



T.C.
TURGUTLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 73
Karar Tarihi : 04.07.2023
Evrak No : 8726
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 20.06.2023
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD.
Konusu : KOMİSYON RAPORLARI
Saati : 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : ÇETİN AKIN
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, OLCAY ÖZSÜRÜCÜ

Meclis Üyesi : İLHAMİ DİNÇER, FEHMİ GÜLEN, AHMET DAŞKAN, RECEP İŞLEYEN, FIRAT HONAZ, HASAN YAMAN, BARIŞ ERBAŞ, HÜSEYİN MALİZ, AYDIN ERCAN, İBRAHİM GÖKDERE, SEMİH ADIGÜZEL, İBRAHİM ÇEVİKBUDAKÇI, TANIL SEVENLER, YAŞAR KOZAK, İBRAHİM KARA, İSMAİL PARMAKSIZ, HASAN BUKA, CEM YILDIRANCAN, ÖMER SAKI, NEVİN BAŞ, HASAN KOÇ, FERHAT YILDIZ, MUSTAFA YAVAŞ, VEYSEL BAŞÇI, İHSAN TUĞRUL YÜKSEL, AHMET ORHAN, MUHAMMET NACİ TUNÇEL, AHMET CÜNEYT SİMAV, BURHAN İRK

Meclis Toplantısına
Katılmayan Üyeler :

Meclis Karar Tarihi 04.07.2023

KARAR ÖZETİ

İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi (2023/11)

Karar Teslim Tarihi 07.07.2023

Karar Kayıt No 3956

KARAR

Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 50 sayılı kararı gereğince; Belediyemiz İmar Komisyonu bahse konu meclis kararında belirtilen konuları görüşmek maksadıyla 15.06.2023 Perşembe günü saat 10.30'da toplanmış olup; Turgutlu İlçesi Akçapınar Mahallesi, 141 ada 29 parselde Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmüş olup, söz konusu talep Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.01.2023 tarih 13 sayılı karar ile kabul edildiği, 24.01.2023 - 24.02.2023 tarihleri arasında ilan edildiği, askı süreleri içerisinde itiraz gelmediği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kesinleştiği anlaşıldığı, Parsel malikinin Belediyemiz Başkanlığına sunmuş olduğu 28/03/2023 teslim tarihli 5143 sayılı dilekçesi ile sunulan 1/1000 ölçekli imar planı teklifi incelenerek, Akçapınar Mahallesi 141 ada 29 parsel sayılı taşınmazın "...Emsal:0.30, Yençok:6.50 yapılaşma koşullu, İzmir-Ankara karayolundan 25 metre, diğer parsel sınırlarından 5 metre yapı yaklaşma mesafeli Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı..." oluşturulmasına yönelik hazırlanan ilgili plan teklifinin Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.01.2023 tarih 13 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatıldığı belirlenmiştir. 04.04.2023 tarih 50 sayılı Turgutlu Belediyesi Meclis Kararı ile imar komisyonuna sunulan İlçemiz Akçapınar Mahallesi, 141 ada 29 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı teklifi (İmar Planı Paftaları, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu), 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince, imar Komisyonunca oybirliği ile kabul edilmiş bildirilmiş olup; bahse konu İmar Komisyonu raporunun kabulü hususu oylandı, oy birliği ile kabul edildi.

ÇETİN AKIN
Meclis Başkanı

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

OLCAY ÖZSÜRÜCÜ
Meclis Katibi