



**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No: 2023/652**  
**Karar Tarih:08/08/2023**

**Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**  
**Konu: İmar Planı Değişikliği**

**Özet:** Turgutlu İlçesi, 5.Mıntıka Mahallesi, 2636 Ada 17 parselin doğusunda yer alan park alanı olarak planlı kadastral boşluk alanında trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanmış olan ve Turgutlu Belediye Meclisi'nin 04.04.2023 tarih ve 45 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirildiği 27.07.2023 tarih ve 301 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi 5'inci Toplantı Yılı, Ağustos ayı toplantısının 1'inci birleşim 1'inci oturumu 08 Ağustos 2023 Salı günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nın başkanlığında Kültür Sitesi Lale Salonunda yapıldı.

**KOMİSYON RAPORU:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 27.07.2023 tarih ve 301 sayılı raporunda "Turgutlu İlçesi, 5.Mıntıka Mahallesi, 2636 Ada 17 parselin doğusunda yer alan park alanı olarak planlı kadastral boşluk alanında trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanmış olan ve Turgutlu Belediye Meclisi'nin 04.04.2023 tarih ve 45 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik, Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür." denilmektedir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 27.07.2023 tarih ve 301 sayılı raporunun kabulüne meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

e-imzalıdır  
Mehmet PALABIYIK  
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır  
Fedayi KOZAN  
KATİP ÜYE

e-imzalıdır  
Hüseyin YILMAZ  
YEDEK KATİP ÜYE

