

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

Karar No : 53	Konusu : Performans Programı
Karar Tarihi : 02/10/2018	Saati : 13:28
Evrak No : E.15494	Dönemi : Ekim 2018
Geliş Tarihi : 02/10/2018	Toplantı No : 1
Dairesi : Strateji Geliştirme Md.	Birleşim No : 1
Birimi :	Oturum No : 1

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Bşk. : TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

KARARIN ÖZÜ

2019 Yılı Performans Programı.

MECLİS KARARI

KARAR: Strateji Geliştirme Müdürlüğünün Meclise muhavvel 02.10.2018 tarih ve 15494 sayılı yazısının görüşülmesi sonunda:

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu gereğince kamu idarelerince yürütülecek olan faaliyetler ile bunların kaynak ihtiyacını, performans hedef ve göstergelerini içeren performans programı hazırlama yükümlülüğü getirilmiş olup, Stratejik Plan ve Bütçe ilişkisi, Performans Programı aracılığı ile gerçekleşeceğinden, bu amaç doğrultusunda Strateji Geliştirme Müdürlüğünce hazırlanan Belediyemiz 2019 Mali Yılı Performans Programı oylandı, oybirliği ile kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Bşk.

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

Karar No : 54	Konusu : Gelir tarifesi
Karar Tarihi : 02/10/2018	Saati : 13:35
Evrak No : E.15512	Dönemi : Ekim 2018
Geliş Tarihi : 02/10/2018	Toplantı No : 1
Dairesi : Strateji Geliştirme Md.	Birleşim No : 1
Birimi :	Oturum No : 1

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Bşk. : TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

KARARIN ÖZÜ

2019 Yılı Gelir Tarife Komisyonu ve Tarife Komisyonuna Sevki.

MECLİS KARARI

KARAR: Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 02.10.2018 tarih ve 15512 sayılı yazısı ile Ekim ayında yapılacak Meclis toplantısında görüşülmek üzere havale edilen ve Strateji Geliştirme Müdürlüğü bünyesinde konsolide edilen 2019 Yılı Gelir Tarifesi Taslağının, Tarife Komisyonuna sevki oylandı, oy birliği ile kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Bşk.

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

Karar No : 55	Konusu : Bütçe
Karar Tarihi : 02/10/2018	Saati : 13:39
Evrak No : E.15532	Dönemi : Ekim 2018
Geliş Tarihi : 02/10/2018	Toplantı No : 1
Dairesi : Mali Hizmetler Md.	Birleşim No : 1
Birimi : Hesap İşleri Müd.	Oturum No : 1

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Bşk. : TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

KARARIN ÖZÜ
Bütçe

MECLİS KARARI

KARAR: Belediye Encümeninin 28.08.2018 tarih ve 1189 nolu Kararı gereği, Mali Hizmetler Müdürlüğünün Meclise muhavvel 02.10.2018 tarih ve E.15532 sayılı yazısı ile Ekim ayında yapılacak Meclis toplantısında görüşülmek üzere havale edilen ve Strateji Geliştirme Müdürlüğü bünyesinde konsolide edilen 2019 yılı ile 2020 ve 2021 yılı Tahmini Gelir-Gider Bütçeleri Taslağının Plan-Bütçe Komisyonuna sevki oylandı, oy birliği ile kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Bşk.

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

Karar No	: 56	Konusu	: Kiralama talebi
Karar Tarihi	: 02/10/2018	Saati	: 14:10
Evrak No	: E.14042	Dönemi	: Ekim 2018
Geliş Tarihi	: 04/09/2018	Toplantı No	: 1
Dairesi	: Strateji Geliştirme Md.	Birleşim No	: 1
Birimi	:	Oturum No	: 1

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Bşk. : TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

KARARIN ÖZÜ

Kiralamanın 10 Yıllığa Çıkarılması.

MECLİS KARARI

KARAR: Strateji Geliştirme Müdürlüğünün Meclisimize muhavvel 04.09.2018 tarih ve E.14042 sayılı yazılarının görüşülmesi sonunda:

Mülkiyeti Belediyemize ait Urganlı Kaplıcaları 75. Yıl açık yüzme havuzu tesisi hizmete açıldığından günümüze kadar yıpranmış olup, hizmet kalitesini arttırabilmek ve vatandaşlarımıza daha sağlıklı hizmet sunabilmek amacıyla bu tesisimizde kapsamlı bir tadilat ve yenileme çalışmalarının yapılması gerektiği anlaşılmakla ancak böyle bir yatırımın şuan için Belediyemiz imkânlarıyla yapabilmemiz mümkün olmadığından 2009 yılından bu yana kiracımız olarak anılan tesisi işleten müstecirimiz Vahyettin BAŞÇI'nın ekli dilekçesinde belirtilen yenileme ve tadilatları yapması ve kira bedellerinin de yıllara göre Encümenle belirlenecek oranlarda arttırılması şartıyla kira sözleşmesinin 01.07.2028 tarihine kadar 10 yıl süre ile uzatılması hususu oylandı, oy birliği ile kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Bşk.

