

**T.C.**  
**TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1 / 1

Karar No : 58	Konusu : Komisyon Raporları
Karar Tarihi : 06/07/2021	Saati : 18:00
Evrak No : 8347	Dönemi : Temmuz-2021
Geliş Tarihi : 02/07/2021	Toplantı No : 2021/7
Dairesi : İmar ve Şehircilik Md.	Birleşim No : 1
Birimi : İmar Müdürlüğü	Oturum No : 1

**KARARA KATILANLAR**

Meclis ve Belediye Başk.	: Çetin AKIN
Meclis Katibi	: Serhat SEYHAN, Olcay ÖZSÜRÜCÜ

**KARARIN ÖZÜ**

İmar Komisyon Raporu (6. Mıntıka 768 Ada 52 Parsel)

**MECLİS KARARI**

**KARAR:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclisimize muhavvel 02/07/2021 tarih ve 8347 sayılı yazılarının görüşülmesi sonunda:

Belediyemiz Meclisinin 01/06/2021 tarih 56 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen, İlçemiz 6. Mıntıka 768 ada 52 parsel sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyası incelendiği, Turgutlu İlçesi 6. Mıntıka 768 ada 52 parsel sayılı taşınmazın "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" kullanımının "Sanayi Alanına" dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı Değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.04.2021 tarih 211 sayılı karar ile kabul edildiği, 27.04.2021 ile 27.05.2021 tarihleri arasında ilan edildiği, askı süreleri içerisinde itiraz gelmediği için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin kesinleştiği, 1/1000 ölçekli mevcut imar planında "İzmir-Ankara Karayolundan 15 metre, diğer yollardan 10 metre ve park alanından 5 metre yapı yaklaşma mesafeli Emsal:0.50 Yençok:6.50 metre yapılaşma şartlı Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak görülen taşınmazın sunulan imar plan değişikliği ile "İzmir-Ankara Karayolundan 25 metre, diğer yollardan 10 metre ve park alanından 5 metre yapı yaklaşma mesafeli Emsal:0.50 Yençok: Serbest yapılaşma şartlı Sanayi Alanı" olarak düzenlendiği, parsel maliklerince hazırlatılarak Belediyemiz Başkanlığına sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyasının Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.04.2021 tarih 211 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine uygun olarak hazırlatılmış olduğu, imar komisyonunun da olumlu görüşü doğrultusunda;

İlçemiz 6. Mıntıka Mahallesi, 768 ada 52 parseli yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi (İmar Planı Paftaları, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince **oylandı, oy birliği ile KABUL edildi.**

Meclis Karar Tarihi: 06/07/2021

Karar Teslim Tarihi: 09/07/2021

Karar Kayıt No: 3448

Çetin AKIN  
Meclis ve Belediye Başkanı

Serhat SEYHAN  
Meclis Katibi

Olcay ÖZSÜRÜCÜ  
Meclis Katibi



**T.C.**  
**TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1 / 1

Karar No : 59	Konusu : Ruhsat
Karar Tarihi : 06/07/2021	Saati : 18:00
Evrak No : 8175	Dönemi : Temmuz-2021
Geliş Tarihi : 30/06/2021	Toplantı No : 2021/7
Dairesi : Zabıta Md.	Birleşim No : 1
Birimi : Zabıta Müdürlüğü	Oturum No : 1

**KARARA KATILANLAR**

Meclis ve Belediye Başk. : Çetin AKIN  
Meclis Katibi : Serhat SEYHAN, Olcay ÖZSÜRÜCÜ

**KARARIN ÖZÜ**

İçkili Lokanta Ruhsat Talebi

**MECLİS KARARI**

**KARAR:** Zabıta Müdürlüğünün Meclisimize muhavvel 30/06/2021 tarih ve 8175 sayılı yazılarının görüşülmesi sonunda:

İlçemiz Atatürk Mahallesi Semizler Yolu Sokak No:14/Z01 Turgutlu adresinde Lokanta olarak 22.06.2020 tarih ve 12352 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ile faaliyet gösteren Gülter DEMİRDAL; Belediyemize vermiş olduğu 23.06.2021 tarih ve 10189 sayılı dilekçesinde İşyeri Ruhsatının "İçkili Lokanta" olarak değiştirilmesi talebinde bulunduğu, İlçemiz Emniyet Müdürlüğü ile yapılan yazışmalar neticesinde Emniyet Müdürlüğünce İçkili Lokanta olarak faaliyet gösterilmesinin uygun olduğu görüşü bildirildiği, bahse konu işyerinin 14.10.1997 karar tarih ve 1997/1 karar numaralı içkili yer krokisine dahil edilmesi talebi oylandı, **12 kabul oy** (Çetin AKIN, Fehmi GÜLEN, Ahmet DAŞKAN, Recep İŞLEYEN, Burhan İRK, Fırat HONAZ, Barış ERBAŞ, Hüseyin MALİZ, Esmâ TOPRAK, İbrahim GÖKDERE, İbrahim ÇEVİKBUDAKÇI, Ahmet ORHAN) **17 ret oy** (Semih ADIGÜZEL, Serhat SEYHAN, Tanıl SEVENLER, Mürşid GEDİZLİ, İsmail PARMAKSIZ, Hasan BUKA, Cem YILDIRANCAN, Ömer SAKI, Nevin BAŞ, Hasan KOÇ, Ferhat YILDIZ, Olcay ÖZSÜRÜCÜ, Mustafa YAVAŞ, Veysel BAŞÇI, İhsan Tuğrul YÜKSEL, Muhammet Naci TUNÇEL, Ahmet Cüneyt SİMAV) olmak üzere **oy çokluğu ile RED edildi.**

