



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2020/2243

Karar Tarihi:29/07/2020

Evrak No: E.55820

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Manisa İli, Turgutlu İlçesi, Urganlı Mahallesi 0 ada 2036,2039 ve 3912 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 18.Maddesi uyarınca ve bu maddeye bağlı Arsa ve Arazi Düzenlemeleri ile ilgili Esaslar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre yapılacak olan imar uygulaması hk.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 21.07.2020 tarih ve E.55820 sayılı teklifinde;
"Manisa İli, Turgutlu İlçesi, Urganlı Mahallesi 0 ada 2036,2039 ve 3912 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 18.Maddesi uyarınca ve bu maddeye bağlı Arsa ve Arazi Düzenlemeleri ile ilgili Esaslar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre imar uygulaması yapılacaktır.3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 18' inci Maddesine göre yapılan imar uygulaması işi Turgutlu Belediye Encümeninin 09.06.2020 tarih ve 621 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilmiş olup 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu' nun 7/ 1-b maddesi uyarınca onaylanmasını talep etmektedir.

Dairemizce yapılan incelemede Turgutlu İlçesi, Urganlı Mahallesi 0 ada 2036,2039 ve 3912 nolu parselleri kapsayan alanda oluşan imar uygulamasının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğe göre uygun olduğu görülmektedir.

Söz konusu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 18.Maddesi ve ilgili uygulama yönetmeliğine göre düzenlenen ve Turgutlu Belediye Encümeninin 09.06.2020 tarih ve 621 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı kanunun 7/ 1-b maddelerine istinaden encümenimizce değerlendirilmesini ve 3194 sayılı İmar Kanunu 'nun 18'inci maddesine göre işlem yapılarak Turgutlu Belediyesine gönderilmek üzere karar alınması hususunda olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Karar:

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Manisa İli, Turgutlu İlçesi, Urganlı Mahallesi 0 ada 2036,2039 ve 3912 nolu parselleri kapsayan alanda oluşan 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 18.Maddesi ve ilgili uygulama yönetmeliğine göre düzenlenen ve Turgutlu Belediye Encümeninin 09.06.2020 tarih ve 621 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının; 5216 sayılı kanunun 7/ 1-b maddeleri ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine istinaden işlem yapılarak kararın onaylanmasına, Turgutlu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

DAĞITIM: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Mehmet GÜZGÜLÜ
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDIN
ÜYE

Ali ÖZTOZLU
Genel Sekreter V.

Ünal KIYKAK
ÜYE

Serdar SİDAR
M.H.D.B.V.

Cemal GÜRMEZ
ÜYE

Uğur BAŞKAL
S.İ.D.B.V.

Ahmet TONGUÇ
ÜYE

Ünsel GÖKÇE
İ.V.S.D.B.V.

Muhammed Arif ALKAN
ÜYE

Uğur TOPKAYA
F.İ.D.B.V.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü
Harita Şube Müdürü V.