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

Karar No : 57	Konusu : Kiralama talebi
Karar Tarihi : 02/10/2018	Saati : 09:50
Evrak No : E.14045	Dönemi : Ekim 2018
Geliş Tarihi : 04/09/2018	Toplantı No : 1
Dairesi : Strateji Geliştirme Md.	Birleşim No : 1
Birimi :	Oturum No : 1

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Bşk. : TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

KARARIN ÖZÜ

Kiralamanın 10 Yıllığa Çıkarılması.

MECLİS KARARI

KARAR: Strateji Geliştirme Müdürlüğünün Meclisimize muhavvel 04.09.2018 tarih ve E.14045 sayılı yazılarının görüşülmesi sonunda:

Mülkiyeti Belediyemize ait eski Biryen tesisleri olarak bilinen ve Turgutlu Alperen Turizm Organizasyon Rek.Gıda İnş.Nak.İhr.Tic.Ltd.Şti.'ne 01.03.2018 tarihinde 3 yıllığına kiralanmış olan tesis, hizmete açıldığı ilk günden günümüze kadar zaman zaman tadilat ve bakımı yapılmış olsa da, geçen yıllarda yıpranmış olup, hizmet kalitesini arttırabilmek ve vatandaşlarımıza daha sağlıklı hizmet sunabilmek amacıyla bu tesisimizde kapsamlı bir tadilat ve yenileme çalışmalarının yapılması gerektiğinden ve yapılması gereken yatırımları o an itibariyle Belediyemiz imkanlarıyla gerçekleştirmemiz mümkün olmadığından Müsteciri tarafından bu tesisimize ekli faturalarda da görüldüğü üzere 1.500.000,00 TL masraf yapıldığı anlaşılmalı, kira bedellerinin de yıllara göre Encümente belirlenecek oranlarda arttırılması şartıyla 01.03.2021 tarihinde bitecek olan mevcut kira sözleşmesinin kalan süre dâhil 01.03.2028 tarihine kadar 10 yıl süre ile uzatılması hususu oylandı, oy birliği ile kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Bşk.

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

Karar No : 58	Konusu : Tahsis.
Karar Tarihi : 02/10/2018	Saati : 14:15
Evrak No : E.15499	Dönemi : Ekim 2018
Geliş Tarihi : 02/10/2018	Toplantı No : 1
Dairesi : İmar ve Şehircilik Md..	Birleşim No : 1
Birimi : İmar Müdürlüğü	Oturum No : 1

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Bşk. : TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

KARARIN ÖZÜ

Tahsis İşlemi (Akçapınar Mahallesi 630 Parsel).

MECLİS KARARI

KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclisimize muhavvel 02.10.2018 tarih ve E.15499 sayılı yazılarının görüşülmesi sonunda:

Manisa Büyükşehir Belediyesi MASKİ Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2018 tarih ve E.45610 sayılı yazısında Turgutlu İlçesi Sarıbey Mahallesi 0 ada 630 nolu parselde, mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazın Genel Müdürlüklerince içme suyu arıtma tesisi yapılması amacıyla taşınmazın tamamının devrinin istendiği, Söz konusu alan ile ilgili şifai görüşmelerde alanın bir kısmının salamura tesisi olarak kiralamasının yapılmış olduğu, Taşınmazın üzerinde yer alan yapının kooperatife kiralama olması yanısıra idarelerinin tesislerinin bulunması nedeniyle ortak kullanımının değerlendirildiği, MASKİ Genel Müdürlüğü teknik personellerinin alanda yapmış olduğu incelemede, idarelerinin ihtiyaç duyduğu alanın yazı içeriğindeki vaziyet planında gösterildiği ve yaklaşık 100,00 m²'lik bir alanın idarelerince kullanılabileceği ve yazıları ekinde yer alan vaziyet planındaki alanın kurumları adına, 5393 sayılı kanunun 18. ve 75. Maddeleri gereğince idareleri adına tahsis edilmesinin talep edildiği anlaşılmakla, 04.08.2015 tarih ve 61 no'lu Meclis kararının iptali ile Mülkiyeti Belediyemize ait Sarıbey Mahallesi 630 parsel, 1030 m² taşınmaz üzerinde su deposunun bulunduğu 100 m² lik alanın 5393 sayılı Kanununun 18 ve 75. Maddeleri gereğince su deposu ve arıtma tesisi olarak kullanılması şartıyla 25 yıl süreyle bedelsiz olarak Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı MASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisi ile kalan 930 m² lik kısmının Sarıbey Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi Başkanlığına Bağcılık ve Asma Yaprağı işi faaliyetlerinde kullanılması şartıyla 5 yıl süre ile yıllık 10 TL bedel ile adı geçen kooperatife kiralanması hususu oylandı, oy birliği ile kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Bşk.

