

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Karar No : 55 | Konusu : Meclis günlerinin tesbiti. |
| Karar Tarihi : 05/12/2017 | Saati : 10:18 |
| Evrak No : 947 | Dönemi : Aralık 2017 |
| Geliş Tarihi : 27/11/2017 | Toplantı No : 1 |
| Dairesi : Yazı İşleri Md. | Birleşim No : 1 |
| Birimi : Yazı İşleri Müd. | Oturum No : 1 |

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Bşk. : TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

KARARIN ÖZÜ

Meclis Toplantıları, Gün ve Yeri ile Aylık Tatilin Belirlenmesi.

MECLİS KARARI

KARAR: Yazı İşleri Müdürlüğünün Meclise muhavvel 27.11.2017 tarih ve 947 sayılı yazısının görüşülmesi sonunda:

09.10.2005 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesinde "Meclis, toplantılarının haftanın hangi günü yapılacağını genel olarak belirleyebileceği ve belli bir ayda görüşülmesi zorunlu olan konuların görüşüleceği ayların dışında bir ay tatil kararı alabilir" denilmekle; 2018 yılı Meclis Toplantılarının Belediye Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda her ayın ilk Salı günü saat 19.00'da yapılması ve 2018 yılında Haziran Ayının meclis tatili olarak belirlenmesi hususları oylandı, oybirliği ile kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 2

| | | | |
|--------------|----------------------------|-------------|------------------|
| Karar No | : 56 | Konusu | : Fiyat Tarifesi |
| Karar Tarihi | : 05/12/2017 | Saati | : 10:34 |
| Evrak No | : 417 | Dönemi | : Aralık 2017 |
| Geliş Tarihi | : 04/12/2017 | Toplantı No | : 1 |
| Dairesi | : Sosyal Yardım İşleri Md. | Birleşim No | : 1 |
| Birimi | : | Oturum No | : 1 |

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Bşk. : TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

KARARIN ÖZÜ

Kapalı Yüzme Havuzu Fiyat Tarifesi.

MECLİS KARARI

KARAR: Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün Meclisimize muhavvel 04.12.2017 tarih ve 417 sayılı yazısının görüşülmesi sonunda:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddeleri gereğince ve Belediye Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 07/06/2005 tarih ve 2005/7 sayılı genelgesine istinaden; 20/11/2017 tarihinde toplanan Belediyemiz Gelir-Tarife Komisyonunca yapılan çalışma sonucu hazırlanan Tarife Komisyonu Raporunda taslak halinde sunulan, Manisa Büyükşehir Belediyesi ve Belediyemiz ortak projesi ile Yapılan Kapalı Spor Salonu ve Yüzme Havuzunda geçerli olacak kurs ücretleri aşağıdaki tabloda belirtilmiş olup, Kurs ücretlerinin 2018 yılı için belirlenen fiyat tarifesi üzerinden alınması hususu oylandı, oybirliği ile kabul edildi.

| KURS | GÜN | ÜCRET (AYLIK) | SEANS ÜCRETİ (1 SEANS) |
|----------------|-----------------|---------------|------------------------|
| Öğrenci Kurs | Haftasonu 2 Gün | 135 TL | 1,5 Saat (Eğitmenle) |
| Yüzme Bilen | Hafta İçi 3 gün | 150 TL | 1,5 Saat |
| Yüzme Bilen | Hafta İçi 2 Gün | 110 TL | 1,5 Saat |
| Yüzme Bilmeyen | Hafta İçi 3 Gün | 200 TL | 1,5 Saat (Eğitmenle) |
| Yüzme Bilmeyen | Hafta İçi 2 Gün | 140 TL | 1,5 Saat (Eğitmenle) |

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Bşk.

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Karar No : 57 | Konusu : Protokol. |
| Karar Tarihi : 05/12/2017 | Saati : 08:37 |
| Evrak No : 941 | Dönemi : Aralık 2017 |
| Geliş Tarihi : 23/11/2017 | Toplantı No : 1 |
| Dairesi : Yazı İşleri Md. | Birleşim No : 1 |
| Birimi : Yazı İşleri Müd. | Oturum No : 1 |

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Bşk. : TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

KARARIN ÖZÜ

Hizmet Protokolü

MECLİS KARARI

KARAR: Yazı İşleri Müdürlüğünün Meclisimize muhavvel 23.11.2017 tarih ve 941 sayılı yazısının görüşülmesi sonunda;

İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğünün 04.07.2017 tarihli ve 5920 sayılı yazısı ile 18.08.2017 tarihli ve 7186 sayılı yazıları gereği, 1000 adet Okulun Güvenlik Kamerası Sistemiyle Donatılması ve Kent Güvenlik Yönetim Sistemlerine (KGYS) entegre edilmesi kapsamında, Okullarda Güvenli Ortamın Sağlanmasına Yönelik Koruyucu ve Önleyici Tedbirlerin Arttırılması Projesine İlişkin olarak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 ve 75'inci maddeleri uyarınca düzenlenerek, Manisa Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı (YİKOB) ile Turgutlu Belediye Başkanlığı arasında hazırlanan ve uygulaması Manisa YİKOB Başkanlığında İl/İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve İl Emniyet Müdürlüğü Çocuk Şube Amirliği tarafından yürütülecek olan ekli Hizmet Protokolünü imzalaması için Belediye Başkanı Turgay ŞİRİN'e yetki verilmesi hususu oylandı, oybirliği ile kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Karar No : 58 | Konusu : Taleb Hk. |
| Karar Tarihi : 05/12/2017 | Saati : 08:41 |
| Evrak No : 256 | Dönemi : Aralık 2017 |
| Geliş Tarihi : 06/10/2017 | Toplantı No : 1 |
| Dairesi : Mali Hizmetler Md. | Birleşim No : 1 |
| Birimi : Hesap İşleri Müd. | Oturum No : 1 |

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Bşk. : TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

KARARIN ÖZÜ

Çiftçi Malları Koruma Başkanlığının Talebi

MECLİS KARARI

KARAR: Mali Hizmetler Müdürlüğünün Meclisimize muhavvel 06.10.2017 tarih ve 256 sayılı yazısının görüşülmesi sonunda:

Çiftçi Malları Koruma Başkanlığı, 03.10.2017 tarih ve 16582 sayılı yazılarında, Belediyemiz sınırları içerisinde tüm arazi ve ürünlerin korunmasında yetersiz kaldıklarını belirterek, Belediyemiz ile ortak bir proje çalışması yapılarak, Çiftçi Malları Koruma Başkanlığına destek sağlanması talebinde buldukları anlaşılınca, 6360 sayılı Kanunla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen (**Ek fıkra: 12/11/2012-6360/7 md.**) "Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler." Hükmü gereğince, Belediyemiz sınırları içerisindeki tüm tarım arazisi ve ürünlerin kontrolü ve korunması ile hizmet kalitesinin artması amacıyla Çiftçi Malları Koruma Başkanlığı ile Belediyemiz arasında protokol hazırlanarak, hazırlanacak olan bu protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Turgay ŞİRİN'e yetki verilmesi hususu oylandı, oybirliği ile kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

| | | | |
|--------------|------------------------------|-------------|-------------------|
| Karar No | : 59 | Konusu | : İsim Verilmesi. |
| Karar Tarihi | : 05/12/2017 | Saati | : 08:52 |
| Evrak No | : 262 | Dönemi | : Aralık 2017 |
| Geliş Tarihi | : 07/12/2017 | Toplantı No | : 1 |
| Dairesi | : Park Bahçeler Md. | Birleşim No | : 1 |
| Birimi | : PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ | Oturum No | : 1 |

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Bşk. : TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

KARARIN ÖZÜ
Parka İsim Verilmesi.

MECLİS KARARI

KARAR: Park ve Bahçeler Müdürlüğünün Meclise muhavvel 21.11.2017 tarih ve 262 sayılı yazısının görüşülmesi sonunda:

Yedieylül Mahalle Muhtarı Deniz BEZEN'in 05.10.2017 tarih ve 16740 evrak kayıt nolu dilekçesinde, Öğretmenler Evinin ve Yedieylül Mahalle Muhtarlığı hizmet binasının arkasında bulunan parka "Tarihi Eski Demirciler Çarşısı Parkı" isminin verilmesi talebinde bulunduğu anlaşılınca, 1930'lu yıllarda Turgutlu'nun eski sanayi çarşısı olarak inşa edilen ve Türkiye'nin ilk imar planlı, projeli sanayi çarşısı olma özelliğini taşıyan, özellikle Cumhuriyetin kurulduğu ilk yıllarda, insanların yaşadıkları şehir içerisinde iş yerlerinin bulunmasının olumsuz bir yapılanma olarak düşünüldüğü ve bu nedenle Demirciler Çarşısı'nın şehir merkezinden uzak bir yerde konumlandırılan ancak daha sonra zamanla işlevini yitirdiği için yeri değiştirilerek park alanına dönüşmesine rağmen hatırası İlçemiz Halkının belleğinden silinmeyen bu parka "Tarihi Eski Demirciler Çarşısı Parkı" isminin verilmesi amacıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesi 'g' bendi gereği, konunun Manisa Büyükşehir Belediyesine sunulması hususu oylandı, oybirliği ile kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

| | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Karar No : 60 | Konusu : SOKAK İSİM.DEĞİŞİKLİĞİ. |
| Karar Tarihi : 05/12/2017 | Saati : 08:55 |
| Evrak No : 7648 | Dönemi : Aralık 2017 |
| Geliş Tarihi : 05/12/2017 | Toplantı No : 1 |
| Dairesi : İmar ve Şehircilik Md.. | Birleşim No : 1 |
| Birimi : İmar Müdürlüğü | Oturum No : 1 |

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Bşk. : TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

KARARIN ÖZÜ

Sokak İsim Değişikliği Talebi.

MECLİS KARARI

KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclise Muhavvel 05.12.2017 tarih ve 7648 sayılı yazısının görüşülmesi sonunda:

Şehit İbrahim Deri'nin kardeşi Ahmet DERİ'nin Belediyemiz Başkanlığı'na vermiş olduğu 14.11.2017 tarih 19357 evrak kayıt numaralı dilekçesinde, 29.07.2010 tarihinde Edirne İli Keşan İlçesinde görev yapar iken, Şehit olan Jandarma Başçavuş İbrahim DERİ'nin adının, rahmetli annesinin de istediği gibi baba evlerinin de bulunduğu İstiklal Mahallesi, Akasya Sokağa verilmesini talep ettiği anlaşılmakla, anılan sokağın ticari bir bölge olmaması ve Vatanımız için görev yaparken şehit düşen Turgutlulu şehidimiz Jandarma Başçavuş İbrahim DERİ'nin isminin yaşatılması amacıyla, ailesinin ikamet adresi olan İlçemiz İstiklal Mahallesinde bulunan Akasya Sokak'a verilmesi uygun görüldüğünden, İlçemiz İstiklal Mahallesi, Akasya Sokak isminin, "Şehit İbrahim Deri Sokak" olarak değiştirilmesi amacıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesi 'g' bendi gereği, konunun Manisa Büyükşehir Belediyesine sunulması hususu oylandı, oybirliği ile kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Bşk.

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Karar No : 61 | Konusu : İmar komisyon raporları. |
| Karar Tarihi : 05/12/2017 | Saati : 10:05 |
| Evrak No : 7620 | Dönemi : Aralık 2017 |
| Geliş Tarihi : 04/12/2017 | Toplantı No : 1 |
| Dairesi : İmar ve Şehircilik Md.. | Birleşim No : 1 |
| Birimi : İmar Müdürlüğü | Oturum No : 1 |

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Bşk. : TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

KARARIN ÖZÜ
İmar Plan Tadilatı.

MECLİS KARARI

KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclise Muhavvel 04.12.2017 tarih ve 7620 sayılı yazılarının görüşülmesi sonunda:

07/11/2017 tarih ve 51 sayılı Turgutlu Belediyesi Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz kent merkezi 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planında saptanan sehven hataların 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yönetmeliğine uygun olarak düzenlenebilmesi, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi, imar planının Mekansal Planlar Yönetmeliğindeki gösterimlere uygun hale getirilmesi, yol akslarının düzenlenmesi, konut gelişim alanlarının belirlenmesi, yapılaşmaya uygun olmayan alanların rehabilite edilmesi, kent içerisinde ve kent gelişim güzergahında kalmış sanayi alanlarının dönüştürülmesi, İmar Planlarına esas plan notlarının yeniden düzenlenmesi, onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin imar planlarına işlenmesine yönelik olarak Turgutlu Belediyesi Başkanlığınca hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İlave Revizyon İmar Planı ve İlave Revizyon İmar Planı içerisinde değişiklik yapılan alanlarda; imar planı onay süreci sonuçlanıncaya kadar, parsellere imar durumu verilmemesi, yapı ruhsatı düzenlenmemesi ve imar uygulamasına yönelik işlemlerin durdurulması hususu oylandı, 21 kabul oy (Turgay ŞİRİN, Yaşar ÇETİNKAYA, Mustafa İlteriş YAĞCIOĞLU, Engin OKYAY, Gürbüz ACAR, Ayhan ÇELİKDOĞAN, Ender SOLHAN, Hakan SEZER, Mahmut ÇETİN, Hakan YAVUZ, Serhat SEYHAN, Yaşar KOZAK, Hasan KOÇ, Ömer SAKI, Arif AĞRAL, Ali TURA, Ferhat YILDIZ, Mustafa YAVAŞ, İbrahim BAŞÇI, Tamer DİZMAN, Eyüp KARADEMİR), 5 ret oy (İsmail PARMAKSIZ, Osman KAYA, Osman ÖZKIZILCIK, Yaşar YALÇIN, Olcay ÖZSÜRÜCÜ), 3 Çekimser Oyla (Hatice GÖZETEN, Mumtaz DÜNDAR, Türkan RODOPLU) oyuyla kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Bşk.

