

**T.C.**  
**TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1 / 1

Karar No : 8	Konusu : İmar Planı
Karar Tarihi : 01/02/2022	Saati : 18:00
Evrak No : 1955	Dönemi : 2022-Şubat
Geliş Tarihi : 01/02/2022	Toplantı No : 2022/2
Dairesi : İmar ve Şehircilik Md.	Birleşim No : 1
Birimi : İmar Müdürlüğü	Oturum No : 1

**KARARA KATILANLAR**

Meclis ve Belediye Başk.	: Çetin AKIN
Meclis Katibi	: Serhat SEYHAN
Meclis Katibi	: Mustafa YAVAŞ

**KARARIN ÖZÜ**

Yetki Devri (6. Mıntıka 3231 Ada 1 Parsel ve 2653 Ada 6 Parsel Park Alanının Rekreasyon Alanına Dönüştürülmesi)

**MECLİS KARARI**

**KARAR:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclisimize muhavvel 01/02/2022 tarih ve 1955 sayılı yazılarının görüşülmesi sonunda;

01.02.2022 Tarih 105 Sayılı Turgutlu Belediyesi Encümen Kararı ile Belediyemiz Başkanlığına başışlanması kabul edilen ilçemiz 6. Mıntıka 3231 ada 1 parsel ve 2653 ada 6 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanın park alanı gösteriminin rekreasyon alanı gösterimine dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyası Belediyemiz Başkanlığınca hazırlatıldığı, 5393 sayılı Belediyeler Kanunu'nun 18. maddesinin c fıkrasında "... Belediyenin imar plânlarını görüşmek ve onaylamak..." hükmüne istinaden Uygulama İmar Planı yapma yetkisi önceliği ilçe belediyesine ait olduğu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b fıkrasında "...Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak..." hükmüne istinaden Uygulama İmar Planlarını yapabilme yetkisi Büyükşehir Belediyelerine de verildiği anlaşılmakla; İlçemiz 6. Mıntıka 3231 ada 1 parsel ve 2653 ada 6 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanın park alanı gösteriminin rekreasyon alanı gösterimine dönüştürülmesine yönelik Belediyemiz Başkanlığı tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifinin, planlama sürecinin hızlandırılabilmesi amacıyla, 1/1000 ölçekli imar planı yapma ve onaylama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesi hususu **oylandı, oy birliği ile KABUL edildi.**



Cetin AKIN  
Meclis ve Belediye Başkanı

Serhat SEYHAN  
Meclis Katibi

Mustafa YAVAŞ  
Meclis Katibi

Meclis Karar Tarihi: 01/02/2022

Karar Teslim Tarihi: 02/02/2022

Karar Kayıt No: 699