



T.C.
TURGUTLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Tarih: 24.02.2023

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD..

Konusu : İMAR UYGULAMASI

Evrak No : 2818

Evrak Tarihi : 23.02.2023

Karar Tarihi : 24.02.2023

Karar No : 192

TEKLİF

402 Nolu İmar Uygulaması Geri Dönüşüm ve 498 Nolu İmar Uygulaması

KARAR

İlçemiz Çepnidere Mahallesi 2748 Ada 1 parsel, 2432 Ada 2, 3 parseller, 2747 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ile 9. Mıntıka Mahallesi 2746 Ada 1, 2, 3, 4 parsel sayılı taşınmazların tescil olduğu 402 nolu imar uygulaması, Manisa 1. İdare Mahkemesinin 2011/2240 Esas, 2013/802 karar sayılı ilamı ve Danıştay 6. Daire'nin 2013/8462 Sayılı Esas, 2018/1472 Sayılı Kararı ile uygulamanın iptaline karar verilmiştir. Belediyemiz tarafından Çepnidere Mahallesi 2748 Ada 1 parsel, 2432 Ada 2, 3 parsel, 2747 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 9. Mıntıka Mahallesi 2746 Ada 1, 2, 3, 4 parsel sayılı taşınmazlar ile Çepnidere Mahallesi 4, 596, 630 parsel, 9. Mıntıka Mahallesi 793 ada 8, 9, 10, 11, 12, 14, 34, 35 ve 36 parselleri kapsayan alanda geri dönüşüm işlemi ve akabinde Çepnidere Mahallesi 4, 596, 630 parsel, 9. Mıntıka Mahallesi 793 ada 8, 9, 10, 11, 12, 14, 34, 35 ve 36 parselleri kapsayan alanda ekli düzenleme sınırına göre yeniden uygulama yapılacaktır. Turgutlu Belediyesi Encümeni'nin 31.01.2023 tarih 120 sayılı Kararı ile verilen düzenleme sınırı kararına göre hazırlanan 498 nolu imar uygulaması Harita Mühendisi D. Utku SUNGUR tarafından tanzim edilmiş olup kabul ve tasdiki talep edildiği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yapılan incelemede 498 nolu imar uygulamasının onaylı uygulama imar planı ile 3194 sayılı imar kanunu ve Arsa ve Arazi Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uygun tanzim edildiği anlaşıldığından,

İdare mahkemesinin iptal kararına uygun olarak yapılan geri dönüşüm işlemlerinden sonra hazırlanan 498 nolu İmar Uygulamasının kabulüne ve ilgililerine gerekli ilan ve duyurularının yapılmasına; Gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine ittifakla karar verildi.

Ahmet DASKAN

Encümen Başkanı

Olca ÖZSÜRÜCÜ

Encümen Üyesi

Mustafa YAVAŞ

Encümen Üyesi

Muhammet Naci TUNÇEL

Encümen Üyesi

Hüseyin ÖZDÜBÜLUT

Yazı İşleri Müdür Vekili

Hüseyin ERSÖZ

Mali Hizmetler Müdür

Vekili

Mustafa SÜZÜK

Hukuk İşleri Müdürü

