



T.C.
TURGUTLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 97
Karar Tarihi : 05.09.2023
Evrak No : 11328
Oturum : 1
Birleşim No : 1

Geliş Tarihi : 16.08.2023
Birimi : MALİ HİZMETLER MD.
Konusu : KOMİSYONA HAVALİ
Saati : 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : ÇETİN AKIN

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, OLCAY ÖZSÜRÜCÜ

Meclis Üyesi : İLHAMİ DİNÇER, AHMET DAŞKAN, RECEP İŞLEYEN, FIRAT HONAZ, HASAN YAMAN, BARIŞ ERBAŞ, HÜSEYİN MALİZ, AYDIN ERCAN, İBRAHİM GÖKDİRE, CEMAL ÖLMEZ, TANIL SEVENLER, YAŞAR KOZAK, İBRAHİM KARA, İSMAİL PARMAKSIZ, HASAN BUKA, CEM YILDIRANCAN, ÖMER SAKI, NEVİN BAŞ, HASAN KOÇ, FERHAT YILDIZ, MUSTAFA YAVAŞ, VEYSEL BAŞÇI, İHSAN TUĞRUL YÜKSEL, AHMET ORHAN, MUHAMMET NACİ TUNÇEL, AHMET CÜNEYT SİMAV, BURHAN İRK

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : FEHMİ GÜLEN, SEMİH ADIGÜZEL

KARAR ÖZETİ
Tarife Komisyonuna Havale

KARAR

Belediyemiz 2024 yılı Gelir Tarifelerinin Tarife komisyonuna sevk edilmesi hususu **oylandı**, oy birliği ile **KABUL** edildi.

ÇETİN AKIN
Meclis Başkanı

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

OLCAY ÖZSÜRÜCÜ
Meclis Katibi

Meclis Karar Tarihi: 05/09/2023
Karar Teslim Tarihi: 08/09/2023
Karar Kayıt No: 5309



T.C.
TURGUTLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 98
Karar Tarihi : 05.09.2023
Evrak No : 11634
Oturum : 1
Birleşim No : 1

Geliş Tarihi : 24.08.2023
Birimi : MALİ HİZMETLER MD.
Konusu : KOMİSYONA HAVALİ
Saati : 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : ÇETİN AKIN

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, OLCAY ÖZSÜRÜCÜ

Meclis Üyesi : İLHAMİ DİNÇER, AHMET DAŞKAN, RECEP İŞLEYEN, FIRAT HONAZ, HASAN YAMAN, BARIŞ ERBAŞ, HÜSEYİN MALİZ, AYDIN ERCAN, İBRAHİM GÖKDERE, CEMAL ÖLMEZ, TANIL SEVENLER, YAŞAR KOZAK, İBRAHİM KARA, İSMAİL PARMAKSIZ, HASAN BUKA, CEM YILDIRANCAN, ÖMER SAKI, NEVİN BAŞ, HASAN KOÇ, FERHAT YILDIZ, MUSTAFA YAVAŞ, VEYSEL BAŞÇI, İHSAN TUĞRUL YÜKSEL, AHMET ORHAN, MUHAMMET NACİ TUNÇEL, AHMET CÜNEYT SİMAV, BURHAN İRK

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : FEHMİ GÜLEN, SEMİH ADIGÜZEL

KARAR ÖZETİ

Plan Bütçe Komisyonuna Havale

KARAR

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe yöneteliğinin 24. ve 26. madde hükümleri uyarınca; Belediye Encümeninin 22/08/2023 tarih ve 771 sayılı Encümen kararı ile Belediye Meclisine sevk edilen, Turgutlu Belediyesi 2024-2025-2026 bütçesinin görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi hususu oylandı, oy birliği ile **KABUL** edildi.

ÇETİN AKIN
Meclis Başkanı

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

OLCAY ÖZSÜRÜCÜ
Meclis Katibi

Meclis Karar Tarihi: 05.09.2023

Karar Teslim Tarihi: 08.09.2023

Karar Kayıt No: 5309



T.C.
TURGUTLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 99
Karar Tarihi : 05.09.2023
Evrak No : 11661
Oturum : 1
Birleşim No : 1

Geliş Tarihi : 25.08.2023
Birimi : STRATEJİ GELİŞTİRME MD.
Konusu : KOMİSYONA HAVALE
Saati : 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : ÇETİN AKIN