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 2

| | | | |
|--------------|---------------------------|-------------|----------------------------|
| Karar No | : 62 | Konusu | : İmar komisyon raporları. |
| Karar Tarihi | : 05/12/2017 | Saati | : 10:12 |
| Evrak No | : 7617 | Dönemi | : Aralık 2017 |
| Geliş Tarihi | : 04/12/2017 | Toplantı No | : 1 |
| Dairesi | : İmar ve Şehircilik Md.. | Birleşim No | : 1 |
| Birimi | : İmar Müdürlüğü | Oturum No | : 1 |

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Bşk. : TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

KARARIN ÖZÜ
İmar Plan Değişikliği.

MECLİS KARARI

KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclise Muhavvel 04.12.2017 tarih ve 7617 sayılı yazılarının görüşülmesi sonunda:

07/11/2017 tarih ve 53 sayılı Turgutlu Belediyesi Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Ali SAĞLAM, Kahraman EKSEN ve Celal TEMEL isimli vatandaşlarımızın İlçemiz Yedieylül Mahallesi tapulama sınırı içerisindeki 1367-1368-1370-1372-1373-1388 adaların Şehit Er Sezai ZORLUBAŞ sokağa cephe veren parsellerinin bitişik nizam 4 kat konut alanından, bitişik nizam 6 kat konut alanına çıkartılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ve Plan Değişikliği Açıklama Raporu incenlendiğinde anılan adaların Şehit Er Sezai ZORLUBAŞ sokağa cephe veren parsellerinin bitişik nizam 4 kat konut alanından, bitişik nizam 6 kat konut alanına çıkartılmasına yönelik plan değişikliğinin yapıldığı ancak gelecek olan nüfusa yönelik herhangi bir sosyal donatı alanının ayrılmadığı ve yol genişliğinin aynı metrajda tutulduğu anlaşılmakla, İmar Plan Tadilatı Talebi, Mekansal Planlar yapım yönetmeliğinin İmar Plan Değişikliği başlıklı 26 maddesinin,

2. bendindeki "...İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz...."

5. bendindeki "...İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:

a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.

b) Nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın, kat adedinin artırılmasının istenmesi durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde aşağıdaki formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.

$$K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00 \text{ m}$$

Yukarıdaki formülde;

K = Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre),

Y1 = Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği,

Y2 = Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini,

ifade eder.

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 2 / 2

| | | | |
|--------------|---------------------------|-------------|----------------------------|
| Karar No | : 62 | Konusu | : İmar komisyon raporları. |
| Karar Tarihi | : 05/12/2017 | Saati | : 10:12 |
| Evrak No | : 7617 | Dönemi | : Aralık 2017 |
| Geliş Tarihi | : 04/12/2017 | Toplantı No | : 1 |
| Dairesi | : İmar ve Şehircilik Md.. | Birleşim No | : 1 |
| Birimi | : İmar Müdürlüğü | Oturum No | : 1 |

c) Parsellerin birleştirilmesi ve yapı düzeni değişikliği içeren, kat adedinin artırılmasına yönelik uygulama imar planı değişikliklerinde de yukarıdaki formüle uyulması esastır..." hükümleri kapsamında değerlendirildiğinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddelerini sağlamadığı görüldüğünden, Ali SAĞLAM, Kahraman EKSEN ve Celal TEMEL isimli vatandaşlarımızın İlçemiz Yedieylül Mahallesi tapulama sınırı içerisindeki 1367-1368-1370-1372-1373-1388 adaların Şehit Er Sezai ZORLUBAŞ sokağa cephe veren parsellerinin bitişik nizam 4 kat konut alanından, bitişik nizam 6 kat konut alanına çıkartılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği talebi oylandı, oybirliğiyle talebin reddine karar verildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ
Meclis Katibi

