



T.C.  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Karar No: 2024/33**

**Karar Tarihi:09/01/2024**

**Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**

**Konu: İmar Planı Değişikliği**

**Özet:** Turgutlu ilçesi, 9. Mıntıka Mahallesi 2363 ada 22 parselde "Sanayi Alanı" kullanımının Beton Santrali" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan Turgutlu Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarih 123 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirildiği 04.01.2024 tarih ve 498 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi 5'inci Toplantı Yılı, Ocak ayı toplantısının 1'inci birleşim 1'inci oturumu 9 Ocak 2024 Salı günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nun başkanlığında Kültür Sitesi Lale Salonunda yapıldı.

**KOMİSYON RAPORU:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 04.01.2024 tarih ve 498 sayılı raporunda; "Turgutlu ilçesi, 9. Mıntıka Mahallesi 2363 ada 22 parselde "Sanayi Alanı" kullanımının Beton Santrali" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan Turgutlu Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarih 123 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. Ve 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ile diğer mevzuat hükümlerine gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür." denilmektedir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 04.01.2024 tarih ve 498 sayılı raporunun kabulüne meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

e-imzalıdır  
Mehmet GÜZGÜLÜ  
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır  
Fedayi KOZAN  
KATİP ÜYE

e-imzalıdır  
İlhan TÜRE  
YEDEK KATİP ÜYE