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, OLCAY ÖZSÜRÜCÜ

Meclis Üyesi : İLHAMİ DİNÇER, AHMET DAŞKAN, RECEP İŞLEYEN, FIRAT HONAZ, HASAN YAMAN, BARIŞ ERBAŞ, HÜSEYİN MALİZ, AYDIN ERCAN, İBRAHİM GÖKDERE, CEMAL ÖLMEZ, TANIL SEVENLER, YAŞAR KOZAK, İBRAHİM KARA, İSMAİL PARMAKSIZ, HASAN BUKA, CEM YILDIRANCAN, ÖMER SAKI, NEVİN BAŞ, HASAN KOÇ, FERHAT YILDIZ, MUSTAFA YAVAŞ, VEYSEL BAŞÇI, İHSAN TUĞRUL YÜKSEL, AHMET ORHAN, MUHAMMET NACİ TUNÇEL, AHMET CÜNEYT SİMAV, BURHAN İRK

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : FEHMİ GÜLEN, SEMİH ADIGÜZEL

KARAR ÖZETİ
İhtisas Komisyonlarına Havale

KARAR

18.08.2023 tarih ve 767 sayılı Encümen Kararı ile Belediye Meclisine sevk edilen 2024 yılı Performans Programının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin "a" bendi gereğince Belediyemizde kurulan tüm komisyonlara havalesi hususu **oylandı, oy birliği ile KABUL edildi.**

ÇETİN AKIN
Meclis Başkanı

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

OLCAY ÖZSÜRÜCÜ
Meclis Katibi

Meclis Karar Tarihi 05 / 09 / 2023

Karar Teslim Tarihi 08 / 09 / 2023

Karar Kayıt No 5309



T.C.
TURGUTLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	: 100	Geliş Tarihi	: 28.08.2023
Karar Tarihi	: 05.09.2023	Birimi	: YAZI İŞLERİ MD.
Evrak No	: 11737	Konusu	: KOMİSYON ÜYE SEÇİMİ
Oturum	: 1	Saati	: 18:00
Birleşim No	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : ÇETİN AKIN

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, OLCAY ÖZSÜRÜCÜ

Meclis Üyesi : İLHAMİ DİNÇER, AHMET DAŞKAN, RECEP İŞLEYEN, FIRAT HONAZ, HASAN YAMAN, BARIŞ ERBAŞ, HÜSEYİN MALİZ, AYDIN ERCAN, İBRAHİM GÖKDERE, CEMAL ÖLMEZ, TANIL SEVENLER, YAŞAR KOZAK, İBRAHİM KARA, İSMAİL PARMAKSIZ, HASAN BUKA, CEM YILDIRANCAN, ÖMER SAKI, NEVİN BAŞ, HASAN KOÇ, FERHAT YILDIZ, MUSTAFA YAVAŞ, VEYSEL BAŞÇI, İHSAN TUĞRUL YÜKSEL, AHMET ORHAN, MUHAMMET NACİ TUNÇEL, AHMET CÜNEYT SİMAV, BURHAN İRK

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : FEHMİ GÜLEN, SEMİH ADIGÜZEL

KARAR ÖZETİ
Komisyonlara Üye Seçilmesi

KARAR

Belediye Meclis üyesi İbrahim ÇEVİKBUDAKÇI'nın Meclis üyeliğinden istifası nedeniyle, üyesi olduğu Tarife Komisyonu ve Tarım ve Hayvancılık Komisyon üyeliği de sona erdiğinden Belediye Meclisi çalışma yönetmeliğinin 21. maddesi gereğince; kalan süreyi tamamlamak üzere, söz konusu komisyonlara Meclis Üyesi Hasan KOÇ'un seçilmesi hususu **oylandı, oy birliği ile KABUL edildi.**

ÇETİN AKIN
Meclis Başkanı

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

OLCAY ÖZSÜRÜCÜ
Meclis Katibi

Meclis Karar Tarihi 05 / 09 / 2023

Karar Teslim Tarihi 05 / 09 / 2023

Karar Kayıt No : 5309



T.C.
TURGUTLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 101
Karar Tarihi : 05.09.2023
Evrak No : 11926
Oturum : 1
Birleşim No : 1

Geliş Tarihi : 01.09.2023
Birimi : KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLERİ
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : YARDIM FAALİYETLERİ
Saati : 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : ÇETİN AKIN

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, OLCAY ÖZSÜRÜCÜ

Meclis Üyesi : İLHAMİ DİNÇER, AHMET DAŞKAN, RECEP İŞLEYEN, FIRAT HONAZ, HASAN YAMAN, BARIŞ ERBAŞ, HÜSEYİN MALİZ, AYDIN ERCAN, İBRAHİM GÖKDERE, CEMAL ÖLMEZ, TANIL SEVENLER, YAŞAR KOZAK, İBRAHİM KARA, İSMAİL PARMAKSIZ, HASAN BUKA, CEM YILDIRANCAN, ÖMER SAKI, NEVİN BAŞ, HASAN KOÇ, FERHAT YILDIZ, MUSTAFA YAVAŞ, VEYSEL BAŞÇI, İHSAN TUĞRUL YÜKSEL, AHMET ORHAN, MUHAMMET NACİ TUNÇEL, AHMET CÜNEYT SİMAV, BURHAN İRK

