



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-47888891-115.01.06-11192
Konu : Turgutlu İlçesi, Subaşı Mah.,349 Ada 8
Parsel UİP Hk.

08.02.2021

TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Parsel sahiplerinin talebi ile; " *Turgutlu İlçesi, Subaşı Mahallesi 349 ada 8 parselin güneyinde yer alan mevcut durumda kullanılan yaya yolunun imar planına işlenmesine yönelik Turgutlu Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih 68 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesi*" talep edilmektedir.

Söz konusu talep Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup 13 sayılı kararında; " *Manisa İli, Turgutlu İlçesi, Subaşı mahallesi 349 ada 8 parsel numaralı taşınmazımız ile güney bitişiğinde yer alan park alanı arasında yer alan fiiliyattaki yaya yolunun imar planlarında işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Turgutlu Belediyesi Meclisi 03.11.2020 tarih 68 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi, 3194 sayılı imar Kanunu'nun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 31/1. Maddesi, 31/3. Maddesi, 35/1. maddesi, 36/1. Maddesi ve diğer ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 31.12.2020 tarih ve 179 sayılı raporun kabulüne*" karar verilmiştir.

Söz konusu meclis kararına istinaden plan değişikliğine ait askı işlemlerinin tarafınızca yapılması gerekmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesine istinaden askı işlemleri başlatıldığında ve sonrasında askı süreci tamamlanıp planların kesinleşmesi halinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 34. Maddesinin 4. bendi gereğince Manisa Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'ne iletilmesi ve askı tutanağının tarafımıza iletilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

EVRAK KAYIT

No. :
Tarih **16** **Şubat** **2021**

İmar ve Şehircilik
Müdürlüğü
Başkan Yardımcısı

Ünsel GÖKÇE
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.
Belediye Başkanı A.

Ek:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: oLxjwi-5zi0N/-u8CFVh-rJvgLy-b4xRdqe Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Merkez Efendi Mah. 3819 Sok. No. 80 Yunussemre / Manisa
Telefon No: (236)231 45 80 Faks No: (236)232 08 05
e-Posta: bilgi@manisa.bel.tr - manisabsb@hs01.kep.tr İnternet Adresi:
<http://manisa.bel.tr>
Kep Adresi: manisabsb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nesrin CEYLAN
Şehir Plancısı
Telefon No:



- 1- Plan Değişikliği Paftaları
- 2- Meclis Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: oLxjwi-5zi0N/-u8CFVh-rJvgLy-b4xRdgeq Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Merkez Efendi Mah. 3819 Sok. No. 80 Yunusemre / Manisa
Telefon No: (236)231 45 80 Faks No: (236)232 08 05
e-Posta: bilgi@manisa.bel.tr - manisabsb@hs01.kep.tr İnternet Adresi:
<http://manisa.bel.tr>
Kep Adresi: manisabsb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nesrin CEYLAN
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2021/13

Karar Tarihi: 12/01/2021

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: İmar Planı Değişikliği

Özet: Turgutlu İlçesi, Subaşı mahallesi 349 ada 8 parsel numaralı taşınmazımız ile güney bitişinde mevcut park alanı arasında yer alan fiiliyattaki yaya yolunun imar planlarında işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Turgutlu Belediyesi Meclisi 03.11.2020 tarih 68 sayılı kararı

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi 2'nci Toplantı Yılı, Ocak ayı toplantısının 1'inci birleşim 1'inci Oturumu 12 Ocak 2021 Salı günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nun başkanlığında Kültür Sitesi Lale Salonunda yapıldı.

Karar:

Turgutlu İlçesi, Subaşı mahallesi 349 ada 8 parsel numaralı taşınmazımız ile güney bitişinde mevcut park alanı arasında yer alan fiiliyattaki yaya yolunun imar planlarında işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Turgutlu Belediyesi Meclisi 03.11.2020 tarih 68 sayılı kararının değerlendirilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2020 tarihli toplantısında incelenerek rapora bağlanmak üzere 677 sayılı meclis kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Manisa İli, Turgutlu İlçesi, Subaşı mahallesi 349 ada 8 parsel numaralı taşınmazımız ile güney bitişinde yer alan park alanı arasında yer alan fiiliyattaki yaya yolunun imar planlarında işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Turgutlu Belediyesi Meclisi 03.11.2020 tarih 68 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 31/1. Maddesi, 31/3. Maddesi, 35/1. maddesi, 36/1. Maddesi ve diğer ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 31.12.2020 tarih ve 179 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.




Bitişhan NOYAN
KATİP ÜYE


Fedayi KOZAN
KATİP ÜYE