Çetin AKIN  
Meclis ve Belediye Başkanı



Serhat SEYHAN  
Meclis Katibi



Olcay ÖZSÜRÜCÜ  
Meclis Katibi



Meclis Karar Tarihi: 06/07/2021

Karar Teslim Tarihi: 09/07/2021

Karar Kayıt No: 3448



**T.C.**  
**TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1 / 1

Karar No : 60	Konusu : Komisyona Sevk
Karar Tarihi : 06/07/2021	Saati : 18:00
Evrak No : 8341	Dönemi : Temmuz-2021
Geliş Tarihi : 02/07/2021	Toplantı No : 2021/7
Dairesi : İmar ve Şehircilik Md.	Birleşim No : 1
Birimi : İmar Müdürlüğü	Oturum No : 1

**KARARA KATILANLAR**

Meclis ve Belediye Başk. : Çetin AKIN  
Meclis Katibi : Serhat SEYHAN, Olcay ÖZSÜRÜCÜ

**KARARIN ÖZÜ**

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Belirlenmesi

**MECLİS KARARI**

**KARAR:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclisimize muhavvel 02/07/2021 tarih ve 8341 sayılı yazılarının görüşülmesi sonunda:

Manisa Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün, 29.12.2020 tarih ve 3634792 sayılı yazısı gereği, Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen 37 köy ve 2 adet belde belediyesi olmak üzere toplam 39 adet mahallenin; Tarım ve Orman Bakanlığınca yürütülen "Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Kırsal Ekonomik Altyapı Yatırımlarının Desteklenmesi Hibe Programından" faydalanabilmesi amacıyla, Belediyemiz Meclisinin 02.02.2021 tarihli oturumunda 11 sayılı kararı ile 39 adet mahalle kırsal mahalle olarak tespit edilmiş ve anılan karar, ilgili kanun gereği yetkili organ olan Manisa Büyükşehir Belediye Meclisine sunulduğu, ancak kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanların tespitine ilişkin işlemleri ve bu yerlerde uygulanacak olan muafiyet ve indirimleri düzenlemek ve diğer hususların açıklanmasını sağlamak amacıyla 15.04.2021 tarihli ve 31455 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kırsal Mahalle veya Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinde, ilgili yerlerin krokisi ve gerekçeli karar gibi bazı kriterler istendiği, 11 sayılı meclis kararımız, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarihli ve 286 nolu kararında değerlendirilerek, anılan Yönetmelikte yer alan kriterleri sağlamadığından, bu meclis kararımız, Büyükşehirin 02.06.2021 tarih ve 46402 sayılı yazısıyla Başkanlığımıza iade edildiği, 6360 Sayılı Kanun gereği Köy Tüzel Kişilikleri sona ererek, İlçemize bağlanan Akçapınar, Akköy, Aşağı Bozkır, Avşar, Ayvacık, Baktırlı, Bozkır, Çampınar, Çataköprü, Çepnibektaş, Çepnidere, Çıkrıkçı, Dağyeniköy, Dalbahçe, Gökgedik, Güney, Hacısalar, İrlamaz, İzzettin, Kabaçınar, Karaköy, Karaoluk, Kayrak, Kurudere, Kuşlar, Musacalı, Musalar Yeniköy, Osmancık, Ören, Sarıbey, Sinirli, Sivrice, Temrek, Yakuplar, Yayla, Yeniköy ve Yunusdere Mahalleleri ile Belde Belediyesi Tüzel Kişiliği sona ererek İlçemize bağlanan Derbent ve Urganlı Mahallelerinin Kırsal Mahalle veya Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinde yer alan hükümler çerçevesinde Kırsal Mahalle veya Kırsal Yerleşik Alan olarak tespiti konusunun Tarım ve Hayvancılık Komisyonu ile İmar Komisyonuna sevki hususu **oylandı, oy birliği ile KABUL edildi.** Meclis Karar Tarihi: 06/07/2021

Çetin AKIN  
Meclis ve Belediye Başkanı



Serhat SEYHAN  
Meclis Katibi



Karar Teslim Tarihi: 09/07/2021

Karar Kayıt No: 3448

Olcay ÖZSÜRÜCÜ  
Meclis Katibi

