



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2023/2801

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Karar Tarihi:16/08/2023

Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Manisa İli, Çepnidere Mahallesi, 9. Mıntıka Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.08.2023 tarih ve E.321437 sayılı teklifinde;
"Manisa İli, Turgutlu İlçesi, Turgutlu Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 03.03.2023 tarih ve 3202 sayılı yazısı ile;

Turgutlu İlçesi, Çepnidere Mahallesinde 2748 Ada 1 nolu parsel, 2432 Ada 2, 3 parseller, 2747 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ile 9. Mıntıka Mahallesi 2746 Ada 1, 2, 3, 4 parsel sayılı taşınmazların tescil olduğu 402 nolu imar uygulaması, Manisa 1. İdare Mahkemesinin 2011/2240 Esas, 2013/802 karar sayılı ilamı ve ekli Danıştay kararı ile uygulamanın iptaline karar verilmiştir. Turgutlu Belediyesi tarafından Çepnidere Mahallesi 2748 Ada 1 nolu parsel, 2432 Ada 2,3 parseller, 2747 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ile 9. Mıntıka Mahallesi 2746 Ada 1, 2, 3, 4 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda geri dönüşüm işlemi ve akabinde Çepnidere Mahallesi 4, 596, 630 parsel, 9. Mıntıka Mahallesi 793 ada 8, 9, 10, 11, 12, 14, 34, 35, ve 36 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması yapılacaktır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılan imar uygulaması işi Turgutlu Belediye Encümeninin 24.02.2023 tarih ve 192 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasını talep etmektedirler.

Dairemizce yapılan incelemede imar uygulaması sahasını belirleyen düzenleme sınırı etrafında açılmamış alanlar olduğu tespit edilmiş olup İlgili İlçe Belediyesinden tarafımıza iletilen şifahen bilgiye göre bu alanlar başka bir düzeleme sınırı ile çözülecektir. Söz konusu alana ilişkin DOP hesabı ve düzenleme sınırı yazı ekinde yer almaktadır.

Söz konusu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen ve Turgutlu Belediye Encümeninin 24.02.2023 tarih 192 sayılı kararı ile kabul edilen geri dönüşüm işlemi ve imar uygulamasının, 5216 sayılı kanunun 7/1-b maddelerine istinaden belediye encümenimizce görüşülerek kabul edilip/edilmeyeceği hususunda olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Karar:

Manisa İli, Turgutlu Belediyesi tarafından Çepnidere Mahallesi 2748 Ada 1 nolu parsel, 2432 Ada 2,3 parseller, 2747 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ile 9. Mıntıka Mahallesi 2746 Ada 1, 2, 3, 4 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda geri dönüşüm işlemi ve akabinde Çepnidere Mahallesi 4, 596, 630 parsel, 9. Mıntıka Mahallesi 793 ada 8, 9, 10, 11, 12, 14, 34, 35, ve 36 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen ve Turgutlu Belediye Encümeninin 24.02.2023 tarih 192 sayılı kararı ile kabul edilen geri dönüşüm işlemi ve imar uygulamasının, 5216 sayılı kanunun 7/1b maddesine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

DAĞITIM: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı





T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2023/2801
Karar Tarihi:16/08/2023

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Manisa İli, Çepnidere Mahallesi, 9. Mıntıka Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

Aytaç YALÇINKAYA
Genel Sekreter

Serdar SİDAR
M.H.D.B.

Ünsel GÖKÇE
İ.V.Ş.D.B.

Mehmet KARA
E.V.İ.D.B.

Adem GÖKÇE
İ.D.V.S.A.D.B.V.

Hüseyin YILMAZ
ÜYE

Ahmet YILMAZ
ÜYE
Toplantıya Katılmadı

İlhan TÜRE
ÜYE

Ali SEZER
ÜYE

Asim DABAN
ÜYE

