



T.C.  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2023/1004  
Karar Tarih: 28/11/2023

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Konu: İmar Planı Değişikliği

**Özet:** Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlı 730 ada 9 parselin bir kısmında ve "Ticaret Alanı" olarak planlı 730 ada 10 parselin tamamında "Ticaret-Turizm Alanı" yapılmasına yönelik hazırlanan Turgutlu Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih 108 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirildiği 23.11.2023 tarih ve 438 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi 5'inci Toplantı Yılı, Kasım ayı toplantısının 2'inci birleşim 1'inci oturumu 28 Kasım 2023 Salı günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nun başkanlığında Kültür Sitesi Lale Salonunda yapıldı.

**KOMİSYON RAPORU:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 23.11.2023 tarih ve 438 sayılı raporunda; "Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlı 730 ada 9 parselin bir kısmında ve "Ticaret Alanı" olarak planlı 730 ada 10 parselin tamamında "Ticaret-Turizm Alanı" yapılmasına yönelik hazırlanan Turgutlu Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih 108 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b Maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi, ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği ve İzmir Manisa 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür." denilmektedir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 23.11.2023 tarih ve 438 sayılı raporunun kabulüne meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

e-imzalıdır  
Mehmet GÜZGÜLÜ  
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır  
Hüseyin YILMAZ  
YEDEK KATİP ÜYE

e-imzalıdır  
İlhan TÜRE  
YEDEK KATİP ÜYE