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : FEHMİ GÜLEN, SEMİH ADIGÜZEL

KARAR ÖZETİ

Fatih Sanayi Sitesinde Çıkan Yangında Zarar Gören Dükkanlara Yardım Yapılması

KARAR

İlçemiz Fatih Sanayi Sitesinde 26/08/2023 tarihinde çıkan yangında zarar gören işletme sahipleri Sedat ARSLAN'ın 29/08/2023 teslim tarihli 13312 sayılı dilekçesi, Fadime ÖZBAY'ın 31/08/2023 teslim tarihli 13457 sayılı dilekçesi ve Ayhan AŞÇIOĞLU'nun 31/08/2023 teslim tarihli 13481 sayılı dilekçesi ile belediyemizden işyerlerinde çıkan yangından dolayı maddi hasar oluştuğu ve zarar gördüklerini beyan ederek nakdi yardım talebinde bulunmuşlardır. Bahse konu dilekçelere istinaden; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 13. maddesinin 1. fıkrası "... hemşehrilerin belediye idaresinin yardımlarından yararlanma hakları vardır."; Turgutlu Belediye Meclisi'nin 04/10/2016 tarih ve 50 sayılı Kararı ile yürürlüğe giren Turgutlu Belediyesi Ayni ve Nakdi Yardım Yönetmeliğinin 6. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi "Afetlere maruz kalmış olup ayni ve nakdi yardıma ihtiyacı olduğu tespit edilen kişiler yararlanabilir" ve 7. maddesinin 1 fıkrasının (a) bendi "Deprem, sel baskını, yangın gibi doğal afet durumlarında yapılacak yardımlardır" maddeleri gereğince; Söz konusu işyeri yangınından maddi olarak zarar gören işyeri sahiplerince dilekçelerinin Ek'inde Manisa Büyükşehir Belediyesinden alınmış Yangın Raporu ve işyerleriyle ilgili gerekli belgeler sunulmuş olup; Yangından dolayı zarar gören Sedat ARSLAN'a 200.000,00 TL, Fadime ÖZBAY'a 400.000,00 TL, Ayhan AŞÇIOĞLU'na 30.000,00 TL nakdi yardım yapılması hususu oylandı, oy birliği ile KABUL edildi.

ÇETİN AKIN
Meclis Başkanı

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

OLCAY ÖZSÜRÜCÜ
Meclis Katibi

Meclis Karar Tarihi: 05/09/2023

Karar Teslim Tarihi: 08/09/2023

Karar Kayıt No: 5309



T.C.
TURGUTLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 102
Karar Tarihi : 05.09.2023
Evrak No : 11953
Oturum : 1
Birleşim No : 1

Geliş Tarihi : 01.09.2023
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD.
Konusu : İSİM VERİLMESİ.
Saati : 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : ÇETİN AKIN

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, OLCAY ÖZSÜRÜCÜ

Meclis Üyesi : İLHAMİ DİNÇER, AHMET DAŞKAN, RECEP İŞLEYEN, FIRAT HONAZ, HASAN YAMAN, BARIŞ ERBAŞ, HÜSEYİN MALİZ, AYDIN ERCAN, İBRAHİM GÖKDERE, CEMAL ÖLMEZ, TANIL SEVENLER, YAŞAR KOZAK, İBRAHİM KARA, İSMAİL PARMAKSIZ, HASAN BUKA, CEM YILDIRANCAN, ÖMER SAKI, NEVİN BAŞ, HASAN KOÇ, FERHAT YILDIZ, MUSTAFA YAVAŞ, VEYSEL BAŞÇI, İHSAN TUĞRUL YÜKSEL, AHMET ORHAN, MUHAMMET NACİ TUNÇEL, AHMET CÜNEYT SİMAV, BURHAN İRK

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : FEHMİ GÜLEN, SEMİH ADIGÜZEL

