T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2026/2574 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**
Karar Tarihi:04/11/2026 **Konu: 3194/18 Uygulaması**

Özet: Manisa ili, Turgutlu ilçesi, 5.Mıntıka Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.11.2026 tarih ve E.695391 sayılı teklifinde; "Turgutlu Belediye Başkanlığı'nın 25.08.2026 tarih ve E.12720 sayılı yazısı ile Manisa İli, Turgutlu İlçesi, 5.Mıntıka Mahallesi 732 Ada 13, 14, 15, 16, 17 ve 20 nolu parseller ile yoldan ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine göre yapılan imar uygulaması işinin, Turgutlu Belediye Encümeni'nin 07.08.2026 tarih ve 613 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edildiği belirtilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/1b maddesi uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu parselleri ve yoldan ihdasları kapsayan alanda, uygulama sınırları içerisinde yer alan 732 Ada 20 parsel malikinin, taşınmazının 2346,90 m² kısmının umumi ve kamu hizmet alanlarında kullanılmak üzere bağışlanmasına muvafakat ettiği, 512 nolu İmar Uygulamasına ilişkin Düzenleme Ortaklık Payının, Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14'üncü maddesinin 8'inci fıkrasında yer alan, "Düzenleme sahasındaki taşınmazlardan bir kısmının umumi ve kamu hizmet alanlarında kullanılmak üzere bağışlanması ya da belediye veya hazine arazilerinin tahsis edilmesi durumunda; bağışlanan ya da tahsis edilen miktar, toplam umumi ve kamu hizmet alanlarından düşülmek suretiyle düzenleme ortaklık payı hesaplanır. " hükmüne uygun olarak hesaplandığı ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine göre düzenlenen ve Turgutlu Belediye Encümeni'nin 07.08.2026 tarih ve 613 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1b maddelerine istinaden Belediye Encümenimizce görüşülerek kabul edilip/edilmeyeceği hususunda olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Karar:

Manisa ili, Turgutlu İlçesi, 5.Mıntıka Mahallesi 732 Ada 13, 14, 15, 16, 17 ve 20 nolu parseller ile yoldan ihdasları kapsayan alanda 732 Ada 20 parsel malikinin taşınmazının 2346,90 m² kısmının umumi ve kamu hizmet alanlarında kullanılmak üzere bağışlanmasına muvafakat ettiği, 512 nolu İmar Uygulamasına ilişkin Düzenleme Ortaklık Payının, Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14'üncü maddesinin 8'inci fıkrasının hükmüne uygun olarak hesaplanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen Turgutlu Belediye Encümeni'nin 07.08.2026 tarih ve 613 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddelerine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Dağıtım: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Aslının Aynıdır
İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Harita Şube Müdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu : 8d309134
https://e-belge.manisa.bel.tr/

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2026/2574 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**
Karar Tarihi:04/11/2026 **Konu: 3194/18 Uygulaması**

Özet: Manisa ili, Turgutlu ilçesi, 5.Mıntıka Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

EKLER: 1-Düzenleme Sınır Krokisi
2-Parselasyon Haritası

Ulaş AYDIN
Genel Sekreter V.

Serdar SİDAR M.H.D.B.	Mehmet ÇELİK İ.Ş.D.B.V.	Mehmet KARA E.V.İ.D.B.	Bilgihan HASTURAN Z.D.B.V.	Faruk ÖSTLÜER ÜYE
Tamer ALUŞ ÜYE	Engin DEMİRDAL ÜYE	Lütfi AKDAĞ ÜYE	Kubilay Çetin BOZER ÜYE Toplantıya Katılmadı	

Aslının Aynıdır.
İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Harita Şube Müdürlüğü
Harita Mühendisi
Harita Şube Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 8d309134
https://e-belge.manisa.bel.tr/