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 2

| | | | |
|--------------|---------------------------|-------------|----------------------------|
| Karar No | : 63 | Konusu | : İmar komisyon raporları. |
| Karar Tarihi | : 05/12/2017 | Saati | : 10:17 |
| Evrak No | : 7618 | Dönemi | : Aralık 2017 |
| Geliş Tarihi | : 04/12/2017 | Toplantı No | : 1 |
| Dairesi | : İmar ve Şehircilik Md.. | Birleşim No | : 1 |
| Birimi | : İmar Müdürlüğü | Oturum No | : 1 |

KARARA KATILANLAR

Meclis ve Belediye Bşk. : TURGAY ŞİRİN
Meclis Katibi : SERHAT SEYHAN, MUSTAFA YAVAŞ

KARARIN ÖZÜ

İlave Revizyon İmar Planı Yetki Devri.

MECLİS KARARI

KARAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclise Muhavvel 04.12.2017 tarih ve 7618 sayılı yazılarının görüşülmesi sonunda:

07/11/2017 tarih ve 54 sayılı Turgutlu Belediyesi Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz kent merkezi 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planında saptanan sehven hataların 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yönetmeliğine uygun olarak düzenlenebilmesi, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi, imar planının Mekansal Planlar Yönetmeliğindeki gösterimlere uygun hale getirilmesi, yol akslarının düzenlenmesi, konut gelişim alanlarının belirlenmesi, yapılaşmaya uygun olmayan alanların rehabilite edilmesi, kent içerisinde ve kent gelişim güzergahında kalmış sanayi alanlarının dönüştürülmesi, İmar Planlarına esas plan notlarının yeniden düzenlenmesi, onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin imar planlarına işlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İlave Revizyon İmar Planı Belediyemiz Başkanlığınca hazırlatıldığı görülmekle, 5393 sayılı Belediyeler Kanunu'nun 18. Maddesinin c fıkrasında "...Belediyenin imar plânlarını görüşmek ve onaylamak..." hükmüne istinaden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapma yetkisi önceliği ilçe belediyesine ait olduğu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b fıkrasında, "...Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak..." hükmüne istinaden Uygulama İmar Planlarını yapabilme yetkisinin Büyükşehir Belediyelerine de verilmiş olduğu anlaşılmalı, Belediyemiz Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İlave Revizyon İmar Planının, planlama sürecinin hızlandırılabilmesi amacıyla, 1/1000 ölçekli imar planı yapma ve onaylama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesi hususu oylandı,

T.C.
TURGUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 2 / 2

| | | | |
|--------------|---------------------------|-------------|----------------------------|
| Karar No | : 63 | Konusu | : İmar komisyon raporları. |
| Karar Tarihi | : 05/12/2017 | Saati | : 10:17 |
| Evrak No | : 7618 | Dönemi | : Aralık 2017 |
| Geliş Tarihi | : 04/12/2017 | Toplantı No | : 1 |
| Dairesi | : İmar ve Şehircilik Md.. | Birleşim No | : 1 |
| Birimi | : İmar Müdürlüğü | Oturum No | : 1 |

22 kabul oy (Turgay ŞİRİN, Yaşar ÇETİNKAYA, Mustafa İlteriş YAĞCIOĞLU, Engin OKYAY, Gürbüz ACAR, Ayhan ÇELİKDOĞAN, Ender SOLHAN, Hakan SEZER, Mahmut ÇETİN, Hakan YAVUZ, Serhat SEYHAN, Yaşar KOZAK, Hasan KOÇ, Ömer SAKI, Arif AĞRAL, Ali TURA, Ferhat YILDIZ, Mustafa YAVAŞ, İbrahim BAŞÇI, Mumtaz DÜNDAR, Tamer DİZMAN, Eyüp KARADEMİR), 6 ret oy (İsmail PARMAKSIZ, Osman KAYA, Osman ÖZKIZILCIK, Türkan RODOPLU, Yaşar YALÇIN, Olcay ÖZSÜRÜCÜ), 1 Çekimser Oyla (Hatice GÖZETEN) oyçokluğuyla kabul edildi.

TURGAY ŞİRİN
Meclis ve Belediye Başk.

SERHAT SEYHAN
Meclis Katibi

MUSTAFA YAVAŞ
Meclis Katibi