındankaldırılarakonaylanmıştır.

83.27. 709 adanın yan bahçe mesafesi Manisa BB İmar Komisyonu'tarafındankaldırılarakonaylanmıştır.

83.28. 834 adanın yan bahçe mesafesi Manisa BB İmar Komisyonu'tarafındankaldırılarakonaylanmıştır.

83.29. 708 adanın yan bahçe mesafesi Manisa BB İmar Komisyonu'tarafındankaldırılarakonaylanmıştır.

83.30. 835 adanın yan bahçe mesafesi Manisa BB İmar Komisyonu'tarafındankaldırılarakonaylanmıştır.