



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2026/2111
Karar Tarihi: 02/09/2026

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Manisa ili, Turgutlu ilçesi, Avşar Mıntıka Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 26.08.2026 tarih ve E.681337 sayılı teklifinde; "Turgutlu Belediye Başkanlığı'nın 10.06.2026 tarih ve E.8429 sayılı yazısı ile Manisa İli, Turgutlu İlçesi, Avşar Mıntıka Mahallesi 3165 ada 1 parsel, 3166 ada 1, 2, 3 parseller, 3168 ada 11, 12, 17, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 parseller ve yoldan ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen 511 nolu imar uygulaması işinin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliğin 9. maddesinin 4. ve 5. fıkrası hükümlerine istinaden Turgutlu Belediye Encümeni'nin 10.03.2026 tarih ve 188 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edildiği ve Turgutlu Belediye Encümeni'nin 15.05.2026 tarih ve 397 sayılı kararı ile imar uygulama dosyasının kabul ve tasdik edildiği belirtilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/1b maddesi uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen Turgutlu Belediye Encümeni'nin 10.03.2026 tarih ve 188 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edildiği ve Turgutlu Belediye Encümeni'nin 15.05.2026 tarih ve 397 sayılı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/1b maddelerine istinaden Belediye Encümenimizce görüşülerek kabul edilip/edilmeyeceği hususunda olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Karar:

Manisa ili, Turgutlu ilçesi, Avşar Mıntıka Mahallesi 3165 ada 1 parsel, 3166 ada 1, 2, 3 parseller, 3168 ada 11, 12, 17, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 parseller ve yoldan ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen, Turgutlu Belediye Encümeni'nin 10.03.2026 tarih ve 188 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edildiği ve Turgutlu Belediye Encümeni'nin 15.05.2026 tarih ve 397 sayılı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddelerine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

EK: Dağıtım: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Düzenleme Sınır Krokisi

Burak DESTE
Genel Sekreter

Serdar SİDAR
M.H.D.B.

Mehmet ÇELİK
İ.Ş.D.B.V.

Mehmet KARA
E.V.İ.D.B.

Bilgihan HASTURAN
Z.D.B.V.

Lütfi AKDAĞ
ÜYE

Faruk ÖSTLÜER
ÜYE

Tamer ALUŞ
ÜYE

Engin DEMİRDAL
ÜYE

Kubilay Çetin BOZER
ÜYE

Toplantıya Katılımda

