



T.C.
TURGUTLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Tarih: 04.08.2026

Birimi : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Konusu : İMAR UYGULAMASI

Evrak No : 7232

Evrak Tarihi : 15.05.2026

Karar Tarihi : 15.05.2026

Karar No : 397

TEKLİF

511 NOLU İMAR UYGULAMASI

KARAR

3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi uyarınca Belediyemiz Encümeninin 10.03.2026 tarih 188 sayılı kararı ile 28.02.2022 tarihli Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. maddesinin (4). fıkrasında "Kamunun mülkiyeti ile Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar hariç olmak üzere, belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz" ve aynı maddenin (5). fıkrasında "Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkilebilir." hükümleri gereğince verilen düzenleme sınırına göre tanzim edilen İlçemiz Avşar Mıntıka Mahallesi 3165 ada 1 parsel, 3166 ada 1, 2,3 parseller ile 3168 ada 11, 12, 17, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 ve 41 parsel sayılı taşınmazlar ile yollardan ihdasları kapsayan 511 nolu imar uygulaması Belediyemizce görevlendirilen Harita Müh. Şamil ALBAS tarafından tanzim edilmiştir. Dairemizce yapılan inceleme neticesinde; 511 nolu imar uygulamasının, 06.05.2025 tarih ve 38 sayılı Turgutlu Belediye Meclisi kararı ile 12.08.2025 tarih ve 847 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi kararı doğrultusunda onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na uygun olduğu, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak tanzim edildiği anlaşılmıştır. Belediyemiz Encümeninin 10.03.2026 tarih 188 sayılı kararı ile verilen düzenleme sınırı ile bu düzenleme sınırına göre tanzim edilen 511 nolu imar uygulamasının kabul ve tasdiki hususu görüşüldü,

Anılan Kanun ve Yönetmelikler kapsamında Talebin KABULÜ'ne;Gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.

Ali Rıza KIRAN
Encümen Başkanı

Barış ERBAŞ
Encümen Üyesi
Katılmadı

Aydın ERCAN
Encümen Üyesi

Kerim ARMAĞANCI
Encümen Üyesi



T.C.
TURGUTLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Tarih: 04.08.2026

Birimi : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Konusu : İMAR UYGULAMASI

Evrak No : 7232

Evrak Tarihi : 15.05.2026

Karar Tarihi : 15.05.2026

Karar No : 397

Hüseyin ERSÖZ
Mali Hizmetler Müdürü

Mualla Özgü ERUSLU
Hukuk İşleri Müdür V.

Hale BOZDEMİR
İmar Ve Şehircilik Müdürü