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

Karar No : 59	Konusu : Devir işlemi
Karar Tarihi : 02/10/2018	Saati : 14:20
Evrak No : E.15126	Dönemi : Ekim 2018
Geliş Tarihi : 25/09/2018	Toplantı No : 1
Dairesi : İmar ve Şehircilik Md..	Birleşim No : 1
Birimi : İmar Müdürlüğü	Oturum No : 1

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Bşk. : TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

KARARIN ÖZÜ

5. Mıntıka (Selvilitepe Mah.) 2544 Ada 1 Parselde Bulunan Belediye Hissesinin Bedelsiz Devri.

MECLİS KARARI

KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclisimize muhavvel 25.09.2018 tarih ve E.15126 sayılı yazılarının görüşülmesi sonunda:

Turgutlu Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü 19/09/2018 tarih E.16748666 sayılı yazısında İlçemiz 5. Mıntıka (Selvilitepe Mahallesi) 2544 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine eğitim kurumu yapılmak amacıyla ilgili Makamlardan alınan olur gereği ilgililerince vatandaş hisselerinin kamulaştırma işleminin yapıldığını belirterek, anılanparseldeki Belediyemize ait hissenin de devrini talep ettikleri görülmekle, Tapu kaydında toplam 5.816,00 m2 yüz ölçümlü arsanın Belediyemize ait 82,39 m2'lik kısmının söz konusu arsa üzerinde planlanan eğitim kurumunun yapılması şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi gereği Maliye Hazinesi adına bedelsiz devri hususu oylandı, oy birliği ile kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Bşk.

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

Karar No : 60	Konusu : İmar Plan Tadilatı yaptiril.
Karar Tarihi : 02/10/2018	Saati : 14:24
Evrak No : E.15511	Dönemi : Ekim 2018
Geliş Tarihi : 02/10/2018	Toplantı No : 1
Dairesi : İmar ve Şehircilik Md..	Birleşim No : 1
Birimi : İmar Müdürlüğü	Oturum No : 1

KARARA KATILANLAR

Meclis Katibi :SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ
Meclis ve Belediye Başk. :TURGAY ŞİRİN

KARARIN ÖZÜ

İmar Plan Değişikliği Teklifi (2525 Ada 1 ve 2 Parseller İle Çevresi)

MECLİS KARARI

KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclisimize muhavvel 02.10.2018 tarih ve E.15511 sayılı yazılarının görüşülmesi sonunda:

Öz Manysa inşaatın 02.10.2018 tarih ve 15444 evrak kayıt numaralı dilekçesinde yer alan, Turgutlu İlçesi 6. Mıntıka Mahallesi 2525 ada 1 ve 2 parsellerle ilgili Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine uygun olarak hazırlanmış olan İlçemiz 6. Mıntıka 2525 ada 1 ve 2 parseller ile çevresine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin imar komisyonuna havalesi oylandı, oy birliği ile kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Bşk.

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

Karar No : 61	Konusu : İmar Plan Tadilatı yaptiril.
Karar Tarihi : 02/10/2018	Saati : 14:28
Evrak No : E.15224	Dönemi : Ekim 2018
Geliş Tarihi : 26/09/2018	Toplantı No : 1
Dairesi : İmar ve Şehircilik Md..	Birleşim No : 1
Birimi : İmar Müdürlüğü	Oturum No : 1

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Bşk. : TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

KARARIN ÖZÜ
İmar Plan Değişikliği.

