



**T.C.**  
**TURGUTLU BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

Tarih: 30.05.2023

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD..

Konusu : İMAR UYGULAMASI

Evrak No : 7413

Evrak Tarihi : 30.05.2023

Karar Tarihi : 30.05.2023

Karar No : 543

**TEKLİF**

**492 NOLU İMAR UYGULAMASI**

**KARAR**

3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca, Turgutlu Belediye Meclisinin 07.01.2020 tarih 10 sayılı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2020 tarih 205 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli İlave ve Uygulama Revizyon İmar Planına göre Belediyemiz Encümeninin 18/03/2022 tarih 266 sayılı kararı ile verilen düzenleme sınırına göre tanzim edilen İlçemiz 9.Mıntıka Mahallesi 780 ada 4, 5, 6, 7, 8, 37, 24, 25, 53 ve 54 parsel sayılı taşınmazı kapsayan 492 nolu imar uygulaması Belediyemizce görevlendirilen Harita Müh. Murat UZUN tarafından tanzim edilmiştir. İş bu plan Belediyemiz Encümeninin 18/03/2022 tarih 266 sayılı Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 20/07/2022 tarih 3128 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. Aynı kanunun 19. maddesi gereğince bir ay süreyle 14/09/2022 ile 13/10/2022 tarihleri arasında Turgutlu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda ve www.turgutlu.bel.tr web sitemizde askıya çıkarılmış ve askı süresince 4 adet itirazda bulunulmuştur. Belediyemiz encümeninin 23/12/2022 tarih 1193 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 08/03/2023 tarih 2023/701 sayılı kararı ile Yılmaz Çelen'in varisleri tarafından yapılan itiraz kabul edilmiş olup diğer üç (3) itiraz reddedilmiştir. Kabul edilen itiraz yine Belediyemizce görevlendirilen Harita Müh. Murat UZUN tarafından yeniden tanzim edilmiştir. Dairemizce yapılan incelemede 492 nolu imar uygulamasının itiraz dilekçesinde bahsi geçen Turgutlu Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2009/565 esas 2009/754 karar numaralı kararına ve onaylı uygulama imar planına uygun olduğu, işleme konu tarımsal nitelikli parsellerin imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olduğu, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili Arsa ve Arazi Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uygun tanzim edildiği anlaşıldığından kabul ve tasdiki hususu anlaşılmakla,

**Anılan parselleri kapsayan ekli uygulama sınırının verilmesine; Gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine ittifakla karar verildi.**

**Ahmet DAŞKAN**

**Encümen Başkanı**

**Cem YILDIRANCAN**

**Encümen Üyesi**

**Hasan KOÇ**

**Encümen Üyesi**

**Hüseyin MALİZ**

**Encümen Üyesi**

**Hüseyin ÖZLÜBULUT**

**Yazı İşleri Müdür Vekili**

**Katılmadı**

**Hüseyin ERSÖZ**

**Mali Hizmetler Müdür**

**Vekili**

**Mustafa SÜZÜK**

**Hukuk İşleri Müdürü**

**Katılmadı**

