



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2023/3190
Karar Tarihi: 06/09/2023

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Manisa İli, Turgutlu İlçesi, Derbent Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.09.2023 tarih ve E.330449 sayılı teklifinde;

"Manisa İli, Turgutlu İlçesi, Turgutlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.05.2023 tarih ve E.6863 sayılı yazısı ile;

Manisa İli, Turgutlu İlçesi, Derbent Mahallesi 242 ada 78 nolu parsel ve 249 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci Maddesine göre imar uygulaması yapılmıştır. Turgutlu Belediye Encümeninin 18.11.2022 tarih ve 1066 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen ve Manisa Büyükşehir Belediye Encümeninin 15.03.2023 tarih ve 758 sayılı karar ile onaylanan imar uygulamasının dağıtım cetvellerinde değişiklik yapılmış olup, söz konusu değişiklik ve imar uygulaması Turgutlu Belediye Encümeninin 05.05.2023 tarih ve 452 nolu karar ile kabul edilerek, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu'nun 7/1b maddesi uyarınca tarafımızca onaylanmasını talep etmektedir.

Dairemizce yapılan incelemede Turgutlu İlçesi, Derbent Mahallesi 242 ada 78 nolu parsel ve 249 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parselleri kapsayan alanda yapılan imar uygulaması ve dağıtım cetvellerinde yapılan değişiklikler tarafımızca uygun görülmüştür.

Söz konusu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre düzenlenen düzenleme sınırı ve imar uygulaması, Turgutlu Belediye Encümeninin 18.11.2022 tarih ve 1066 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen ve Manisa Büyükşehir Belediye Encümeninin 15.03.2023 tarih ve 758 sayılı karar ile onaylanan imar uygulamasının dağıtım cetvellerinde değişiklik yapılmış olup, Turgutlu Belediye Encümeninin 05.05.2023 tarih ve 452 nolu karar ile kabul edilen dağıtım cetvelleri değişikliği ve imar uygulamasının, 5216 sayılı kanunun 7/1b maddelerine istinaden Belediye Encümenimizce görüşülerek kabul edilip/edilmeyeceği hususunda; olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Karar:

Manisa İli, Derbent Mahallesi 242 ada 78 nolu parsel ve 249 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen, Turgutlu Belediye Encümeninin 18.11.2022 tarih ve 1066 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen ve Manisa Büyükşehir Belediye Encümeninin 15.03.2023 tarih ve 758 sayılı karar ile onaylanan imar uygulamasının dağıtım cetvellerinde değişiklik yapılmış olup, Turgutlu Belediye Encümeninin 05.05.2023 tarih ve 452 nolu karar ile kabul edilen dağıtım cetvelleri değişikliği ve imar uygulamasının, 5216 sayılı kanunun 7/1b maddesine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

DAĞITIM: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Aytaç YALÇINKAYA
Genel Sekreter

Hüseyin YILMAZ
ÜYE

Ahmet YILMAZ
ÜYE

İlhan TÜRE
ÜYE

Serdar SİDAR
M.H.D.B.

Ünsel GÖKÇE
İ.V.S.D.B.

Mehmet KARA
E.V.İ.D.B.

Gülşün Birçe TÜRK
İ.D.V.S.A.D.B.V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

