**T.C.**
**TURGUTLU BELEDİYESİ**
**ENCÜMEN KARARI**

Tarih: 07.08.2026

Birimi : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : TALEP
Evrak No : 11717
Evrak Tarihi : 06.08.2026

Karar Tarihi : 07.08.2026
Karar No : 613

**TEKLİF**
512 İMAR UYGULAMASI
**KARAR**

DÖNÜM HARİTA D.UTKU SUNGUR'un 29/06/2026 teslim tarihli 9877 sayılı dilekçesi.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre Belediyemiz Encümeninin 02.06.2026 tarih ve 430 sayılı kararı ile belirlenen düzenleme sınırına istinaden hazırlanan; İlçemiz 5. Mıntıka Mahallesi 732 ada 13, 14, 15, 16, 17 ve 20 parseller ile bir adet yoldan ihdası kapsayan 512 nolu imar uygulaması, Belediyemizce görevlendirilen Harita Mühendisi D. Utku SUNGUR tarafından düzenlenmiştir. Dairemizce yapılan incelemede; uygulama sınırları içerisinde yer alan 732 ada 20 parsel malikinin, taşınmazının 2346,90 m2 kısmının umumi ve kamu hizmet alanlarında kullanılmak üzere bağışlanmasına muvafakat ettiği görüşmüştür. 512 nolu imar uygulamasına ilişkin Düzenleme Ortaklık Payının, 28.02.2022 tarihli Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin sekizinci fıkrasında yer alan, "Düzenleme sahasındaki taşınmazlardan bir kısmının umumi ve kamu hizmet alanlarında kullanılmak üzere bağışlanması ya da belediye veya Hazine arazilerinin tahsis edilmesi durumunda, bağışlanan ya da tahsis edilen miktar, toplam umumi ve kamu hizmet alanlarından düşülmek suretiyle düzenleme ortaklık payı hesaplanır..." hükmüne uygun olarak hesaplandığı görülmüştür. 512 nolu imar uygulamasının, 02.06.2025 tarih ve 38 sayılı Turgutlu Belediye Meclisi Kararı ile 12.08.2025 tarih ve 847 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı doğrultusunda onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından; Belediyemiz Encümeninin 02.06.2026 tarih ve 430 sayılı kararı ile belirlenen düzenleme sınırına göre hazırlanan 512 nolu imar uygulamasının kabul ve tasdik edilmesi hususu anlaşılmakla,

**Anılan uygulamanın Kabulüne ve ilan duyuruların usülünce yapılmasına; Gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.**

**Ali Rıza KIRAN**
**Encümen Başkanı**

Barış ERBAŞ
Encümen Üyesi
**Katılmadı**

Aydın ERCAN
Encümen Üyesi

Kerim ARMAĞANCI
Encümen Üyesi

Hüseyin ERSÖZ
Mali Hizmetler Müdürü

Mualla Özgü ERUSLU
Hukuk İşleri Müdür V.
**Katılmadı**

Hale BOZDEMİR
İmar Ve Şehircilik Müdürü



ZEYNEP ÇAMKAN