KARAR ÖZETİ
Sokak İsim Talebi

Meclis Karar Tarihi: 05.09.2023

Karar Teslim Tarihi: 08.09.2023

Karar Kayıt No: 5309

KARAR

Manisa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının 01/08/2023 tarihli ve E.317662 sayılı yazısı incelendiğinde ilçemizde yeni açılan veya daha öncesinde açılmış olup sokak ismi verilmeyen sokakların tespit edildiği, ve bu sokaklara Mekansal Adres Kayıt Sisteminin sağlıklı işleyişi açısından sokak isimleri verilmesi gerekmekte olduğu, sokak ismi verme işlemleri ile ilgili olarak 5216 Sayılı Kanunun 7.maddesi (g) bendi uyarınca Büyükşehir Belediyelerinin yetkisi alanındaki mahalleleri İlçe merkezine bağlayan meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak adlarının verilmesi yetkisinin Mülki İdare Amirinin onayına bağlı olarak Büyükşehir Belediyelerinde olduğu, 5216 Sayılı Kanunun 7.maddesi (g) bendi dışında kalan diğer meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak adları ile ilgili olarak yetkinin Mülki İdare Amirinin onayı olmak koşuluyla İlçe Belediyelerinde olduğu belirtilmiştir. Bu kapsamda 5216 Sayılı Kanunun 7.maddesi (g) bendi dışında kalan İlçemiz 6.Mıntika sınırları içerisindeki; 2147, 766, 767 adalar ile 2589, 764 nolu alar arasında kalan sokağa, 2346, 2347, 2348 adalar ile 767 ada arasında kalan sokağa, 2346 ada ile 2347 ada arasında kalan sokağa, 2348, 2350 adalar 767 ada arasında kalan sokağa, 2347, 2348 adalar ile 2349, 2350 adalar arasında kalan sokağa, 768, 2183 adalar ile 2160, 2929, 2166 adalar arasında kalan sokağa, 2160, 2649, 3204 adalar ile 2929, 768, 2603 adalar arasında kalan sokağa, 2929 adalar ile 2410, 768 adalar arasında kalan sokağa, 768 ada ile 2410 ada arasında kalan sokağa, 2166 ada ile 2929, 2410 adalar arasında kalan sokağa, 1952, 3121 adalar ile 1951, 2559 adalar arasında kalan sokağa, 1636 ada ile 1951 adalar arasında kalan sokağa, İlçemiz 5.Mıntika sınırları içerisindeki; 3233, 2873, 2873 adalar ile 2872 ada arasında kalan sokağa, 3233 ada ile 3223 ada arasında kalan sokağa, 3223, 3233 adalar ile 2873 ada arasında kalan sokağa, 745, 3224 adalar ile 3223 ada arasında kalan sokağa, 3224, 3223, 2873 adalar ile 745 ada arasında kalan sokağa, 2933 ada ile 744 ada arasında kalan sokağa, 2919 ada ile 2782, 2783 ve 2784 adalar arasında kalan sokağa, 2782 ada ile 2855 ada arasında kalan sokağa, 2855, 2783, 2784 adalar ile 744, 2992 adalar arasında kalan sokağa, 2782, 2855 adalar ile 2783, 744 adalar arasında kalan sokağa, 2783, 744 adalar ile 2784, 2992 adalar arasında kalan sokağa, 5216 Sayılı Kanunun 7.maddesi (g) bendi dışında kalan yukarıda belirtilen sokaklara 5393 sayılı kanunun 81. maddesi kapsamında isim verilmesi hususunun



**T.C.
TURGUTLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

imar komisyonuna havalesi oylandı, oy birliği ile KABUL edildi.

ÇETİN AKIN
Meclis Başkanı

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

OLCAY ÖZSÜRÜCÜ
Meclis Katibi

Meclis Karar Tarihi: 05 / 09 / 2023

Karar Teslim Tarihi: 08 / 09 / 2023

Karar Kayıt No: 5309



T.C.
TURGUTLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	: 103	Geliş Tarihi	: 01.09.2023
Karar Tarihi	: 05.09.2023	Birimi	: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD.
Evrak No	: 11959	Konusu	: İSİM VERİLMESİ.
Oturum	: 1	Saati	: 18:00
Birleşim No	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : ÇETİN AKIN

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, OLCAY ÖZSÜRÜCÜ

Meclis Üyesi : İLHAMİ DİNÇER, AHMET DAŞKAN, RECEP İŞLEYEN, FIRAT HONAZ, HASAN YAMAN, BARIŞ ERBAŞ, HÜSEYİN MALİZ, AYDIN ERCAN, İBRAHİM GÖKDERE, CEMAL ÖLMEZ, TANIL SEVENLER, YAŞAR KOZAK, İBRAHİM KARA, İSMAİL PARMAKSIZ, HASAN BUKA, CEM YILDIRANCAN, ÖMER SAKI, NEVİN BAŞ, HASAN KOÇ, FERHAT YILDIZ, MUSTAFA YAVAŞ, VEYSEL BAŞÇI, İHSAN TUĞRUL YÜKSEL, AHMET ORHAN, MUHAMMET NACİ TUNÇEL, AHMET CÜNEYT SİMAV, BURHAN İRK

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : FEHMİ GÜLEN, SEMİH ADIGÜZEL