MECLİS KARARI

KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclisimize muhavvel 26.09.2018 tarih ve E.15224 sayılı yazılarının görüşülmesi sonunda:

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 19/09/2018 tarih E.74729 sayılı yazısı incelenmiş olup, Türkiye Elektrik İletim A.Ş Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğünün 12/02/2018 tarih E.64631 sayılı yazısı ile "154 KV Alaşehir TM - Salihli - Derbent - Bağyurdu EİH" projesine ilişkin talep etmiş oldukları İlçemiz Derbent Mahallesi 0 ada 1217, 1220 ve 3334 parseller üzerine EİH işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi üzerine Turgutlu Belediye Meclisinin 03.07.2018 tarih 41 sayılı kararı onaylanmış tadilat konusu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6/2. maddesi ve 7/ç. maddesi doğrultusunda incelendiğinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması önceliği bulunması sebebiyle 03.07.2018 tarih 41 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi gerektiğinden, 03.07.2018 tarih 41 sayılı Turgutlu Belediyesi Meclis Kararının iptal edilmesi ve Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi tarafından "154 KV Alaşehir TM - Salihli - Derbent - Bağyurdu Enerji İletim Hattı" projesine ilişkin, İlçemiz Derbent Mahallesi 0 ada 1217, 1220 ve 3334 parseller üzerine Enerji İletim Hattı işlenmesine yönelik hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onay sürecinin uzamaması ve kamu yatırımlarının aksamaması sebebiyle ilgili plan yapım ve onay yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesi hususu oylandı, oy birliği ile kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Bşk.

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 2

Karar No : 62	Konusu : Devir işlemi
Karar Tarihi : 02/10/2018	Saati : 14:32
Evrak No : 2018/1	Dönemi : Ekim 2018
Geliş Tarihi : 20/09/2018	Toplantı No : 1
Dairesi : Strateji Geliştirme Md.	Birleşim No : 1
Birimi :	Oturum No : 1

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Bşk. : TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

KARARIN ÖZÜ
Devir İşlemleri.

MECLİS KARARI

KARAR: Strateji Geliştirme Müdürlüğünün Meclisimize muhavvel 20.09.2018 tarih ve 2018/1 sayılı Komisyon Raporunun görüşülmesi sonunda:

- 1- İlçemiz Selvitepe, Albayrak, İstasyonaltı, Akçapınar, İzzettin ve Avşar Mahallemizde bulunan toplam 6 adet düğün salonunun işletmesini 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Madde b bendi 3. Fıkrasında "Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur" hükmü gereğince söz konusu düğün salonları belediyemizin işletmesi personel ve bakım zorluğu nedeniyle mümkün olmadığı ve bu işin Mahalle muhtarlıklarınca yapılmasının daha uygun olacağı gerekçesiyle ve aynı kanunun 75. Madde d bendi gereğince 5 (beş) yıl süre ile Mahalle muhtarlıklarına devredilmesi, ancak muhtarlığa devredileceği için, Muhtarın değişmesi halinde aynı şartlarla yeni muhtara devredilmesi,
- 2- Mahalle Muhtarlıklarınca devralınan düğün salonları ve eklentilerinin amacına uygun olarak sadece düğün salonu olarak kullanmalarına, başka bir amaçla kullanmamalarına ve tamamını veya bir kısmını 3. Kişilere devretmeme şartıyla devredilmesi,
- 3- Düğün salonlarının Elektrik ve su abonelikleri Muhtarlık adına olacak ve salonun kullanması ile ilgili her türlü gider ve masraflar ile salonun bakım ve korunması Muhtara ait olması,
- 4- Selvitepe Düğün salonu için Muhtar vatandaşlardan düğün salonu ücreti olarak en fazla 600,00 TL (Altıyüz lira), Albayrak'taki salon için en fazla 500,00 TL (beşyüz lira) İstasyonaltı salonu için ise en fazla 350,00 TL (üçyüzelli lira) ve Akçapınar, İzzettin ve Avşar salonları için de en fazla 150,00 (yüzelli lira) ücret alınması,
- 5- Selvitepe, Albayrak ve İstasyonaltı mahallemizde bulunan salonlarda mevcut masa sandalye bulunduğu için yeni alınmasına gerek bulunmadığına, Akçapınar, İzzettin ve Avşar'daki düğün salonlarına belediyemizce 150'şer adet sandalye ve 5'er adet masa alınarak Muhtarlığa teslim edilmesi,

Yukarıda bahsi geçen 6 adet Düğün Salonu'nun işletme hakkının yukarıdaki şartlarla ve 5yıl süre ile Muhtarlıklarına devredilmesi hususları oylandı, oy birliği ile kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Bşk.

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ
Meclis Katibi