



T.C.
TURGUTLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	: 108	Geliş Tarihi	: 01.09.2023
Karar Tarihi	: 05.09.2023	Birimi	: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD.
Evrak No	: 11957	Konusu	: İMAR KOMİSYON RAPORLARI.
Oturum	: 1	Saati	: 18:00
Birleşim No	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : ÇETİN AKIN
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, OLCAY ÖZSÜRÜCÜ

Meclis Üyesi : İLHAMİ DİNÇER, AHMET DAŞKAN, RECEP İŞLEYEN, FIRAT HONAZ, HASAN YAMAN, BARIŞ ERBAŞ, HÜSEYİN MALİZ, AYDIN ERCAN, İBRAHİM GÖKDERE, CEMAL ÖLMEZ, TANIL SEVENLER, YAŞAR KOZAK, İBRAHİM KARA, İSMAİL PARMAKSIZ, HASAN BUKA, CEM YILDIRANCAN, ÖMER SAKI, NEVİN BAŞ, HASAN KOÇ, FERHAT YILDIZ, MUSTAFA YAVAŞ, VEYSEL BAŞCI, İHSAN TUĞRUL YÜKSEL, AHMET ORHAN, MUHAMMET NACİ TUNÇEL, AHMET CÜNEYT SİMAV, BURHAN İRK

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : FEHMİ GÜLEN, SEMİH ADIGÜZEL

Meclis Karar Tarihi: 05.09.2023

KARAR ÖZETİ

İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi (2023/17)

Karar Teslim Tarihi: 05.09.2023

Karar Kayıt No: 5309

KARAR

Turgutlu İlçesi 5. Mıntıka Mahallesi, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlı 730 ada 9 parselin bir kısmında ve "Ticaret Alanı" olarak planlı 730 ada 10 parselin tamamında "Ticaret Turizm Alanı" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmüş olup, söz konusu talebin Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.06.2023 tarih 438 sayılı karar ile kabul edildiği, 23.06.2023 - 23.07.2023 tarihleri arasında ilan edildiği, askı süreleri içerisinde itiraz gelmediği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kesinleştiği anlaşılmaktadır. Parsel malikinin Belediyemiz Başkanlığına sunmuş olduğu 27/07/2023 teslim tarihli 11520 sayılı dilekçesi ile sunulan 1/1000 ölçekli imar planı teklifi incelenmiş olup; İlçemiz 5. Mıntıka Mahallesi, "Emsal 0.50 Yençök:6.50 İzmir-Ankara Karayolundan 25 metre, yollardan 10 metre ve komşu parsel sınırlarından 5 metre yapı yaklaşma mesafeli Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlı 730 ada 9 parselin bir kısmının ve "Emsal 1.50 Yençök:15.50 yapılaşma koşullu, yollardan 10 metre komşu parsellerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli Ticaret Alanı" olarak planlı 730 ada 10 parselin tamamının, "Emsal:2.00 Yençök 5 kat, Yollardan 10 metre, komşu parsellerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli Ticaret Turizm Alanı" yapılmasına yönelik hazırlanan ilgili plan teklifinin Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.06.2023 tarih 438 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine uygun olarak hazırlatıldığı belirlenmiştir. 01.08.2023 tarih 93 sayılı Turgutlu Belediyesi Meclis Kararı ile imar komisyonuna sunulan İlçemiz 5. mıntıka 730 ada 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi (İmar Planı Paftaları, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu), 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince, imar komisyonunca oy birliği ile kabul edilmiş olup; bahse konu İmar Komisyon raporunun kabulü hususu **oylandı, 26 Kabul Oy** (Çetin AKIN, İlhami DİNÇER, Ahmet DAŞKAN, Recep İŞLEYEN, Fırat HONAZ, Hasan YAMAN, Barış ERBAŞ, Hüseyin MALİZ, Aydın ERCAN, İbrahim GÖKDERE, Serhat SEYHAN, Cemal ÖLMEZ, Tanıl SEVENLER, Yaşar KOZAK, İbrahim KARA, İsmail PARMAKSIZ, Hasan BUKA, Hasan KOÇ, Ferhat YILDIZ, Olcay ÖZSÜRÜCÜ, Mustafa YAVAŞ, Veyssel BAŞCI, Ahmet ORHAN, Muhammet Naci TUNÇEL, Ahmet Cüneyt SİMAV, Burhan İRK) 4



T.C.
TURGUTLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Ret Oy (Cem YILDIRANCAN, Nevin BAŞ, Ömer SAKI, İhsan Tuğrul YÜKSEL) oyçokluğu ile
KABUL edilmiştir.

ÇETİN AKIN
Meclis Başkanı

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

OLCAY ÖZSÜRÜCÜ
Meclis Katibi

Meclis Karar Tarihi: 05 / 09 / 2023
Karar Teslim Tarihi: 08 / 09 / 2023
Karar Kayıt No: 5309