KARAR ÖZETİ

Hatalı Verilen Sokak İsmine Yönelik Kararın İptali

KARAR

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 28/08/2023 tarihli ve E.328012 sayılı yazısı incelendiğinde; 04.04.2023 tarih 47 numaralı Turgutlu Belediye Meclis Kararı ve Turgutlu Kaymakamlık Makamının 18.04.2023 tarih ve 8121 Sayılı Olur'u ile 2679 ve 2646 adalar arasında kalan yola "Ortanca" Sokak ismi verilmiş olduğu ancak yapılan incelemelerde mevcut yolun Mekansal Adres Kayıt Sisteminde "Lütfi Erer" sokak olarak kayıtlı olduğu tespit edilmiş olup, "Ortanca Sokak" ın sokak ismi olmayan başka bir yolda değerlendirilmesi talep edildiği, bu kapsamda 04.04.2023 tarih 47 numaralı Turgutlu Belediye Meclis Kararı ile 5. maddede 2679 ve 2646 adalar arasına "Ortanca Sokak" olarak verilen isme yönelik karar maddesinin iptal edilmesi hususu **oylandı, oy birliği ile KABUL** edildi.

ÇETİN AKIN
Meclis Başkanı

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

OLCAY ÖZSÜRÜCÜ
Meclis Katibi

Meclis Karar Tarihi: 05.09.2023

Karar Teslim Tarihi: 08.09.2023

Karar Kayıt No: 5399



T.C.
TURGUTLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 104
Karar Tarihi : 05.09.2023
Evrak No : 11954
Oturum : 1
Birleşim No : 1

Geliş Tarihi : 01.09.2023
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD.
Konusu : YETKİ DEVRİ
Saati : 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : ÇETİN AKIN

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, OLCAY ÖZSÜRÜCÜ

Meclis Üyesi : İLHAMİ DİNÇER, AHMET DAŞKAN, RECEP İŞLEYEN, FIRAT HONAZ, HASAN YAMAN, BARIŞ ERBAŞ, HÜSEYİN MALİZ, AYDIN ERCAN, İBRAHİM GÖKDERE, CEMAL ÖLMEZ, TANIL SEVENLER, YAŞAR KOZAK, İBRAHİM KARA, İSMAİL PARMAKSIZ, HASAN BUKA, CEM YILDIRANCAN, ÖMER SAKI, NEVİN BAŞ, HASAN KOÇ, FERHAT YILDIZ, MUSTAFA YAVAŞ, VEYSEL BAŞÇI, İHSAN TUĞRUL YÜKSEL, AHMET ORHAN, MUHAMMET NACİ TUNÇEL, AHMET CÜNEYT SİMAV, BURHAN İRK

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : FEHMİ GÜLEN, SEMİH ADIGÜZEL

Meclis Karar Tarihi: 05/09/2023

KARAR ÖZETİ

Yetki Devri (Çampınar Mahallesi)

Karar Teslim Tarihi: 08.09/2023

Karar Kayıt No: 5309

KARAR

Parsel malikleri tarafından Belediyemiz Başkanlığına sunulan 29/08/2023 tarihli E.13248 evrak kayıt numaralı dilekçe ve ekleri incelendiğinde, İlçemiz Çampınar Mahallesi 0 Ada 375, 376, 378 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde Güneş Enerji Santrali Tesisi kurulmasına yönelik kurum ve kuruluş görüşleri tamamlanmış olup, bahse konu görüşler ile ilgili kanun ve yönetmelik kapsamında ilgili taşınmazlara 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Dosyası hazırlanmış oldukları, planlama sürecinin kısaltılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisi'ne verilmesini talep etmiş oldukları anlaşıldığı, Belediyemiz Başkanlığına sunulan 1/1000 ölçekli U.İ.P. önerisinin yine sunulan 1/5000 ölçekli N.İ.P. önerisine uygun olarak hazırlanmış olduğu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında çelişkisinin bulunmadığı belirlenmiş olup, ilgili U.İ.P. ve N.İ.P. talebinin Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanması Belediyemiz Başkanlığınca uygun görmüştür. 5393 sayılı Belediyeler Kanunu'nun 18. maddesinin c fıkrasında "... Belediyenin imar plânlarını görüşmek ve onaylamak..." hükmüne istinaden Uygulama İmar Planı yapma yetkisi önceliği ilçe belediyesine aittir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b fıkrasında "...Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parsellasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parsellasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parsellasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak..." hükmüne istinaden Uygulama İmar Planlarını yapabilme yetkisi Büyükşehir Belediyelerine de verilmiştir. İlçemiz Çampınar Mahallesi 0 Ada 375, 376, 378 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde Güneş Enerji Santrali Tesisi kurulmasına yönelik parsel maliklerince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı teklifinin, planlama sürecinin hızlandırılabilmesi amacıyla, 1/1000 ölçekli imar planı yapma ve onaylama yetkisinin Manisa



