



T.C.
TURGUTLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 123
Karar Tarihi : 07.11.2023
Evrak No : 15050
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 02.11.2023
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD.
Konusu : İMAR KOMİSYON RAPORLARI.
Saati : 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkan Vekili : HÜSEYİN MALİZ
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, OLCAY ÖZSÜRÜCÜ
Meclis Üyesi : İLHAMİ DİNÇER, AHMET DAŞKAN, RECEP İŞLEYEN, FIRAT HONAZ, HASAN YAMAN, AYDIN ERCAN, İBRAHİM GÖKDERE, SEMİH ADIGÜZEL, CEMAL ÖLMEZ, SABRİ ÖZKAN, YAŞAR KOZAK, HAMİT YAĞAN, İSMAİL PARMAKSIZ, HASAN BUKA, CEM YILDIRANCAN, ÖMER SAKI, NEVİN BAŞ, HASAN KOÇ, FERHAT YILDIZ, MUSTAFA YAVAŞ, VEYSEL BAŞÇI, İHSAN TUĞRUL YÜKSEL, AHMET ORHAN, MUHAMMET NACİ TUNÇEL, AHMET CÜNEYT SİMAV, BURHAN İRK
Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : ÇETİN AKIN, FEHMİ GÜLEN, BARIŞ ERBAŞ

KARAR ÖZETİ

İmar Komisyon Raporu (2023/20)

Meclis Karar Tarihi: 07.11.2023

Karar Teslim Tarihi: 10.11.2023

KARAR

Karar Kayıt No: 69.34...

Turgutlu İlçesi 9. Mıntıka Mahallesi, 2363 ada 22 parsel sayılı taşınmazın "Sanayi Alanı" kullanımının "Beton santrali" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmüş olup, söz konusu talebin Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.07.2023 tarih 539 sayılı karar ile kabul edildiği, 08.08.2023 - 08.09.2023 tarihleri arasında ilan edildiği, askı süreleri içerisinde itiraz gelmediği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kesinleştiği anlaşılmaktadır. Parsel malikinin Belediyemiz Başkanlığına sunmuş olduğu 20/09/2023 teslim tarihli 14670 sayılı dilekçesi ile sunulan 1/1000 ölçekli imar planı teklifi incelenmiş olup; İlçemiz 9. Mıntıka 2363 ada 22 parsel sayılı taşınmazın "Emsal: 0.50 Yençok: Serbest Yapılaşma koşullu, yollardan 10 mette komşu parsellerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli Sanayi Alanından", "Emsal:0.50 Yençok:9.50 yapılaşma koşullu, yollardan 10 metre, komşu parsel sınırlarından 5 metre yapı yaklaşma mesafeli Beton santrali Alanına" dönüştürülmesine yönelik hazırlanan ilgili plan teklifinin Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.07.2023 tarih 539 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine uygun olarak hazırlatıldığı belirlenmiştir. 03.10.2023 tarih 118 sayılı Turgutlu Belediyesi Meclis Kararı ile imar komisyonuna sunulan İlçemiz 9. mıntıka 2363 ada 22 parsel sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi (İmar Planı Paftaları, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu), 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince, imar komisyonunca oy birliği ile kabul edilmiş olup; anılan İmar Komisyonu raporunun kabulü hususu oylandı, oy birliği ile **KABUL** edildi.

HÜSEYİN MALİZ
Meclis Başkanı

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

OLCAY ÖZSÜRÜCÜ
Meclis Katibi