



T.C.  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No: 2023/1005**

**Karar Tarihi: 28/11/2023**

**Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**

**Konu: Plan Notu Değişikliği**

**Özet:** Turgutlu Kent Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama Revizyon İmar Planı Plan Notlarının 46. ve 55. Maddesinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Turgutlu Belediyesi Meclisinin 01.08.2023 tarih 88 sayılı kararı ile onaylan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin değerlendirildiği 23.11.2023 tarih ve 439 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi 5'inci Toplantı Yılı, Kasım ayı toplantısının 2'inci birleşim 1'inci oturumu 28 Kasım 2023 Salı günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nun başkanlığında Kültür Sitesi Lale Salonunda yapıldı.

**KOMİSYON RAPORU:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 23.11.2023 tarih ve 439 sayılı raporunda; "Turgutlu Kent Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama Revizyon İmar Planı Plan Notlarının 46. ve 55. Maddesinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Turgutlu Belediyesi Meclisinin 01.08.2023 tarih 88 sayılı kararı ile onaylan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin komisyona geldiği (a bendinde 'elektrikli şarj istasyonu ibaresinin' eklenmiş) haliyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b Maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği ve İzmir-Manisa 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür." denilmektedir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 23.11.2023 tarih ve 439 sayılı raporunun kabulüne meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

e-imzalıdır  
**Mehmet GÜZGÜLÜ**  
**MECLİS BAŞKANI**

e-imzalıdır  
**Hüseyin YILMAZ**  
**YEDEK KATİP ÜYE**

e-imzalıdır  
**İlhan TÜRE**  
**YEDEK KATİP ÜYE**