**T.C.
TURGUTLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesi hususu oylandı, oy birliği ile KABUL edildi.

ÇETİN AKIN
Meclis Başkanı

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

OLCAY ÖZSÜRÜCÜ
Meclis Katibi

Meclis Karar Tarihi: 05/09/2023

Karar Teslim Tarihi: 08/09/2023

Karar Kayıt No: 5309



T.C.
TURGUTLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	: 105	Geliş Tarihi	: 01.09.2023
Karar Tarihi	: 05.09.2023	Birimi	: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD.
Evrak No	: 11955	Konusu	: YETKİ DEVRİ
Oturum	: 1	Saati	: 18:00
Birleşim No	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : ÇETİN AKIN

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, OLCAY ÖZSÜRÜCÜ

Meclis Üyesi : İLHAMİ DİNÇER, AHMET DAŞKAN, RECEP İŞLEYEN, FIRAT HONAZ, HASAN YAMAN, BARIŞ ERBAŞ, HÜSEYİN MALİZ, AYDIN ERCAN, İBRAHİM GÖKDERE, CEMAL ÖLMEZ, TANIL SEVENLER, YAŞAR KOZAK, İBRAHİM KARA, İSMAİL PARMAKSIZ, HASAN BUKA, CEM YILDIRANCAN, ÖMER SAKI, NEVİN BAŞ, HASAN KOÇ, FERHAT YILDIZ, MUSTAFA YAVAŞ, VEYSEL BAŞCI, İHSAN TUĞRUL YÜKSEL, AHMET ORHAN, MUHAMMET NACİ TUNÇEL, AHMET CÜNEYT SİMAV, BURHAN İRK

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : FEHMİ GÜLEN, SEMİH ADIGÜZEL

KARAR ÖZETİ
Yetki Devri (Yayla Mahallesi)

KARAR

İlçemiz Yayla Mahallesi 0 ada 960-961-962-963-964-965-967 parseler ve çevresine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyası Belediyemiz Başkanlığınca hazırlanmış olup; Belediyemiz Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 ölçekli U.İ.P. değişikliği önerisinin yine Belediyemiz Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli N.İ.P. değişikliği önerisine uygun olarak hazırlanmış olduğu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında çelişkinin bulunmadığı belirlenmiş olup, ilgili U.İ.P. ve N.İ.P. değişikliği talebinin Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanması Belediyemiz Başkanlığınca uygun görülmüştür. 5393 sayılı Belediyeler Kanunu'nun 18. maddesinin c fıkrasında "... Belediyenin imar plânlarını görüşmek ve onaylamak..." hükmüne istinaden Uygulama İmar Planı yapma yetkisi önceliği ilçe belediyesine aittir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b fıkrasında "...Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak..." hükmüne istinaden Uygulama İmar Planlarını yapabilme yetkisi Büyükşehir Belediyelerine de verilmiştir. İlçemiz Yayla Mahallesi 0 ada 960-961-962-963-964-965-967 parseler ve çevresine yönelik Belediyemiz Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifinin, planlama sürecinin hızlandırılabilmesi amacıyla, 1/1000 ölçekli imar planı yapma ve onaylama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesi hususu oylandı, oy birliği ile KABUL edildi.

Meclis Karar Tarihi: 05.09.2023

Karar Teslim Tarihi: 08.09.2023

Karar Kayıt No: 5309 HÜSEYİN ALTAN



**T.C.
TURGUTLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**



ÇETİN AKIN
Meclis Başkanı

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

OLCAY ÖZSÜRÜCÜ
Meclis Katibi

Meclis Karar Tarihi: 05/09/2023

Karar Teslim Tarihi: 08/09/2023

Karar Kayıt No : 5309



T.C.
TURGUTLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	: 106	Geliş Tarihi	: 01.09.2023
Karar Tarihi	: 05.09.2023	Birimi	: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD.
Evrak No	: 11956	Konusu	: KOMİSYONA HAVALE
Oturum	: 1	Saati	: 18:00
Birleşim No	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : ÇETİN AKIN

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, OLCAY ÖZSÜRÜCÜ

Meclis Üyesi : İLHAMİ DİNÇER, AHMET DAŞKAN, RECEP İŞLEYEN, FIRAT HONAZ, HASAN YAMAN, BARIŞ ERBAŞ, HÜSEYİN MALİZ, AYDIN ERCAN, İBRAHİM GÖKDERE, CEMAL ÖLMEZ, TANIL SEVENLER, YAŞAR KOZAK, İBRAHİM KARA, İSMAİL PARMAKSIZ, HASAN BUKA, CEM YILDIRANCAN, ÖMER SAKI, NEVİN BAŞ, HASAN KOÇ, FERHAT YILDIZ, MUSTAFA YAVAŞ, VEYSEL BAŞÇI, İHSAN TUĞRUL YÜKSEL, AHMET ORHAN, MUHAMMET NACİ TUNÇEL, AHMET CÜNEYT SİMAV, BURHAN İRK

