



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2023/2690
Karar Tarihi:09/08/2023

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: 3194/18 Uygulaması İtirazı

Özet: Manisa İli, Turgutlu İlçesi, 9.Mıntıka Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması itirazı.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.08.2023 tarih ve E.320643 sayılı teklifinde;

"Manisa ili, Turgutlu İlçesi, Turgutlu Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.06.2023 tarih ve E.8326 sayılı yazısı ile; Turgutlu İlçesi, 9. Mıntıka Mahallesi, 780 Ada, 4, 5, 6, 7, 8, 24, 25, 37, 53 ve 54 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması yapılacaktır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılan imar uygulaması işi Turgutlu Belediye Encümeninin 18.03.2022 tarih ve 2022/266 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, Manisa Büyükşehir Belediyesinin 20.07.2022 tarih ve 2022/3128 sayılı encümen kararı kabul edilmiştir. 14.09.2022 ile 13.10.2022 tarihleri arasında Turgutlu Belediyesinde askıya çıkmıştır. Askı sürecinde imar uygulamasına 4 adet itirazda bulunulmuştur. Turgutlu Belediyesinin 23.12.2022 tarih ve 2022/1193 sayılı encümen kararında itirazlardan 3 adet itiraz red 1 adet itiraz kabul edilmiştir. İtirazların değerlendirilmesi için 17.01.2023 tarih ve 1014 sayılı Turgutlu Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısına istinaden Manisa Büyükşehir Belediyesinin encümen kararı alınması talep edilmiştir. Manisa Büyükşehir Belediyesi 08.03.2023 tarih ve 2023/701 Sayılı encümen kararı ile 4 adet itirazın 3 adeti red, 1 adet itiraz kabul edilmiş ve Turgutlu Belediyesine 03.04.2023 tarih ve 274701 sayılı yazısı ile gönderilmiştir. Kabul edilen itirazdan dolayı parselasyon planı değişmiş olup; Turgutlu Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.06.2023 tarih ve E.8326 sayılı yazısı 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu'nun 7/ 1b maddesi uyarınca onaylanmasını talep etmektedirler.

Dairemizce yapılan incelemede, Turgutlu İlçesi, 9.Mıntıka Mahallesi, 780 Ada, 4, 5, 6, 7, 8, 24, 25, 37,53 ve 54 nolu parseli kapsayan alanda oluşan imar uygulamasını 3194 Sayılı İmar Kanununa uygun olduğu görülmektedir.

Söz konusu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci Maddesi ve ilgili uygulama yönetmeliğine göre düzenlenen ve Turgutlu Belediye Encümeninin 30.05.2023 tarih ve 2023/543 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı kanunun 7/ 1b maddelerine istinaden belediye encümenimizce görüşülerek kabul edilip/ edilmeyeceği hususunda olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Karar:

Manisa İli, Turgutlu İlçesi, 9. Mıntıka Mahallesi, 780 Ada, 4, 5, 6, 7, 8, 24, 25, 37, 53 ve 54 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılan imar uygulaması işi Turgutlu Belediye Encümeninin 18.03.2022 tarih ve 2022/266 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, Manisa Büyükşehir Belediyesinin 20.07.2022 tarih ve 2022/3128 sayılı encümen kararı kabul edilmiştir. 14.09.2022 ile 13.10.2022 tarihleri arasında Turgutlu Belediyesinde askıya çıkmıştır. Askı sürecinde imar uygulamasına 4 adet itirazda bulunulmuştur. İtirazlardan 3 adet itiraz red 1 adet itiraz kabul edilmiştir. İtirazların değerlendirilmesi için 17.01.2023 tarih ve 1014 sayılı Turgutlu Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısına istinaden Manisa Büyükşehir Belediyesinin encümen kararı alınması talep edilmiştir. Manisa Büyükşehir Belediyesi 08.03.2023 tarih ve 2023/701 Sayılı encümen kararı ile 4 adet itirazın 3 adeti ret, 1 adet itiraz kabul edilmiş ve Turgutlu Belediyesine gönderilmiştir. Kabul edilen itirazdan dolayı parselasyon planı değişmiş olup Turgutlu Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.06.2023 tarih ve E.8326 sayılı yazısı 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu'nun 7/ 1b maddesi uyarınca onaylanmasını talep etmektedirler. Söz konusu parsellerde 3194 Sayılı İmar

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Harita Şube Müdürü
DOĞAN
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Doğrulama Kodu : 57b17765
<http://e-belge.manisa.bel.tr>





T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2023/2690
Karar Tarihi:09/08/2023

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: 3194/18 Uygulaması İtirazı

Özet: Manisa İli, Turgutlu İlçesi, 9.Mıntıka Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması itirazı.

Kanunu'nun 18'inci Maddesi ve ilgili uygulama yönetmeliğine göre düzenlenen ve Turgutlu Belediye Encümeninin 30.05.2023 tarih ve 2023/543 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı kanunun 7/ 1b maddelerine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

DAĞITIM: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Mehmet PALABIYIK
Belediye Başkan V.

Aytaç YALÇINKAYA
Genel Sekreter

Hüseyin YILMAZ
ÜYE

Serdar SİDAR
M.H.D.B.

Ahmet YILMAZ
ÜYE

Ünsel GÖKÇE
İ.V.Ş.D.B.

İlhan TÜRE
ÜYE

Mehmet KARA
E.V.İ.D.B.

Ali SEZER
ÜYE

Adem GÖKÇE
İ.D.V.S.A.D.B.V.

Asim DABAN
ÜYE

Aslının Aynıdır
İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Harita Şube Müdürlüğü
Orçun DOĞAN
Harita Şube Müdür V.