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : FEHMİ GÜLEN, SEMİH ADIGÜZEL

KARAR ÖZETİ
İmar Komisyonuna Havale

KARAR

31/08/2023 tarihli E.13409 evrak kayıt numaralı dilekçe ve ekleri incelendiğinde, İlçemiz 6. Mıntıka Mahallesi 3232 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve çevresinin düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği önerisi sunulduğu görülmekte olup; talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği önerisinin İmar Komisyonuna havalesi hususu **oylandı, oy birliği ile KABUL edildi.**

ÇETİN AKIN
Meclis Başkanı

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

OLCAY ÖZSÜRÜCÜ
Meclis Katibi

Meclis Karar Tarihi: 05.09.2023

Karar Teslim Tarihi: 08.09.2023

Karar Kayıt No: 5309



T.C.
TURGUTLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	: 107	Geliş Tarihi	: 01.09.2023
Karar Tarihi	: 05.09.2023	Birimi	: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD.
Evrak No	: 11958	Konusu	: İMAR KOMİSYON RAPORLARI.
Oturum	: 1	Saati	: 18:00
Birleşim No	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : ÇETİN AKIN

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, OLCAY ÖZSÜRÜCÜ

Meclis Üyesi : İLHAMİ DİNÇER, AHMET DAŞKAN, RECEP İŞLEYEN, FIRAT HONAZ, HASAN YAMAN, BARIŞ ERBAŞ, HÜSEYİN MALİZ, AYDIN ERCAN, İBRAHİM GÖKDERE, CEMAL ÖLMEZ, TANIL SEVENLER, YAŞAR KOZAK, İBRAHİM KARA, İSMAİL PARMAKSIZ, HASAN BUKA, CEM YILDIRANCAN, ÖMER SAKI, NEVİN BAŞ, HASAN KOÇ, FERHAT YILDIZ, MUSTAFA YAVAŞ, VEYSEL BAŞÇI, İHSAN TUĞRUL YÜKSEL, AHMET ORHAN, MUHAMMET NACİ TUNÇEL, AHMET CÜNEYT SİMAV, BURHAN İRK

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : FEHMİ GÜLEN, SEMİH ADIGÜZEL

KARAR ÖZETİ

İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi (2023/16)

KARAR

Turgutlu İlçesi Yedieylül Mahallesi 1323 ada 38 parsel sayılı taşınmaz ve çevresinin düzenlenmesine yönelik Turgutlu Belediyesi Başkanlığınca hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Talebi incelenmiş, Belediyemiz Meclisinin 01.08.2023 tarih 93 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz Yedieylül Mahallesi 1323 ada 38 parsel sayılı taşınmaz ve çevresinin düzenlenmesine yönelik Turgutlu Belediyesi Başkanlığınca hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi (İmar Planı Paftaları, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu), 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince imar komisyonunca oy birliği ile kabul edilmiş olup; bahse konu İmar Komisyon raporunun kabulü hususu **oylandı, 26 Kabul Oy** (Çetin AKIN, İlhami DİNÇER, Ahmet DAŞKAN, Recep İŞLEYEN, Fırat HONAZ, Hasan YAMAN, Barış ERBAŞ, Hüseyin MALİZ, Aydın ERCAN, İbrahim GÖKDERE, Serhat SEYHAN, Cemal ÖLMEZ, Tanıl SEVENLER, Yaşar KOZAK, İbrahim KARA, İsmail PARMAKSIZ, Hasan BUKA, Hasan KOÇ, Ferhat YILDIZ, Olcay ÖZSÜRÜCÜ, Mustafa YAVAŞ, Veysel BAŞÇI, Ahmet ORHAN, Muhammet Naci TUNÇEL, Ahmet Cüneyt SİMAV, Burhan İRK) **4 Ret Oy** (Cem YILDIRANCAN, Nevin BAŞ, Ömer SAKI, İhsan Tuğrul YÜKSEL) **oyçokluğu ile KABUL** edilmiştir.

ÇETİN AKIN
Meclis Başkanı

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

OLCAY ÖZSÜRÜCÜ
Meclis Katibi

Meclis Karar Tarihi: 05.09.2023

Karar Teslim Tarihi: 08.09.2023

Karar Kayıt No: 5309



T.C.
TURGUTLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	: 108	Geliş Tarihi	: 01.09.2023
Karar Tarihi	: 05.09.2023	Birimi	: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD.
Evrak No	: 11957	Konusu	: İMAR KOMİSYON RAPORLARI.
Oturum	: 1	Saati	: 18:00
Birleşim No	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : ÇETİN AKIN
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, OLCAY ÖZSÜRÜCÜ

Meclis Üyesi : İLHAMİ DİNÇER, AHMET DAŞKAN, RECEP İŞLEYEN, FIRAT HONAZ, HASAN YAMAN, BARIŞ ERBAŞ, HÜSEYİN MALİZ, AYDIN ERCAN, İBRAHİM GÖKDERE, CEMAL ÖLMEZ, TANIL SEVENLER, YAŞAR KOZAK, İBRAHİM KARA, İSMAİL PARMAKSIZ, HASAN BUKA, CEM YILDIRANCAN, ÖMER SAKI, NEVİN BAŞ, HASAN KOÇ, FERHAT YILDIZ, MUSTAFA YAVAŞ, VEYSEL BAŞCI, İHSAN TUĞRUL YÜKSEL, AHMET ORHAN, MUHAMMET NACİ TUNÇEL, AHMET CÜNEYT SİMAV, BURHAN İRK

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : FEHMİ GÜLEN, SEMİH ADIGÜZEL

Meclis Karar Tarihi: 05.09.2023

KARAR ÖZETİ

İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi (2023/17)

Karar Teslim Tarihi: 05.09.2023

Karar Kayıt No: 5309

KARAR

Turgutlu İlçesi 5. Mıntıka Mahallesi, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlı 730 ada 9 parselin bir kısmında ve "Ticaret Alanı" olarak planlı 730 ada 10 parselin tamamında "Ticaret Turizm Alanı" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmüş olup, söz konusu talebin Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.06.2023 tarih 438 sayılı karar ile kabul edildiği, 23.06.2023 - 23.07.2023 tarihleri arasında ilan edildiği, askı süreleri içerisinde itiraz gelmediği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kesinleştiği anlaşılmaktadır. Parsel malikinin Belediyemiz Başkanlığına sunmuş olduğu 27/07/2023 teslim tarihli 11520 sayılı dilekçesi ile sunulan 1/1000 ölçekli imar planı teklifi incelenmiş olup; İlçemiz 5. Mıntıka Mahallesi, "Emsal 0.50 Yençok:6.50 İzmir-Ankara Karayolundan 25 metre, yollardan 10 metre ve komşu parsel sınırlarından 5 metre yapı yaklaşma mesafeli Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlı 730 ada 9 parselin bir kısmının ve "Emsal 1.50 Yençok:15.50 yapılaşma koşullu, yollardan 10 metre komşu parsellerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli Ticaret Alanı" olarak planlı 730 ada 10 parselin tamamının, "Emsal:2.00 Yençok 5 kat, Yollardan 10 metre, komşu parsellerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli Ticaret Turizm Alanı" yapılmasına yönelik hazırlanan ilgili plan teklifinin Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.06.2023 tarih 438 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine uygun olarak hazırlatıldığı belirlenmiştir. 01.08.2023 tarih 93 sayılı Turgutlu Belediyesi Meclis Kararı ile imar komisyonuna sunulan İlçemiz 5. mıntıka 730 ada 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi (İmar Planı Paftaları, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu), 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince, imar komisyonunca oy birliği ile kabul edilmiş olup; bahse konu İmar Komisyon raporunun kabulü hususu **oylandı, 26 Kabul Oy** (Çetin AKIN, İlhami DİNÇER, Ahmet DAŞKAN, Recep İŞLEYEN, Fırat HONAZ, Hasan YAMAN, Barış ERBAŞ, Hüseyin MALİZ, Aydın ERCAN, İbrahim GÖKDERE, Serhat SEYHAN, Cemal ÖLMEZ, Tanıl SEVENLER, Yaşar KOZAK, İbrahim KARA, İsmail PARMAKSIZ, Hasan BUKA, Hasan KOÇ, Ferhat YILDIZ, Olcay ÖZSÜRÜCÜ, Mustafa YAVAŞ, Veyisel BAŞCI, Ahmet ORHAN, Muhammet Naci TUNÇEL, Ahmet Cüneyt SİMAV, Burhan İRK) 4



T.C.
TURGUTLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Ret Oy (Cem YILDIRANCAN, Nevin BAŞ, Ömer SAKI, İhsan Tuğrul YÜKSEL) oyçokluğu ile **KABUL** edilmiştir.

ÇETİN AKIN
Meclis Başkanı

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

OLCAY ÖZSÜRÜCÜ
Meclis Katibi

Meclis Karar Tarihi: 05 / 09 / 2023

Karar Teslim Tarihi: 08 / 09 / 2023

Karar Kayıt No: 7309